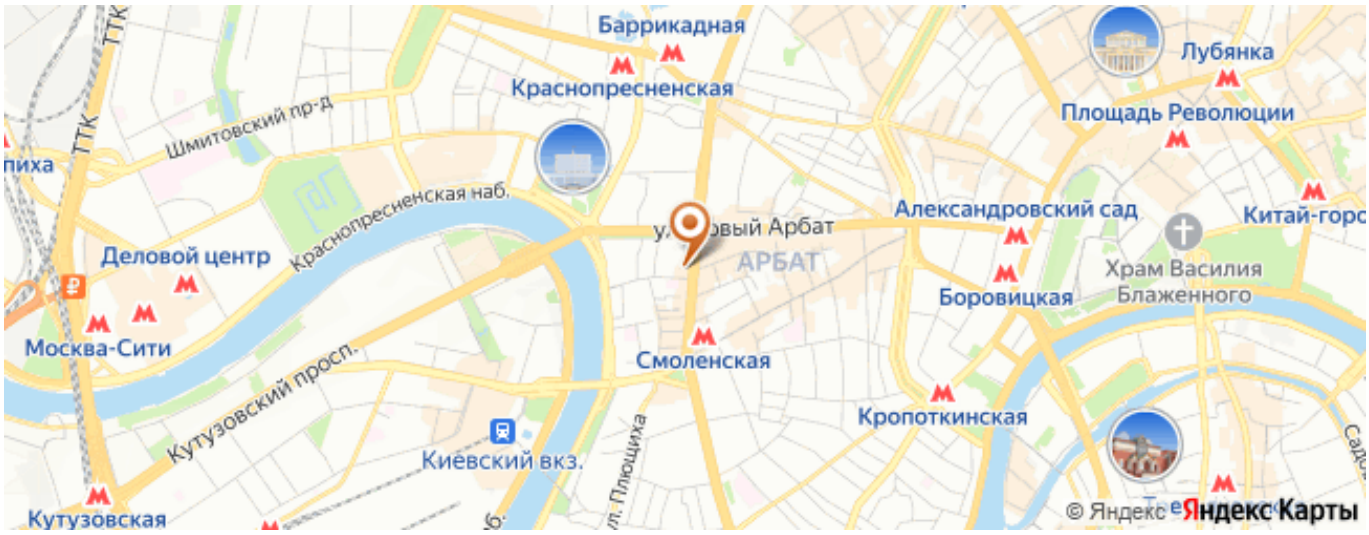
Коммерческое помещение на первой линии Арбата у метро!

Цена: 125 000 000 (сто двадцать пять миллионов рублей 00 копеек)



Описание:

Продажа помещения с отдельным входом на первой линии, рядом с метро Смоленская (3 минуты!). Выполнен ремонт для салона красоты с новейшим оборудованием. Помещение расположено на 1-ом этаже Новинского б-ра, д. 1/2, с дизайнерской отделкой и мебелью класса А, площадью 147.1 кв.м, с окнами на первую линию, в 3-х минутах от метро Смоленская. Имеется гостевой паркинг.

Открытая планировка рабочего зала, зона ожидания, зона ресепшн, кабинет директора, 3 кабинета, кухня с зоной приема пищи, серверная, склад, санузлы. Коммуникации: канальное кондиционирование, приточной-вытяжная вентиляция, дизайнерское освещение, водонагреватель на 120 л, видеонаблюдение, датчики движения.

Электричество: 25 кВт, Водонагреватель: 120 л.

ТОПовая локация: рядом с гостинично-деловым центром Лотте Плаза, метро Смоленская, а также главной транспортной артерией Москвы - Новым Арбатом.

Помещение имеет свой независимый вход и подходит под любой бизнес, от магазина и салона красоты до офиса компании.

Район: Арбат

Ремонт: Дизайнерский ремонт

Тип сделки: Продажа

xoms_id: 1882664

Валюта:

Метро: Смоленская

Адрес: Москва, Новинский бульвар, 1/2

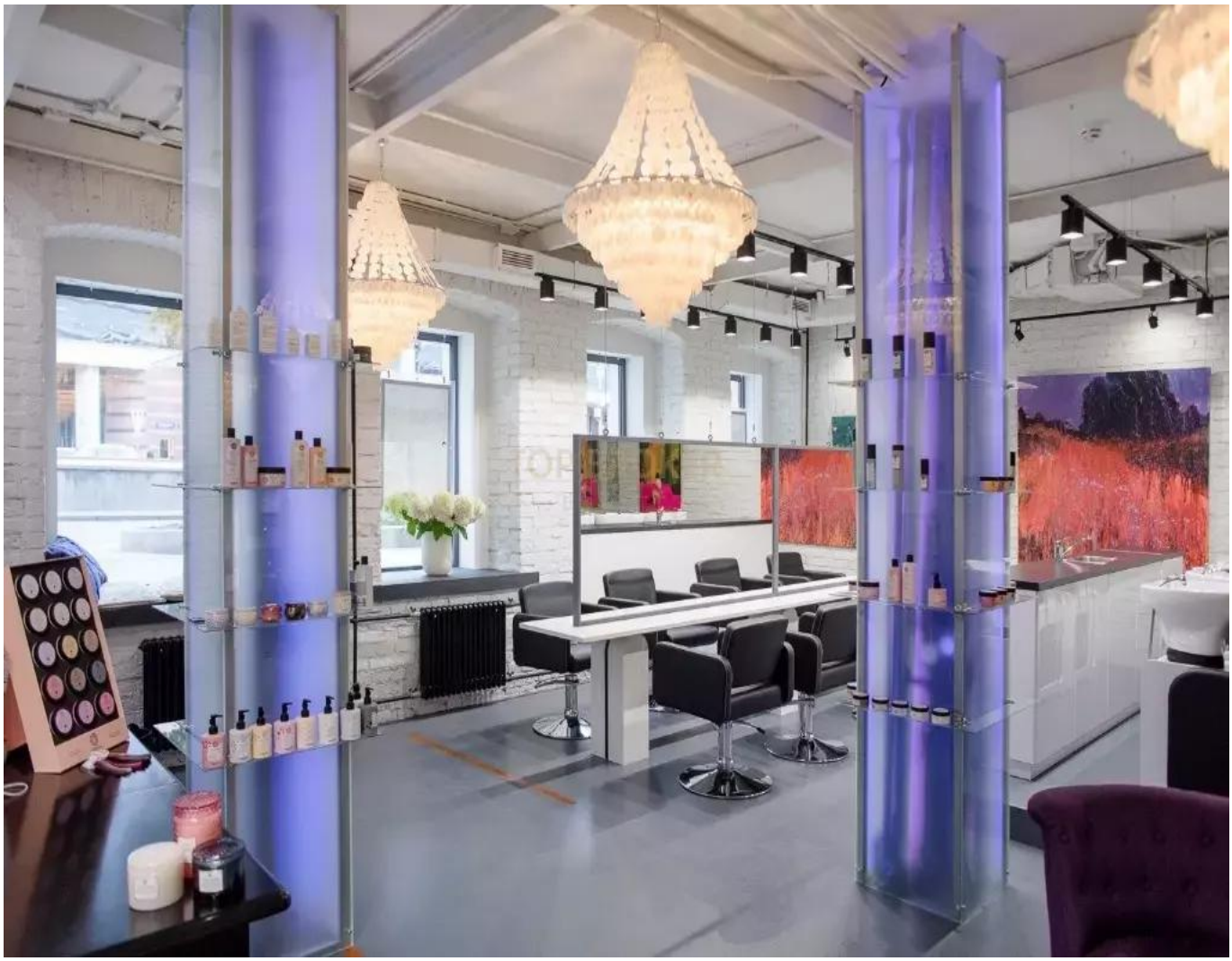
Контактная информация

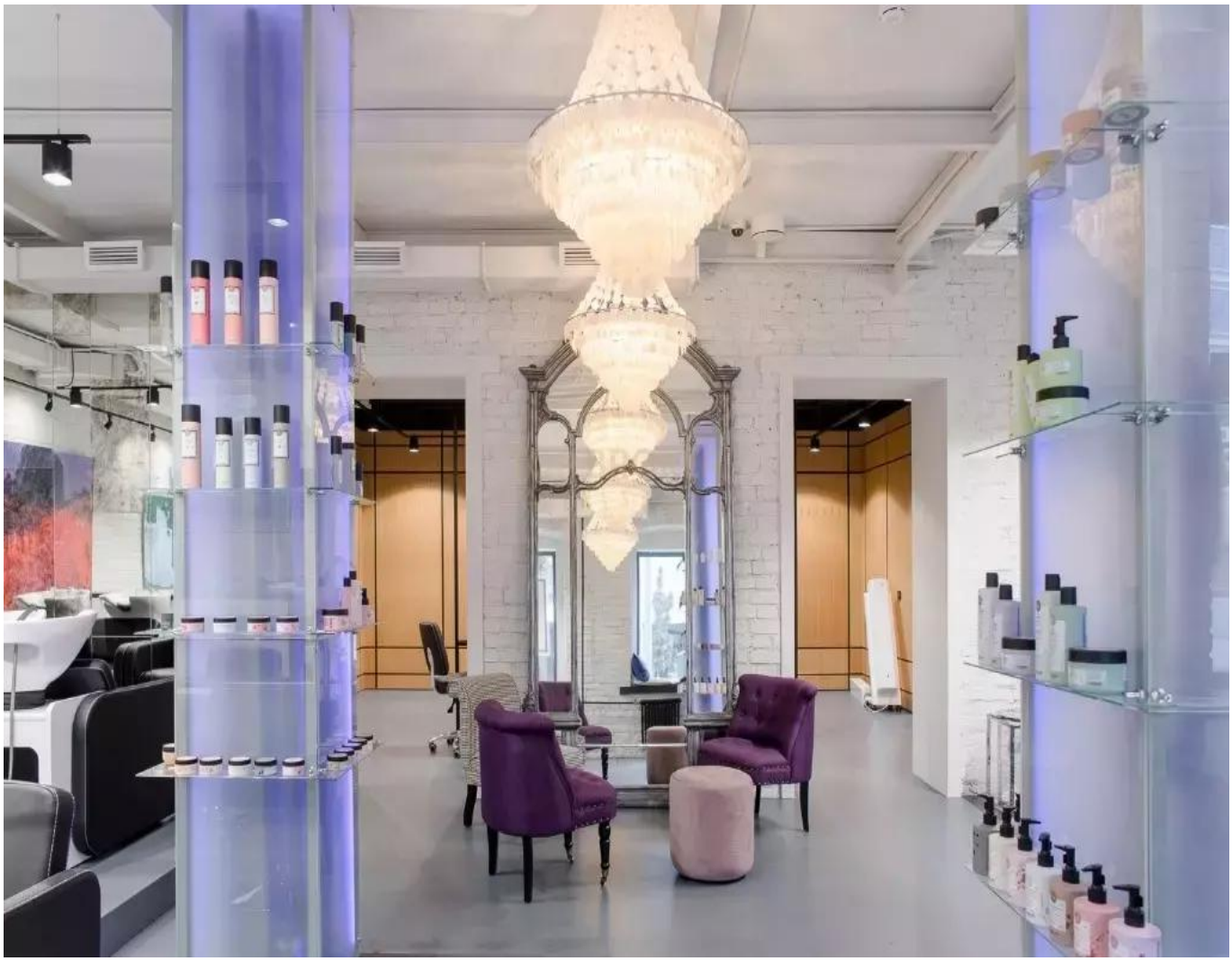
Имя брокера: Top Broker

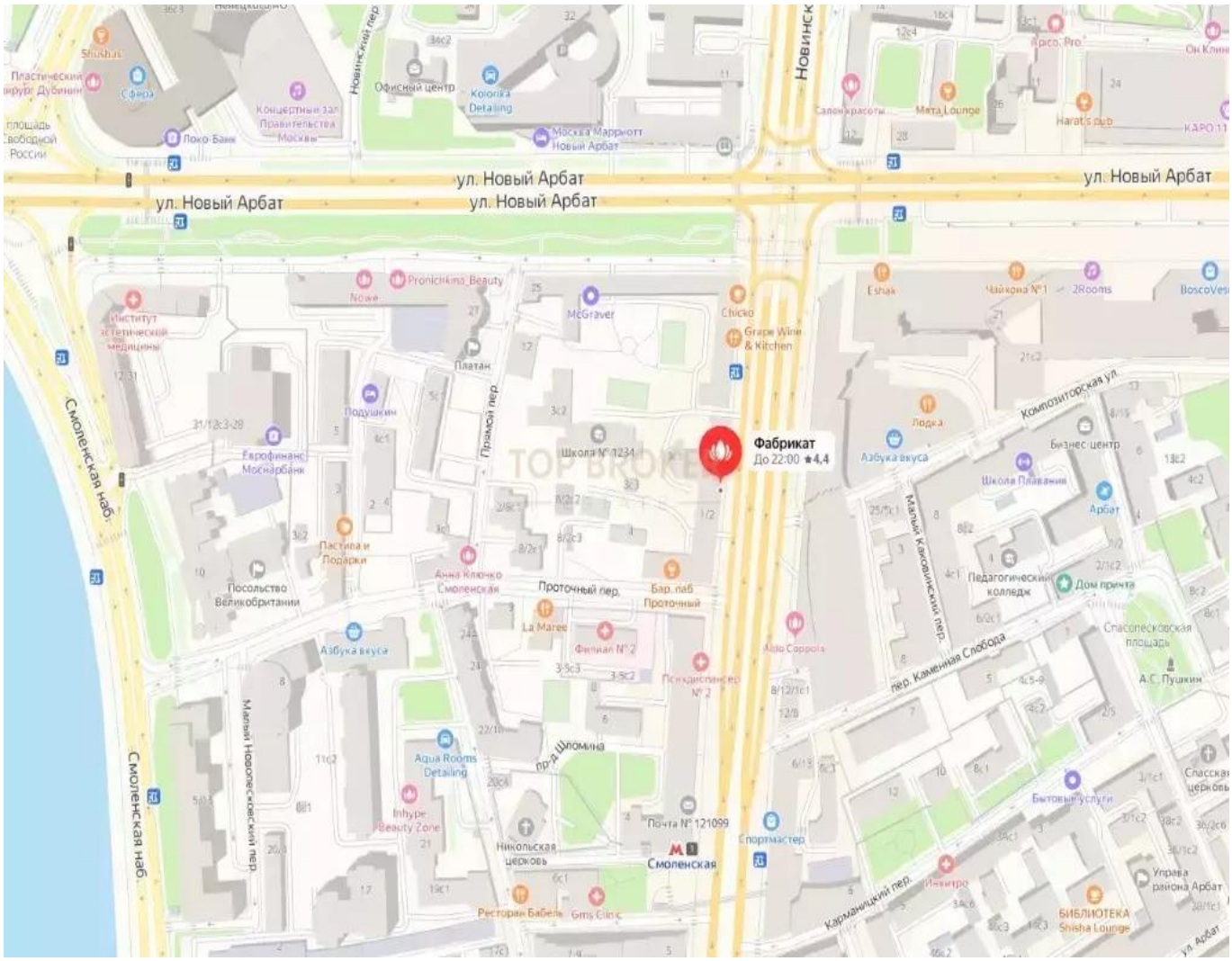
Email брокера: 1@topbroker.moscow

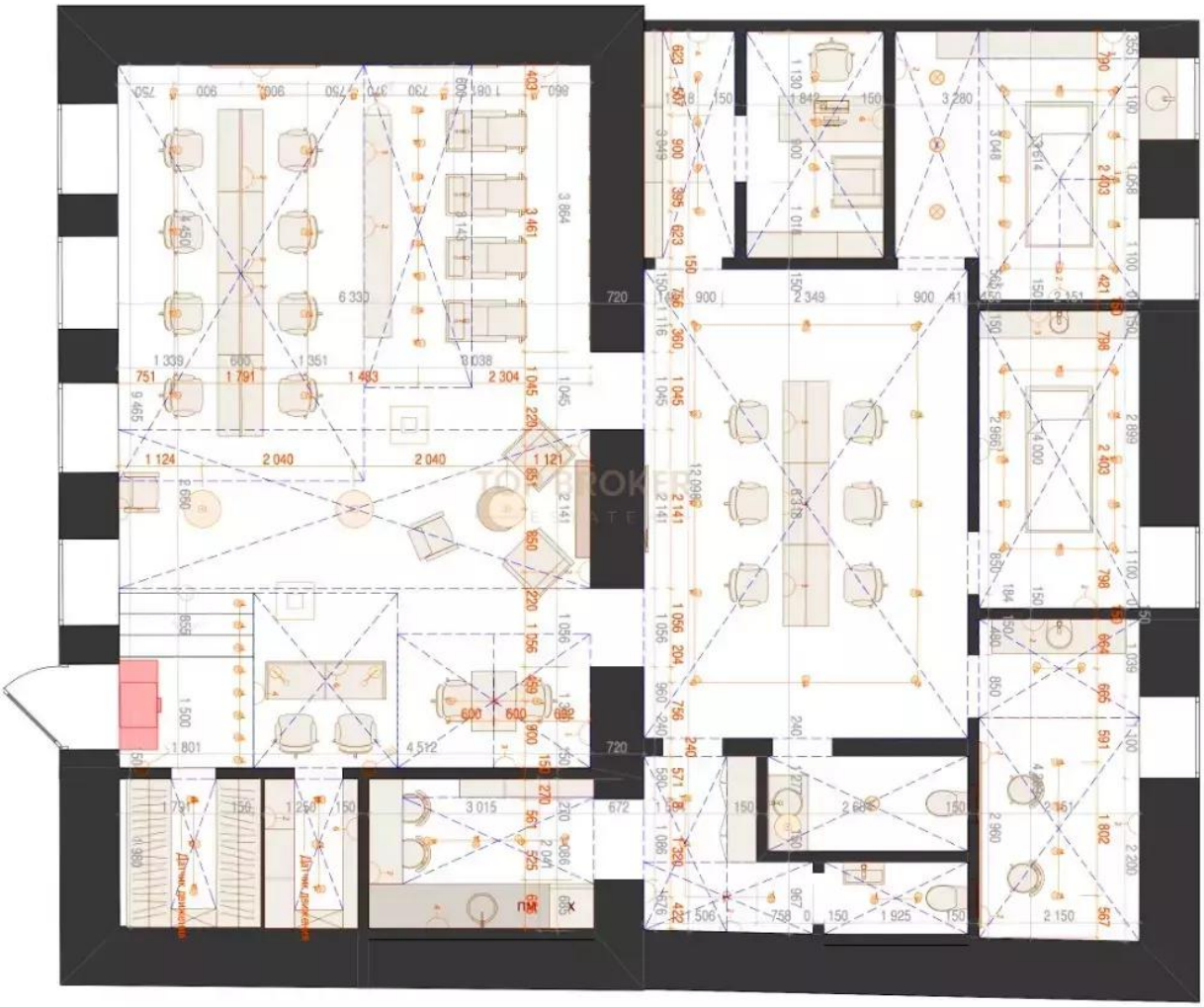
Телефон брокера: +7(977)802-16-16

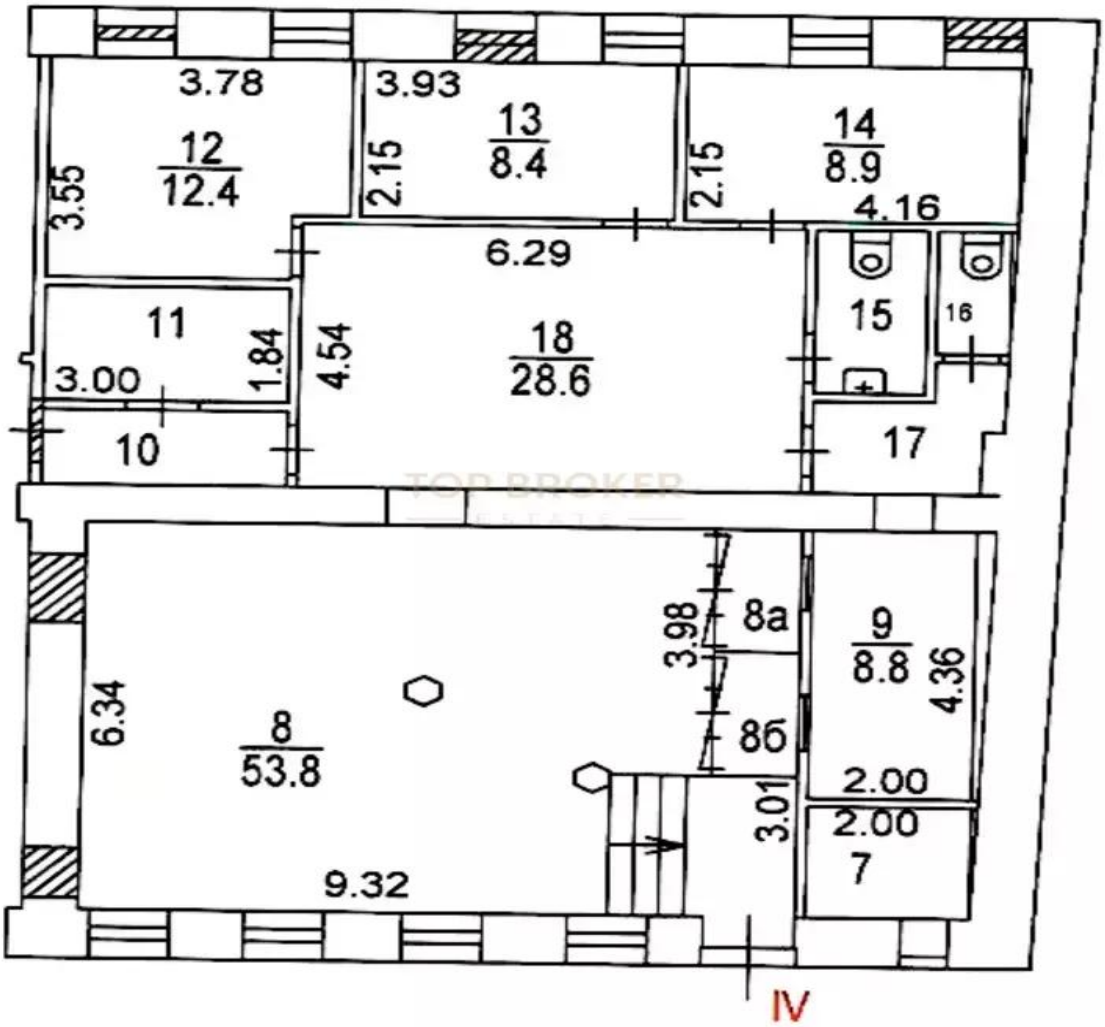
Фотографии объекта






ул. Новый Арбат
ул. Новый Арбат
ул. Новый Арбат
ул. Новый Арбат
Фабрикат
До 22:00 ★4,4
Смоленская наб.
Смоленская наб.
Новинский пер.
Прямой пер.
Проточный пер.
Малый Новопесковский пер.
Малый Каковинский пер.
Композиторская ул.
пер. Каменная Слобода
Карманицкий пер.
Смоленская
Почта № 121099
Никольская церковь
Спортмастер
Аqua Rooms Detailing
Inhype Beauty Zone
Азбука вкуса
Посольство Великобритании
Еврофинанс Моснарбанк
Платан
Подушкин
Пастила и Подарки
Анна Ключко Смоленская
La Maree
Филиал № 2
Бар. паб Проточный
Психдиспансер № 2
Школа № 1234
Chicko
Grape Wine & Kitchen
McGraver
Pronichkina_Beauty
Nowe
Офисный центр
Kolorika Detailing
Москва Маррнотт Новый Арбат
Лодка
Азбука вкуса
Школа Плавания
Арбат
Бизнес-центр
Педагогический колледж
Дом причта
Спасопесковская площадь
А.С. Пушкин
Бытовые услуги
Инкитро
Управа района Арбат
БИБЛИОТЕКА Shisha Lounge
Ресторан Бабель
Gms Clinic
Аldo Coppola
Eshak
Чайхона №1
2Rooms
Мята Lounge
Harat's pub
Apico Pro
Салон красоты
Концертный зал Правительства Москвы
Сфера
Shushas
Локо-Банк
Институт эстетической медицины
Пластический хирург Дубинин
площадь Свободной России
Спасская церковь




3.78
12
12.4
3.55
3.93
13
8.4
2.15
2.15
14
8.9
4.16
6.29
11
1.84
4.54
18
28.6
15
16
3.00
10
17
3.98
8а
9
8.8
4.36
6.34
8
53.8
8б
2.00
3.01
2.00
7
9.32
IV