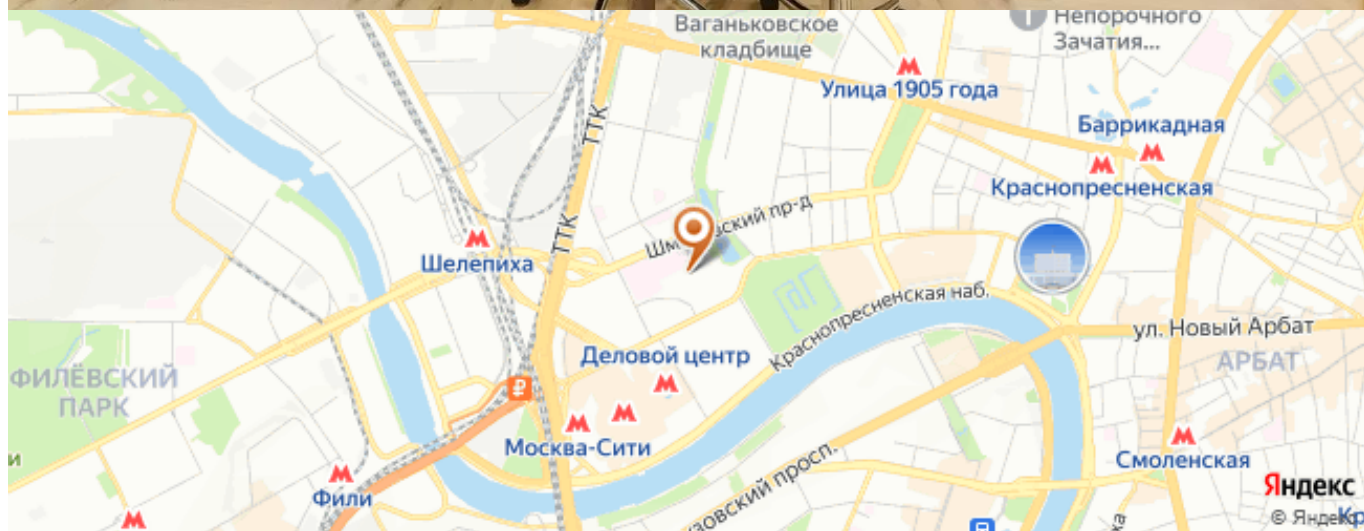


## Продажа офиса класса А с НДС

**TOP BROKER**  
— ESTATE —

**Цена:** 691 680 000 (шестьсот девяносто один миллион шестьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек)



## Описание:

Продажа с НДС представительского двухэтажного офиса с двумя собственными независимыми входами, новой отделкой и мебелью класса А. Подземный паркинг с лифтом до офиса. Гостевой наземный паркинг. Расположение - в 5 минутах от Сити и без ожидания лифтов!

Высокие потолки и смешанная планировка: изолированные кабинеты и открытые пространства, вип - кабинеты с собственными с/у, переговорные, кофе - поинты и оборудованные кухни, душевые.

Коммуникации: канальное кондиционирование, приточной-вытяжная вентиляция, светодиодное освещение, СКУД по технологии Face ID с учетом рабочего времени и доступом через мобильное приложение, офис без проводов - все провода проходят через пол и подходят к столам по ножкам через скрытые каналы. Отделка: потолок - звукопоглощающие и декоративные панели; стены - шпонированные панели и декор; пол - фальшпол, инженерная доска, ковролин, керамогранит.

Эксплуатация: 2400 руб за 1 кв.м в год с НДС (115 280 руб).

Коммунальные расходы: ~2000 руб за 1 кв.м в год с НДС (96 000 руб).

CITY PARK - идеальный комплекс с благоприятным пространством для ведения собственного бизнеса.

Комфортное и органичное сочетание делового центра и природы парка Красная Пресня.

Шаговая доступность от Москва - Сити и от станций метро и МЦК. Развитая инфраструктура жилого комплекса.

Район: Пресненский

Ремонт: Дизайнерский ремонт

Тип сделки: Продажа

homs\_id: 1865299

Валюта: руб

Метро: Деловой центр

**Адрес:** Москва, Мантулинская улица, 9к4

## **Контактная информация**

**Имя брокера:** Сенатова Мария

**Email брокера:** 1@topbroker.moscow

**Телефон брокера:** +7(977)802-16-16

## **Фотографии объекта**





