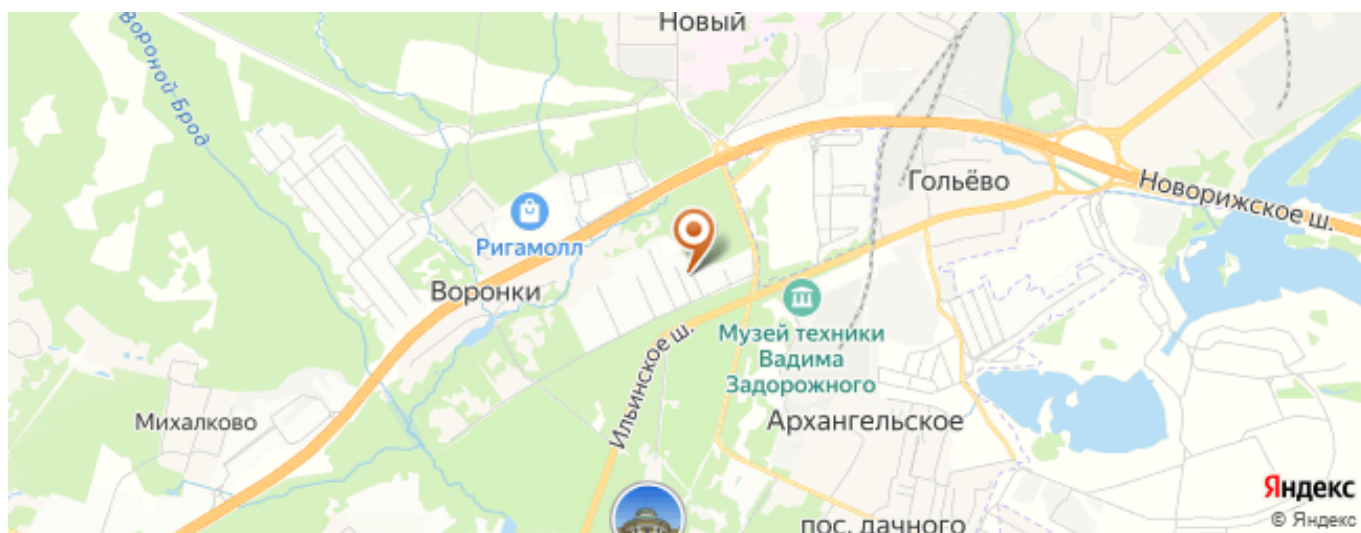


## Таунхаус на Ильинском шоссе с новым ремонтом

**TOP BROKER**  
— ESTATE —

**Цена:** 54 000 000 (пятьдесят четыре миллиона рублей 00 копеек)



## Описание:

Продаётся трёхэтажный таунхаус площадью 350 м², с чистовой отделкой и собственным участком 3 сотки в охраняемом закрытом поселке «Архангельская Ривьера».

Планировка предусматривает просторную кухню-гостиную с кладовой и выходом в сад, 4 изолированные комнаты, рабочий кабинет с панорамным остеклением, 3 санузла, постирочную комнату, помещение для тренажёрного зала. Коммуникации: центральная канализация, магистральный газ, артезианская скважина с системой очистки воды, проведён быстрый интернет. В доме выполнен свежий ремонт в нейтральных тонах, установлена сантехника. Рядом с домом расположена детская площадка. Имеется 2 парковочных места на территории КП.

Объект расположен в экологически чистом месте — КП «Архангельская Ривьера», в окружении вековых лесов, между Новорижским и Ильинским шоссе. Коттеджный поселок граничит с усадьбой князей Юсуповых — Рублево-Архангельским, с выходом к реке и Юсуповскому парку. Поселок находится под круглосуточной охраной, с пунктом КПП и автоматическими воротами. Рядом строят новую станцию метро «Ильинская», которую обещают открыть к 2027 году в составе новой ветки метро, которая пройдёт до Делового центра и «Москва-Сити». Также по соседству Сбербанк строит свой город будущего «Сбер Сити» с новейшей социальной инфраструктурой и деловой средой. Есть все удобства для покупок: рядом расположены Riga Mall, Outlet «Архангельское» с бутиками и топовыми ресторанами, «Глобус Гурмэ», «Азбука вкуса». Поблизости расположены учебные заведения: школа им. Косыгина и частная школа и детский сад «Наследие». В планах города также разгрузить Новорижское шоссе, построив скоростной дублёр, который пройдёт до северного дублёра Кутузовского проспекта (Проспект Багратиона). Уникальное месторасположение объекта идеально подойдёт для неспешной жизни вдали от городской суеты, при этом всего в получасе от центра города и в 6 км от МКАД. Дом готов к оснащению мебелью и техникой и быстрому переезду.

Спешите стать новыми владельцами этого прекрасного таунхауса, приглашаем на просмотр объекта.

Количество балконов: 2

Ремонт: Дизайнерский

Тип сделки: Продажа

homs\_id: 2080742

Валюта:

Валюта:

**Адрес:** КП Архангельская ривьера, 18

## **Контактная информация**

**Имя брокера:** Старых Игорь

**Email брокера:** 1@topbroker.moscow

**Телефон брокера:** +7(977)802-16-16

## **Фотографии объекта**





