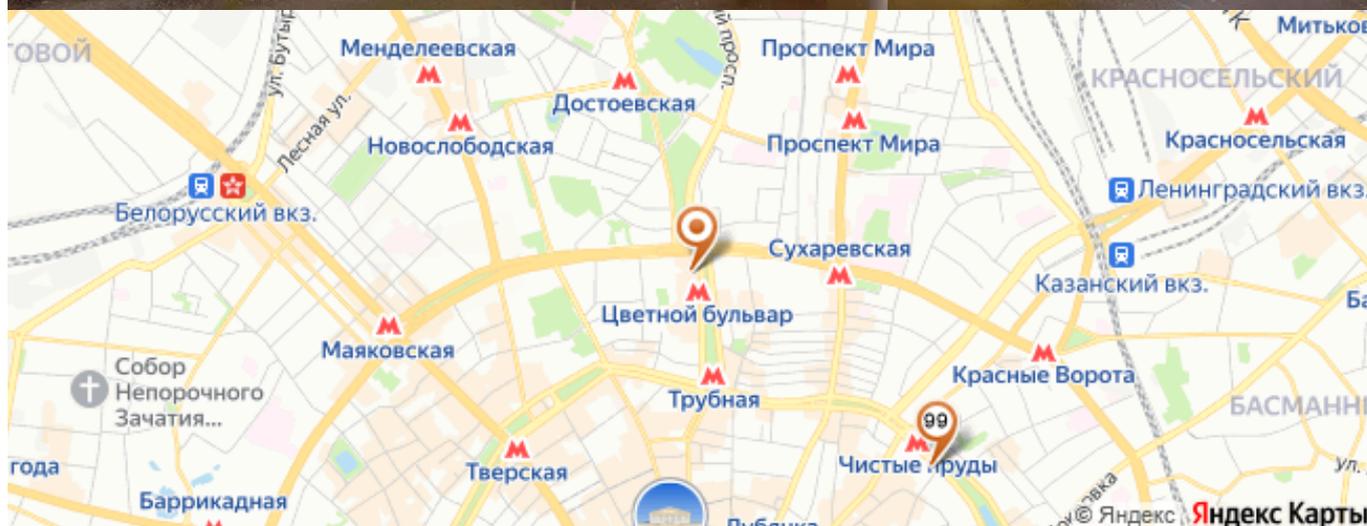


## Здание с арендатором на Цветном бульваре



**Цена:** 125 977 000 (сто двадцать пять миллионов девятьсот семьдесят семь тысяч рублей 00 копеек)



## Описание:

Продажа отдельно стоящего особняка с долгосрочным надежным арендатором - центр эстетической косметологии и массажа. Договор аренды зарегистрирован в росреестре, на Здание неоднократно была получена лицензия на право ведения медицинской деятельности. Ежегодная индексация 7%.

Особняк расположен на второй линии домов от дороги, с хорошей видимостью с садового кольца, и имеет при этом прямой подъезд с Садового кольца через шлагбаум , а также большую свою парковку!

Планировка с отдельными комнатами, два этажа. Есть возможность увеличения площади до 200 кв.м. за счет возведения мансарды на втором этаже. Два независимых входа позволят разделить здание на 2 части. Прозрачная юридическая чистота объекта - многие годы находится во владении одной семьи, продажа по ДКП от физ.лица. Участок по границе здания находится в долгосрочной аренде у города Москвы, придомовая территория огорожена шлагбаумом, который открывается с мобильного телефона, на паркинге помещается до 5 машин (бесплатно).

Близость к метро Цветной бульвар - 2 минуты пешком, в окружении лучшие рестораны, торговые центры, театры, учебные заведения и клиники!

Приглашаем клиентов и партнеров!

Район: Тверской

Ремонт: Дизайнерский ремонт

Тип сделки: Продажа

homs\_id: 1883883

Валюта:

Метро: Цветной бульвар

**Адрес:** Москва, Цветной бульвар, 25с11

## Контактная информация

**Имя брокера:** Top Broker

**Email брокера:** 1@topbroker.moscow

**Телефон брокера:** +7(977)802-16-16

## **Фотографии объекта**









