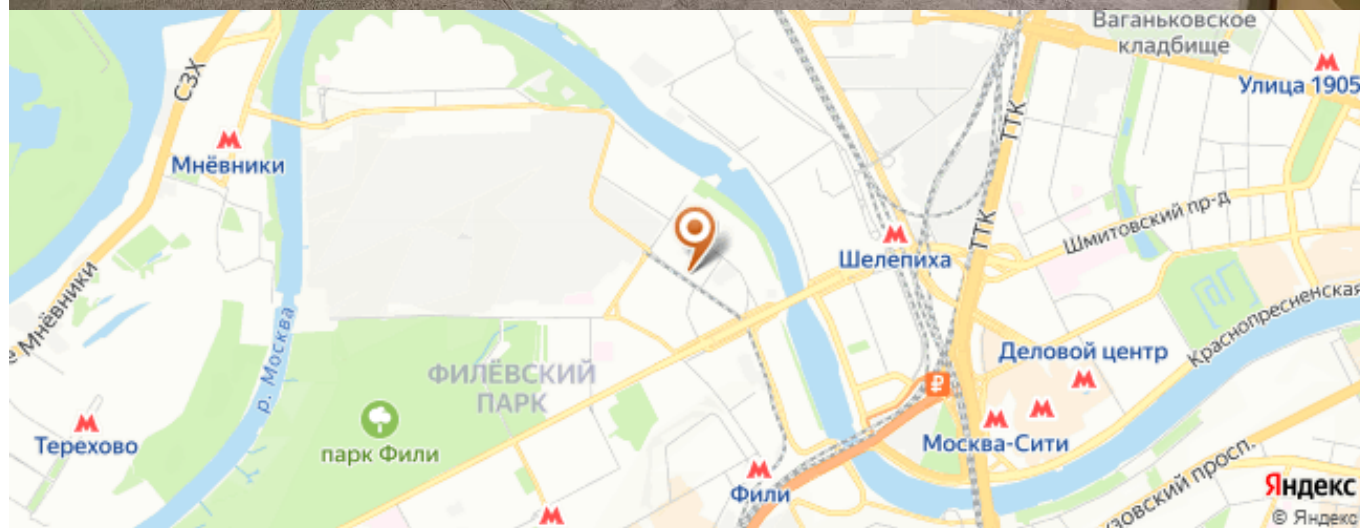
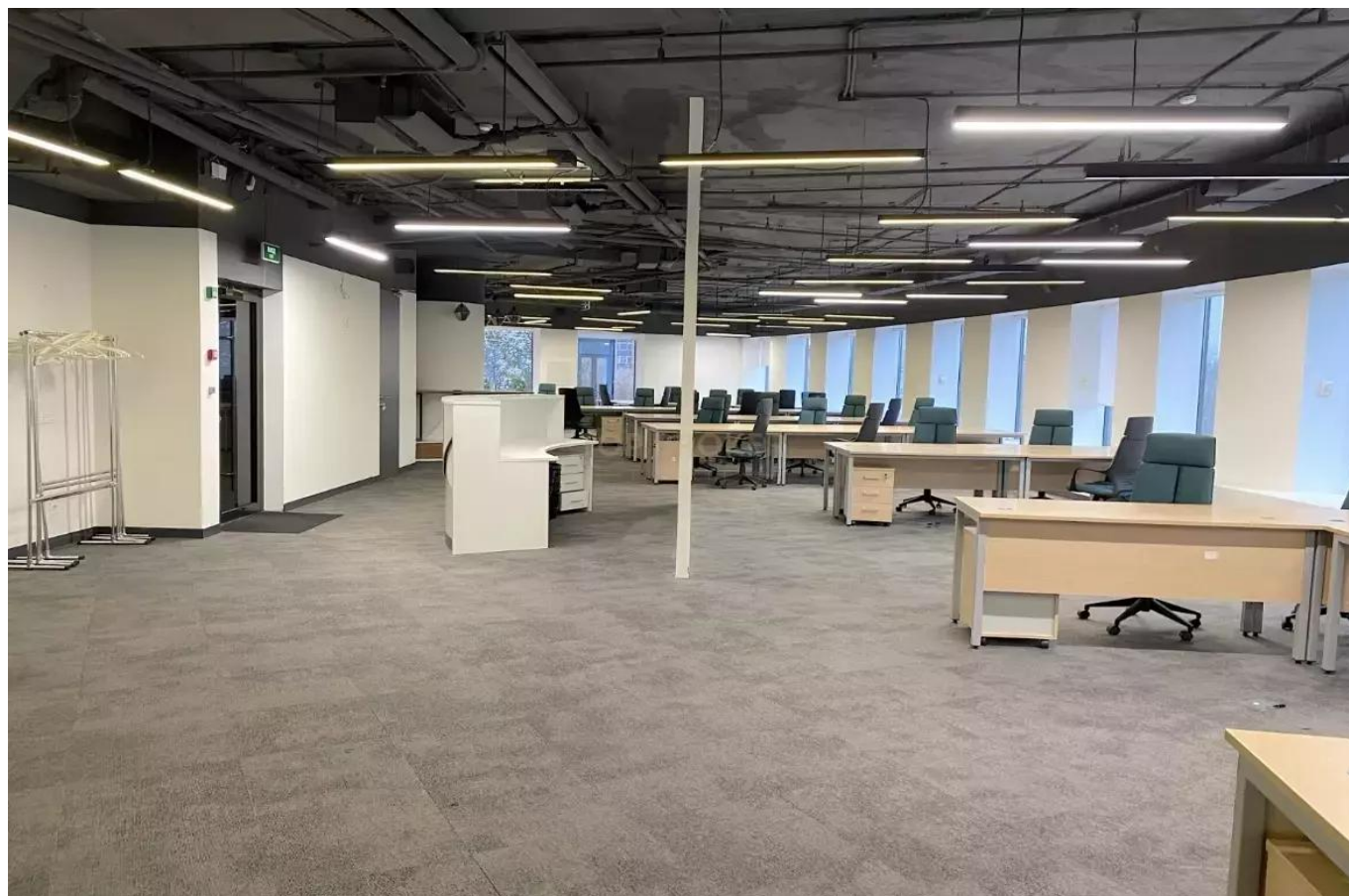


TOP BROKER
— ESTATE —

Цена: 431 695 000 (четыреста тридцать один миллион шестьсот девяносто пять тысяч рублей 00 копеек)



Описание:

Продается ГАБ (готовый арендный бизнес) в деловом центре Москвы Фили град!

БЦ бизнес-класса «Фили Град» расположен в ЗАО Москвы. Квартал является частью проекта «Большой Сити». Комплекс имеет уникальное расположение: рядом деловой центр «Москва-сити», метро «Фили» и историческая часть города, при этом «Фили Град» находится в экологически чистой зоне рядом с Москвой-рекой и Филевским парком. Проектом предусмотрены подземный двухуровневый паркинг на 1000 машиномест и наземные парковки.

Продается целый офисный этаж в одном из корпусов Фили град: оборудован потолочным светом, минимальным ремонтом, так же осталась часть мебели.

Очень редкое предложение с хорошей окупаемостью.

Оперативный показ.

операционные затраты 295 000 руб в месяц

Так же в продаже имеются машиноместа по 2 500 000р (отдельно)

Район: Филевский парк

Ремонт: Офисная отделка

Тип сделки: Продажа

homs_id: 1636812

Валюта: руб

Валюта:

Адрес: Москва, Береговой проезд, 5а к 1

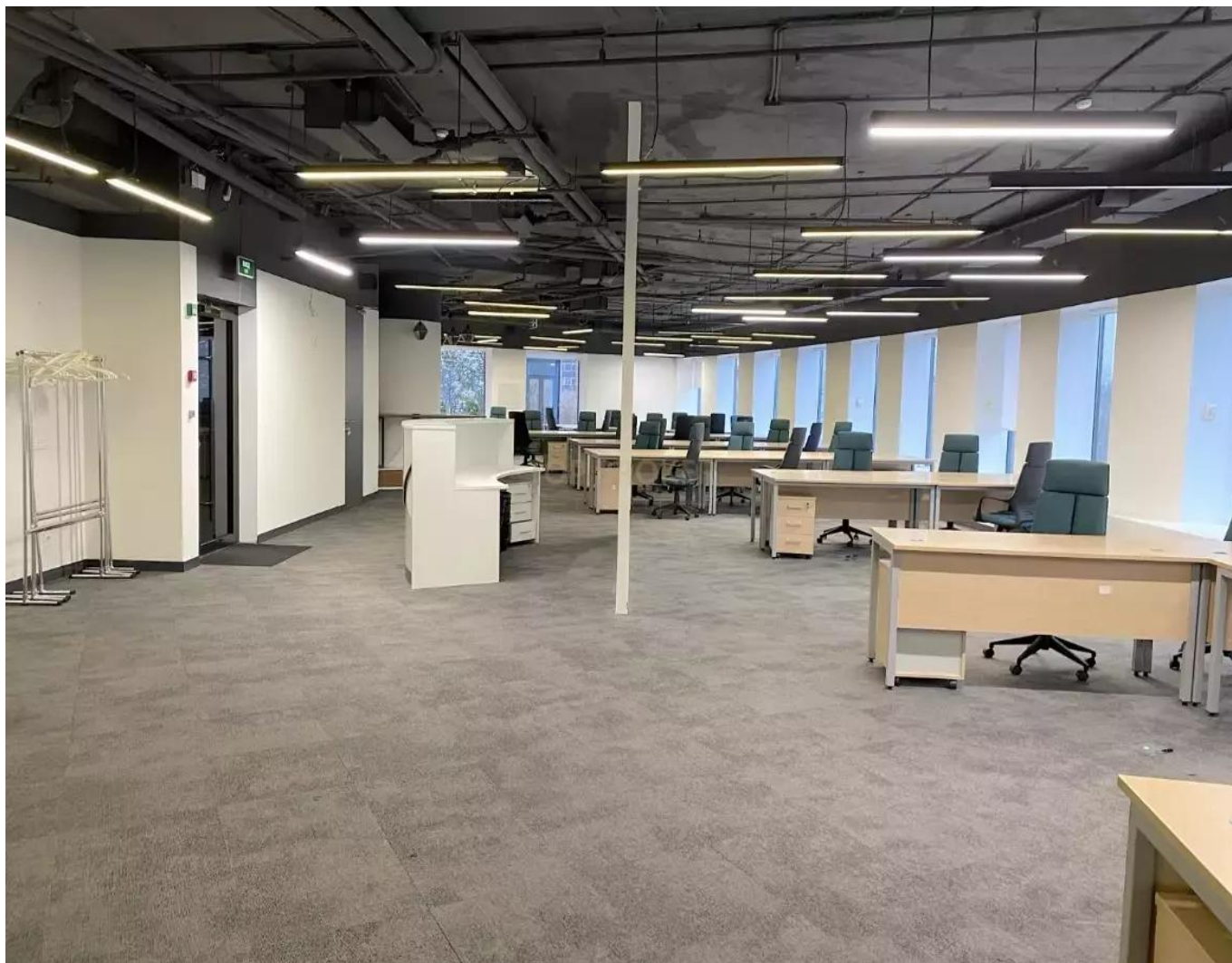
Контактная информация

Имя брокера: Сенатова Мария

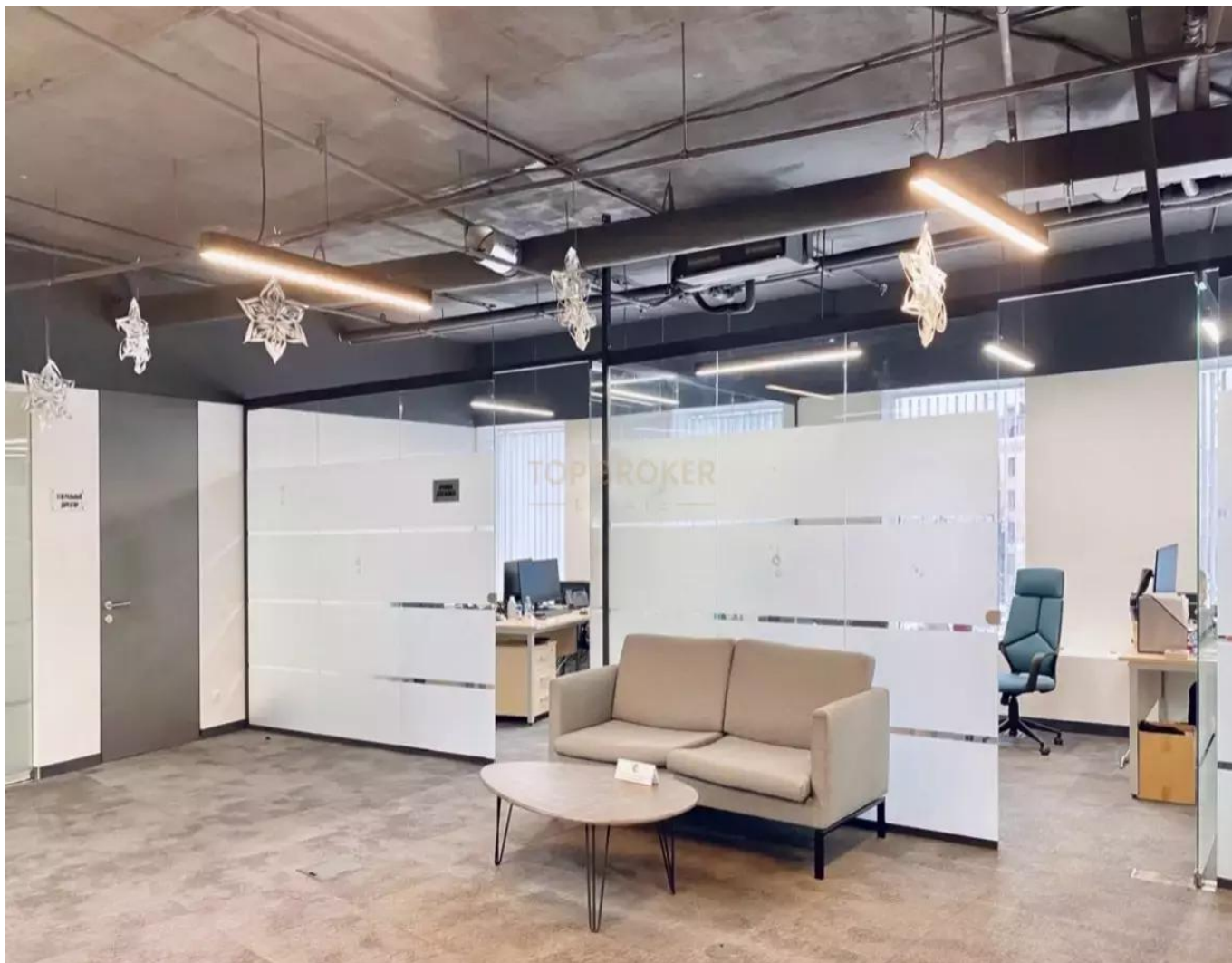
Email брокера: 1@topbroker.moscow

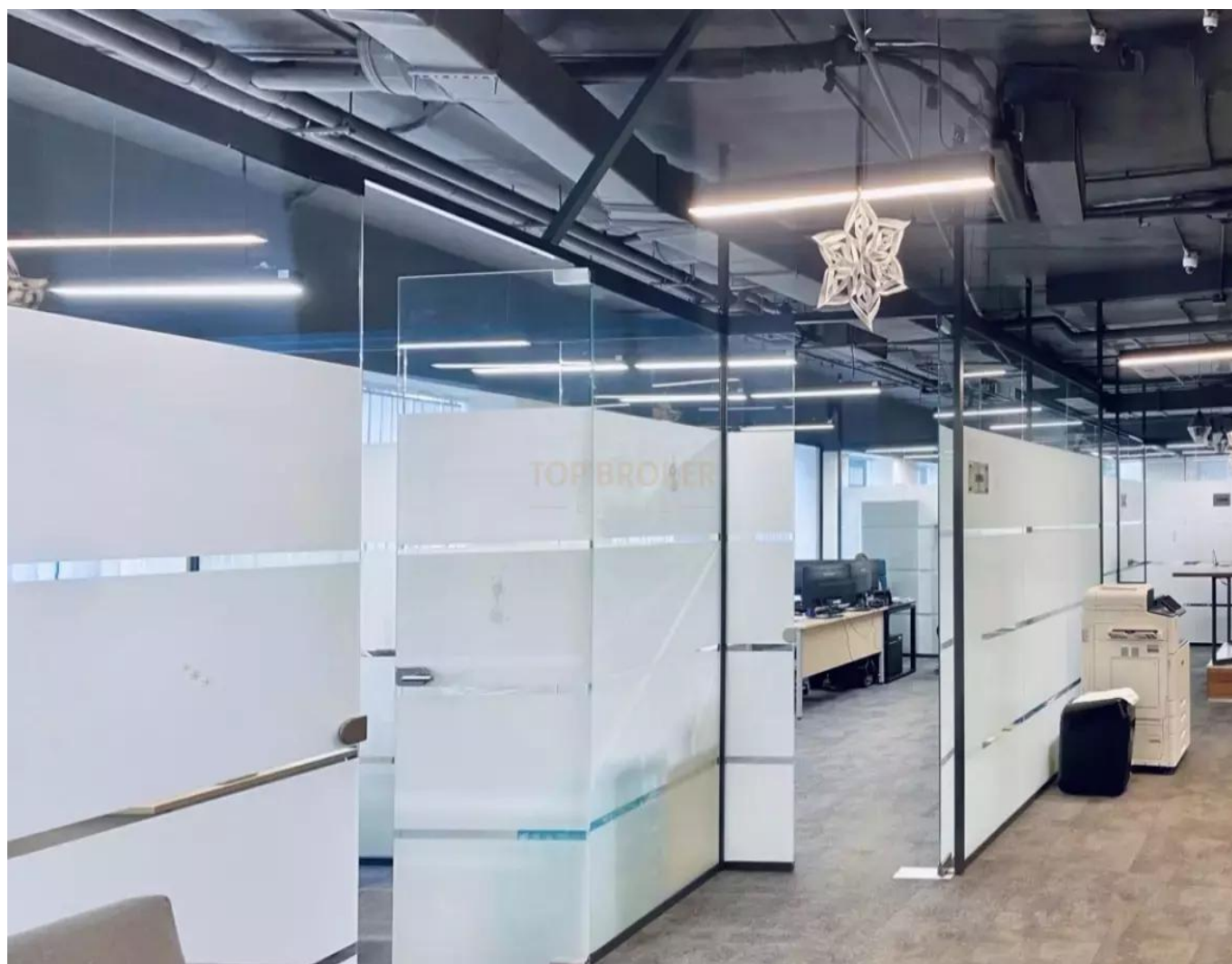
Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта

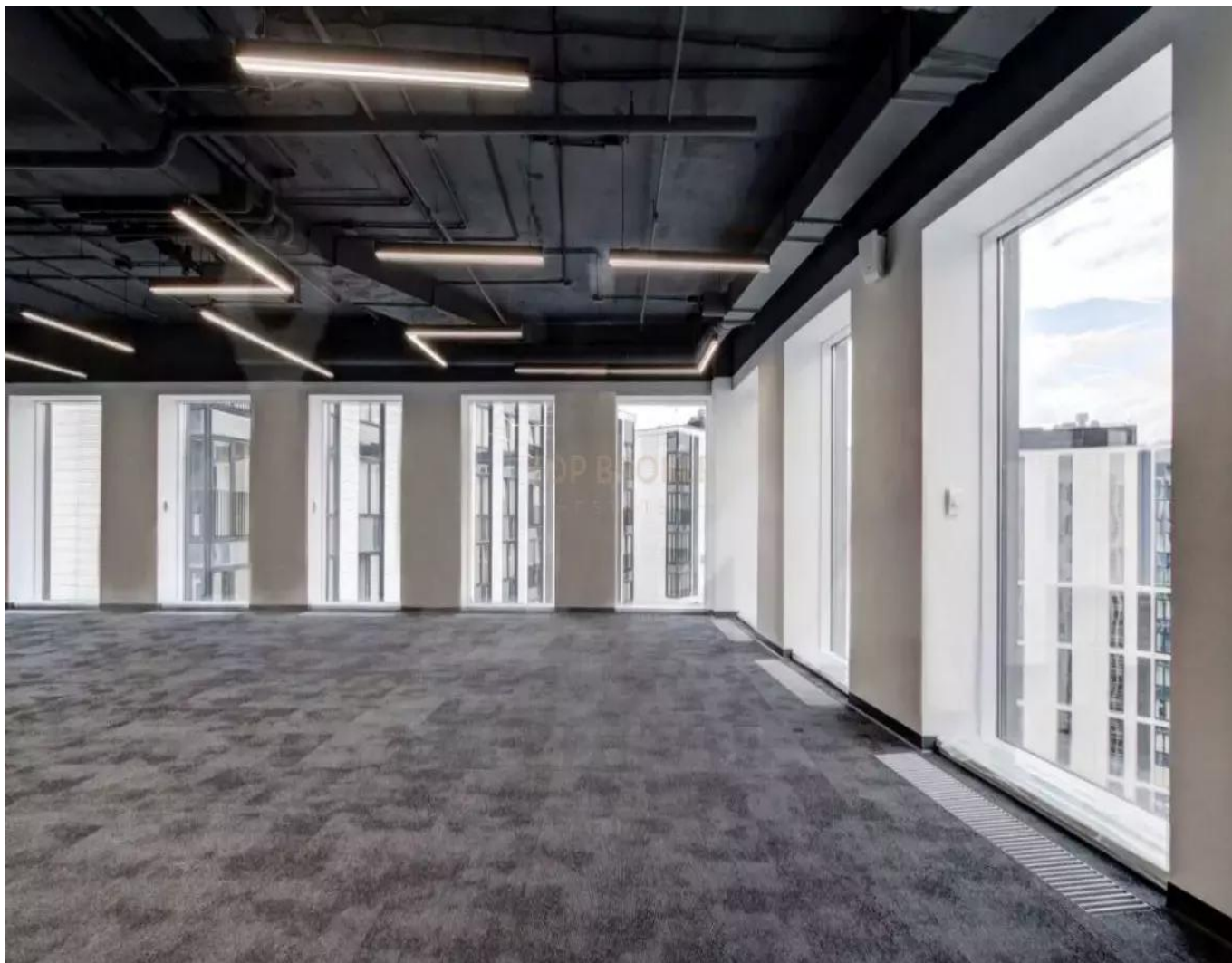


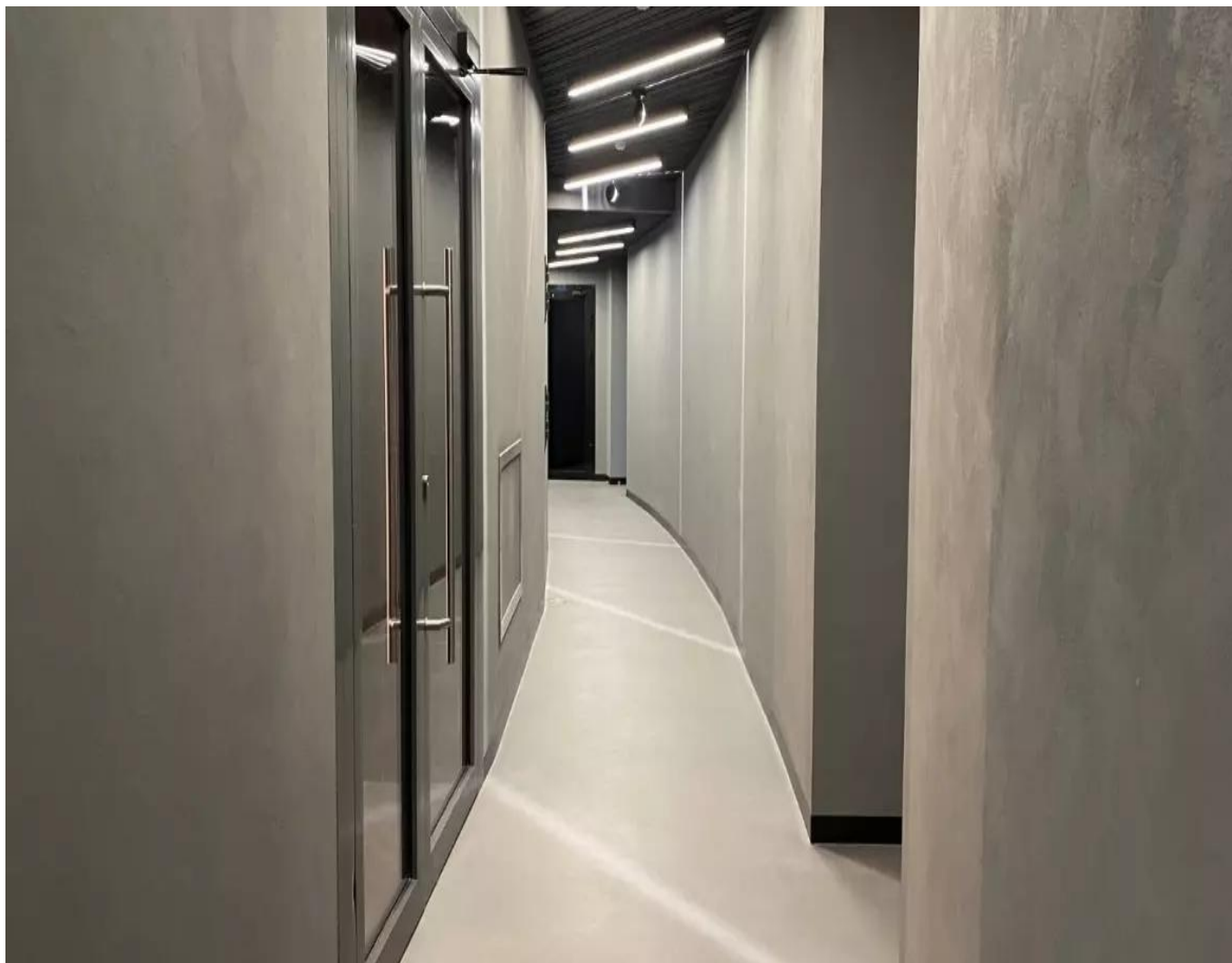




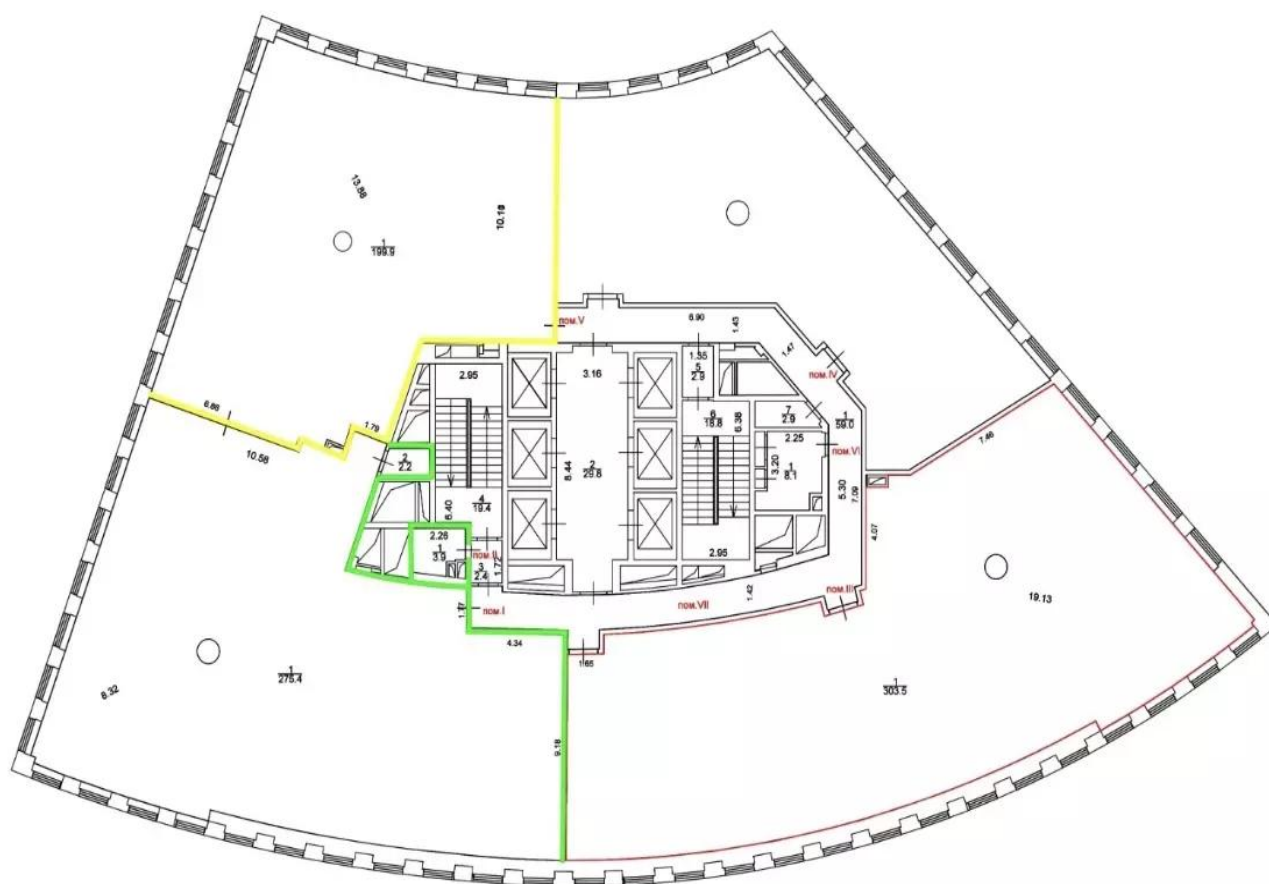








Этаж № 3





Экспликация помещений		
№ пом.	Название помещения	Площадь, м²
БЛОК 1		
1	Орел-спрос	141,80
2	Холл	4,40
3	Санузел	1,65
4	Санузел	1,65
5	Кафе-пойнт	10,90
6	Переговорная	17,00
7	Кабинет руководителя	20,00
8	Коридор	2,90
Всего:		230,20
БЛОК 2		
1	Орел-спрос	192,30
2	Переговорная	17,00
3	Кабинет руководителя	18,90
4	Кафе-пойнт	18,10
5	Коридор	12,00
6	Гранд-рест	4,50
7	Санузел	1,60
8	Санузел	1,60
9	Санузел	1,60
10	Коридор	2,20
11	Помещение уборочного инвентаря	5,90
Всего:		273,60
БЛОК 3		
1	Орел-спрос	227,90
2	Коридор	2,40
3	Холл	11,60
4	Санузел	1,60
5	Санузел	1,60
6	Санузел	1,50
7	Кафе-пойнт	17,00
8	Гранд-рест	5,90
9	Переговорная	17,80
10	Кабинет руководителя	20,38
Всего:		307,68

