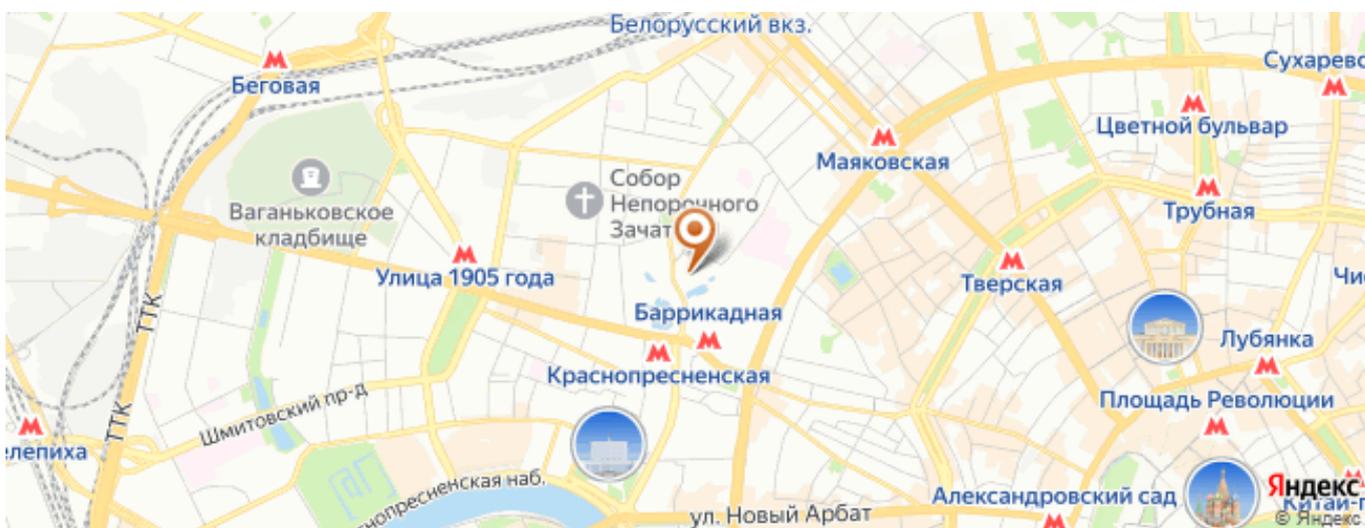


Продажа здания 5334 кв.м. на Баррикадной ЦАО



Цена: 11 000 000 (одиннадцать миллионов рублей 00 копеек)



Описание:

Здание отреставрировано в 2017 году, на данный момент занято арендатором. Продается комплекс из 2х зданий площадью 5334 кв.м. и 566 кв.м. Подойдет для использования как арендный бизнес, для офисной резиденции или редевелопмента. Здание является объектом культурного наследия, что гарантирует неприкосновенность Вашей недвижимости и земельного участка.

Основные характеристики объекта: округ: ЦАО. Метро: Баррикадная - 350 метров Краснопресненская - 430 метров Улица 1905 года - 1.2 км Маяковская - 1.3 км Год постройки: 1898 год Реконструкция: 2017 год Земельный участок: 1230 м2 (долгосрочная аренда до 2032 года). Количество этажей: 4 + мансарда и подвал. Планировка: коридорно-кабинетная. Отделка: офисная. Высота потолков: 3.5м .Электрическая мощность: 200 кВт (690 кВт разрешенная) .Паркинг: 36 м/мест (бесплатная муниципальная парковка) и 2 м/места (гараж) . Лифты: 2. Кондиционирование: центральная.Вентиляция: приточно-вытяжная. Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана. Доп.инфо: является объектом культурного наследия (раньше располагалось общежитие Московского университета им.императора Николая II. Приглашаем на просмотр!

Район: Пресненский

Год постройки: 1898

Тип сделки: Продажа

homs_id: 1705499

Валюта: €

Метро: Баррикадная

Адрес: Москва, Большая Грузинская улица, 12с2

Контактная информация

Имя брокера: Top Broker

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта

