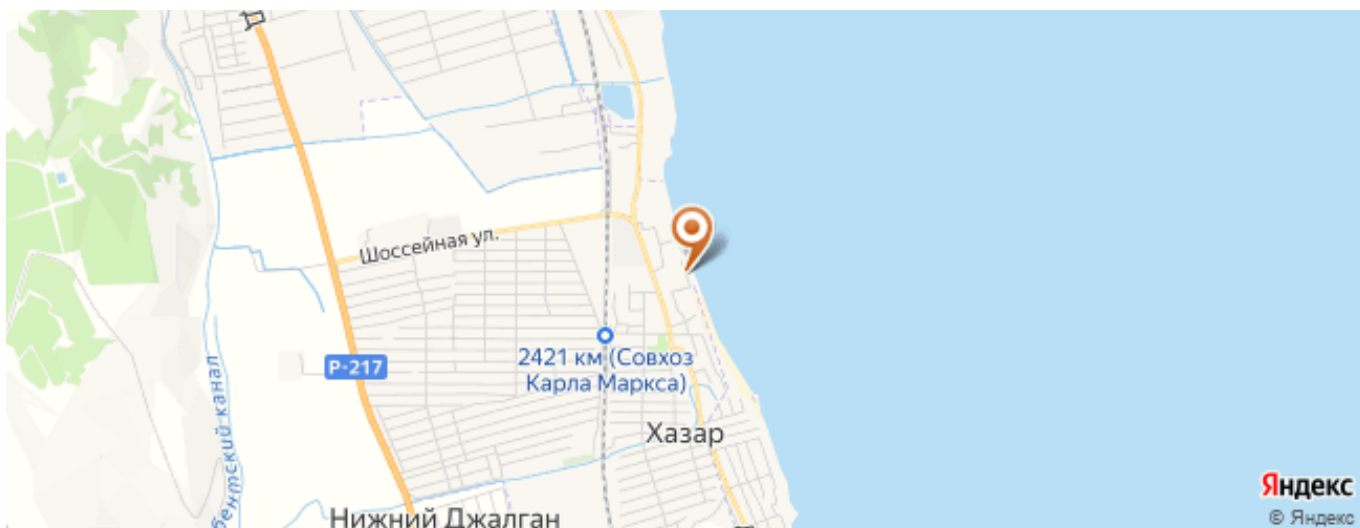


Вилла на Каспийском побережье

TOP BROKER
— ESTATE —

Цена: 160 000 000 (сто шестьдесят миллионов рублей 00 копеек)



Описание:

Продается новая двухэтажная вилла с премиальной отделкой и мебелью в современном стиле напервой линии Каспийского моря.

- Дагестан, Дербентский район, с. Хазар, ул. Береговая, 8.

Площадь виллы: 900 метров, 12 соток земли. Вместимость 20 человек.

Парковка: на 8 автомобилей.

Основные преимущества: Первая линия моря. Вид на Каспий из каждой спальни. Восемь спален и 8 ванных комнат!

SPA-зона: сауна, джакузи, подогреваемые бассейны, открытый бассейн, зона барбекю, беседка.

Просторная кухня 85 м². Дом полностью оборудован, готов к эксплуатации.

Охраняемая территория 24/7! Расположена в 10 минутах от центра Дербента! Уникальное сочетание для личного проживания и бизнеса (мини-отель, ретрит)

- Близость к объектам инфраструктуры: пляж – 50 м, аэропорт – 108 км, ЖД вокзал – 4 км, супермаркеты, аптеки, кафе и медучреждения – в радиусе 3-5 км.

Отделка выполнена из дорогих качественных материалов с использованием мрамора, все материалы были специально доставлены в Дербент из Москвы. По периметру выведено видеонаблюдение, есть специальная комната для охраны. Спа-центр с русской баней, джакузи 5*3 м., зоны отдыха, душевые. На цокольном этаже расположились спортзал и кинозал с бильярдной. Бассейн 8.5*3.5 м., на территории предусмотрена отдельная летняя кухня. Во дворе построено 3 навеса. Навес над бассейном - это центральная зона отдыха с видом на море. Навес под машины. И третий навес высотой 4,5 м пристроен к зданию для организации летней террасы. Установлен камин. Все навесы на улице и в зоне бассейна обшиты лиственницей. Двор облицован пиленным камнем на 20 см. Вилла расположена всего в 3 км. от города, в непосредственной близости находятся рестораны и исторические места, 10 минут до центра Дербента. Юридически чистый объект готов к сделке.

Ремонт: Дизайнерский

Год постройки: 2023

Тип сделки: Продажа

Видео: <https://youtu.be/zDBPY-WqtIU>

homs_id: 1883913

Валюта:

Валюта:

Адрес: село Хазар, Береговая улица, 6

Контактная информация

Имя брокера: Top Broker

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта

















