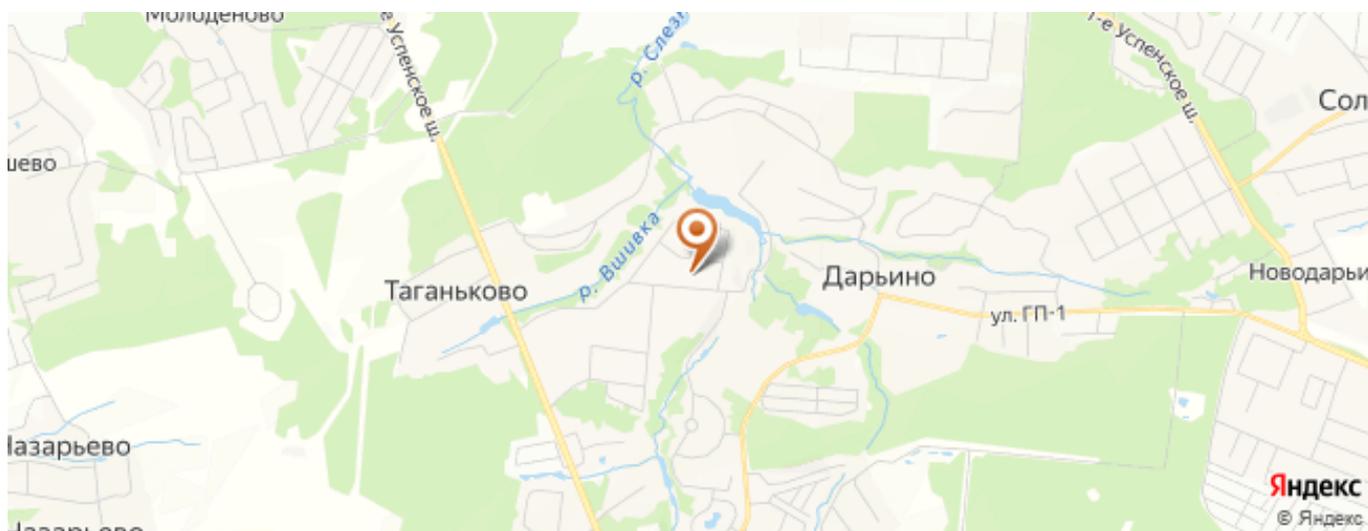


Исключительный дом в сердце закрытого поселка Николино



Цена: 28 500 000 (двадцать восемь миллионов пятьсот тысяч рублей 00 копеек)



Описание:

Дом площадью 2200 кв.м. расположен на участке 30 сот. в 50-метрах от живописного озера в элитном закрытом поселке "Николино". Изысканная отделка экстерьера и интерьера подчеркивает роскошный статус дома, в котором расположены SPA-зона с бассейном, хаммам и сауна, гостиная, процедурный кабинет, кинотеатр, караоке с музыкальной системой Procella Audio, летняя кухня и зона барбекю, лифт Kleemann, который обслуживает уровни: -1, 1 и 2, спортзал, 2 террасы, игровая, 2 кухни (главная и техническая), 5 кладовых, 3 комнаты для персонала, 2 постирочные, процедурный кабинет, комната для водителя, комната для охраны, сервисные помещения для персонала, интеллектуальная система умный дом KNX, музыкальная система Bowers & Wilkins, приточно-вытяжная вентиляция с подготовкой и увлажнением воздуха Daikin.

Поселок Николино расположен в одном из самых престижных и экологически чистых районов Подмосковья, всего в 24 километрах от центра Москвы. Удобные и современные транспортные развязки позволяют добраться до центра за 35 минут, минуя городские пробки. Это идеальное сочетание полной уединенности и комфорта мегаполиса — вы сохраняете приватность, оставаясь в эпицентре деловой и культурной жизни. Поселок Николино окружен сосновыми лесами, которые обеспечивают свежий и чистый воздух круглый год. Рядом находится великолепный парк с живописным озером, который создает атмосферу умиротворения и гармонии с природой. Здесь вы сможете полностью отключиться от городской суеты, наслаждаясь звуками природы и потрясающими видами. Инфраструктура поселка: фитнес центр Riviera Fitness & SPA, теннисный клуб, 3 ресторана, 4 детских площадки, 2 природных озера, первозданный сосновый лес, ландшафтные парки, благоустроенный пляж, спортивные площадки для тренировок на свежем воздухе, лесные тропы для пробежек, АЗС и автомойка, магазин. Объект готов к сделке.

Ремонт: Дизайнерский

Год постройки: 2025

Тип сделки: Продажа

homs_id: 1999465

Валюта: \$

Метро: Пыхтино

Адрес: деревня Таганьково

Контактная информация

Имя брокера: Top Broker

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта



















