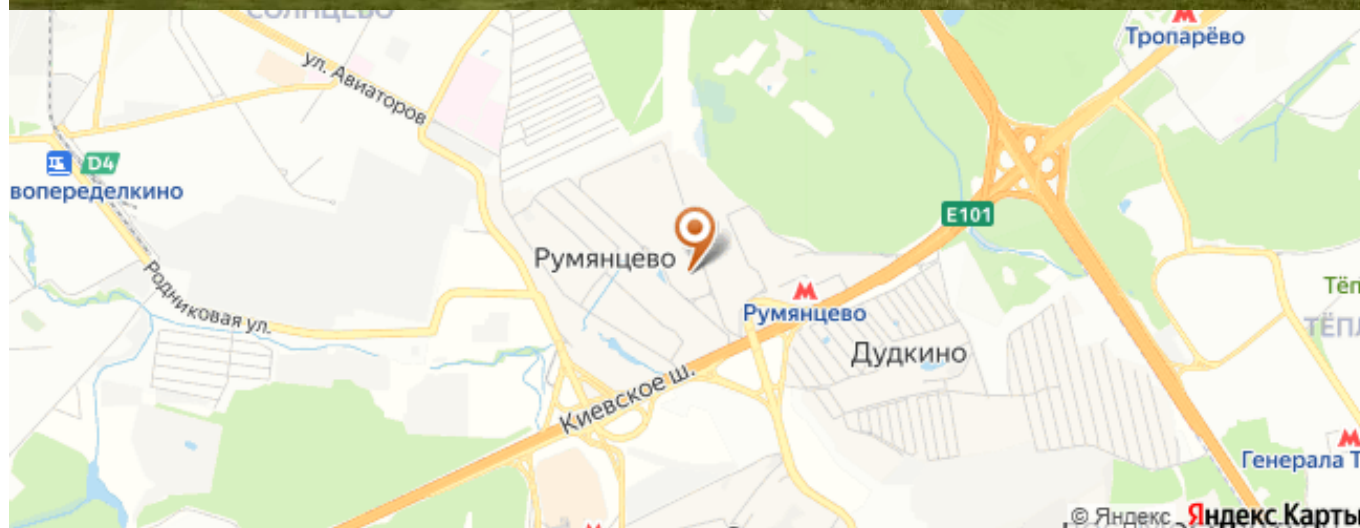


Аренда офисных площадей в БЦ класса А «Comcity (Комсити)»



Цена: 4 924 875 (четыре миллиона девятьсот двадцать четыре тысячи восемьсот семьдесят пять рублей 00 копеек)



Описание:

Сдается в аренду офисный блок, площадью 1 713м2, с качественной офисной отделкой, под крупную компанию, с количеством сотрудников до 204 человек.

Планировка офиса смешанная, включает зону ресепшн, гардеробные, кабинеты руководителей, переговорные комнаты, опен - спейс, кроссовые, кухню и отдельный с/у.

БЦ Comcity, занявший 1 место по версии международной премии CRE как лучший бизнес-центр класса А, идеально подойдет для продуктивной и комфортной работы любого бизнеса.

Основные преимущества:

1. Транспортная доступность: путь на работу и домой без пробок, быстрее, чем в центр
 2. Площадь офисного парка 289 000м2, площадь озеленения 70 000м2, близость Говоровского леса, ЖК Homescity, 350 метров до м. Румянцево
 3. Благоустройство территории разработано европейским бюро Cigler Marani (эстетика + экологичность), 50% территории отведены под парк с прудами, фонтанами и зонами отдыха
- панорамное остекление зданий
 - единый стиль
 - комфортная этажность
 - асовременная архитектура
 - зеленые технологии (энергоэффективные фасады, автоматические внешние жалюзи, хранилища холода)
 - стильные интерьеры: концептуальные решения, минималистичный дизайн, натуральные материалы, общие места для отдыха и встреч
 - потолки 3,9м.

Ждем Вас на просмотр.

Ремонт: Офисная отделка

Год постройки: 2022

Тип сделки: Аренда

homs_id: 1481976

Валюта:

Метро: Румянцево

Адрес: Москва, Киевское шоссе, 22-й километр, 6с1

Контактная информация

Имя брокера: Андреев Борис

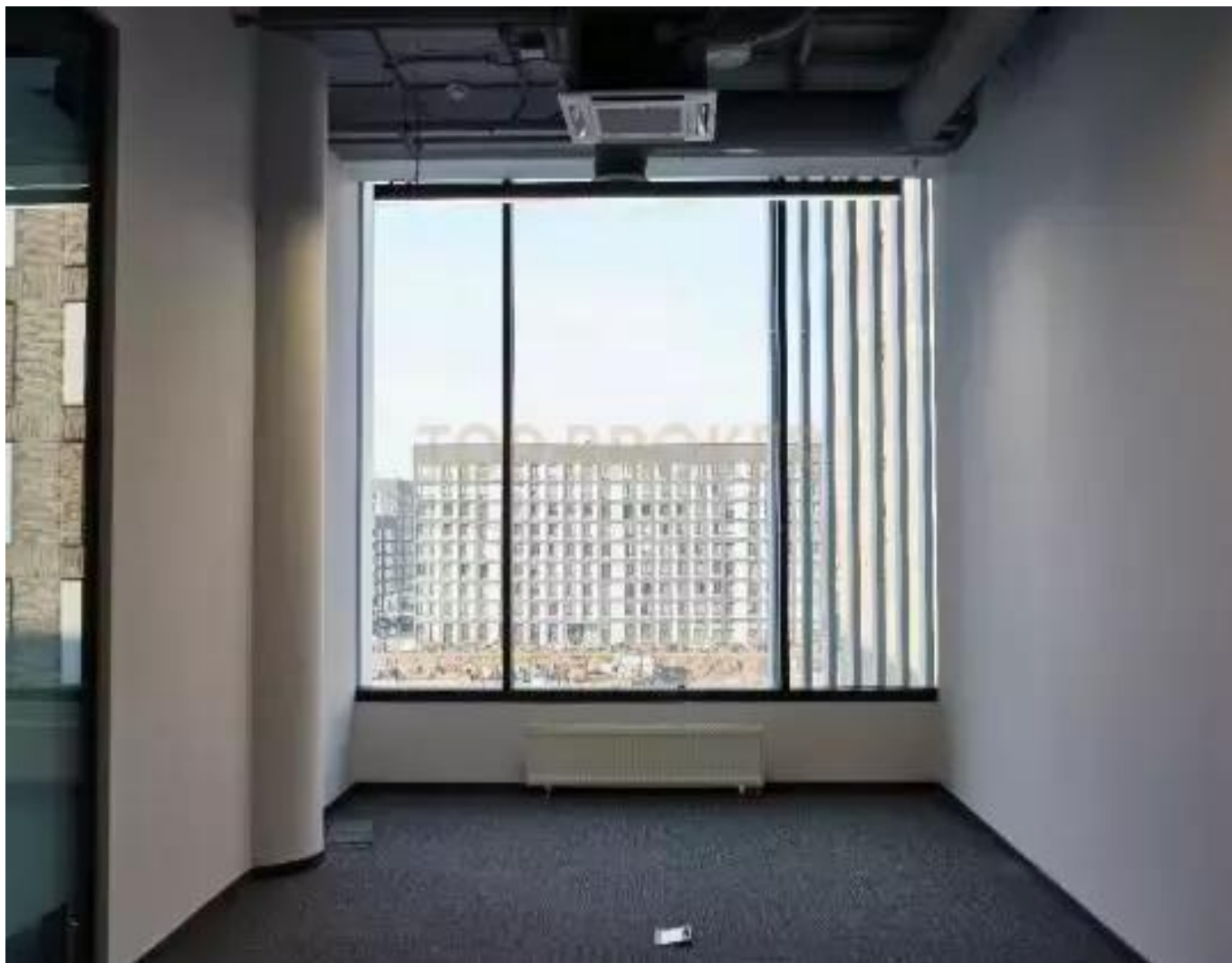
Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта



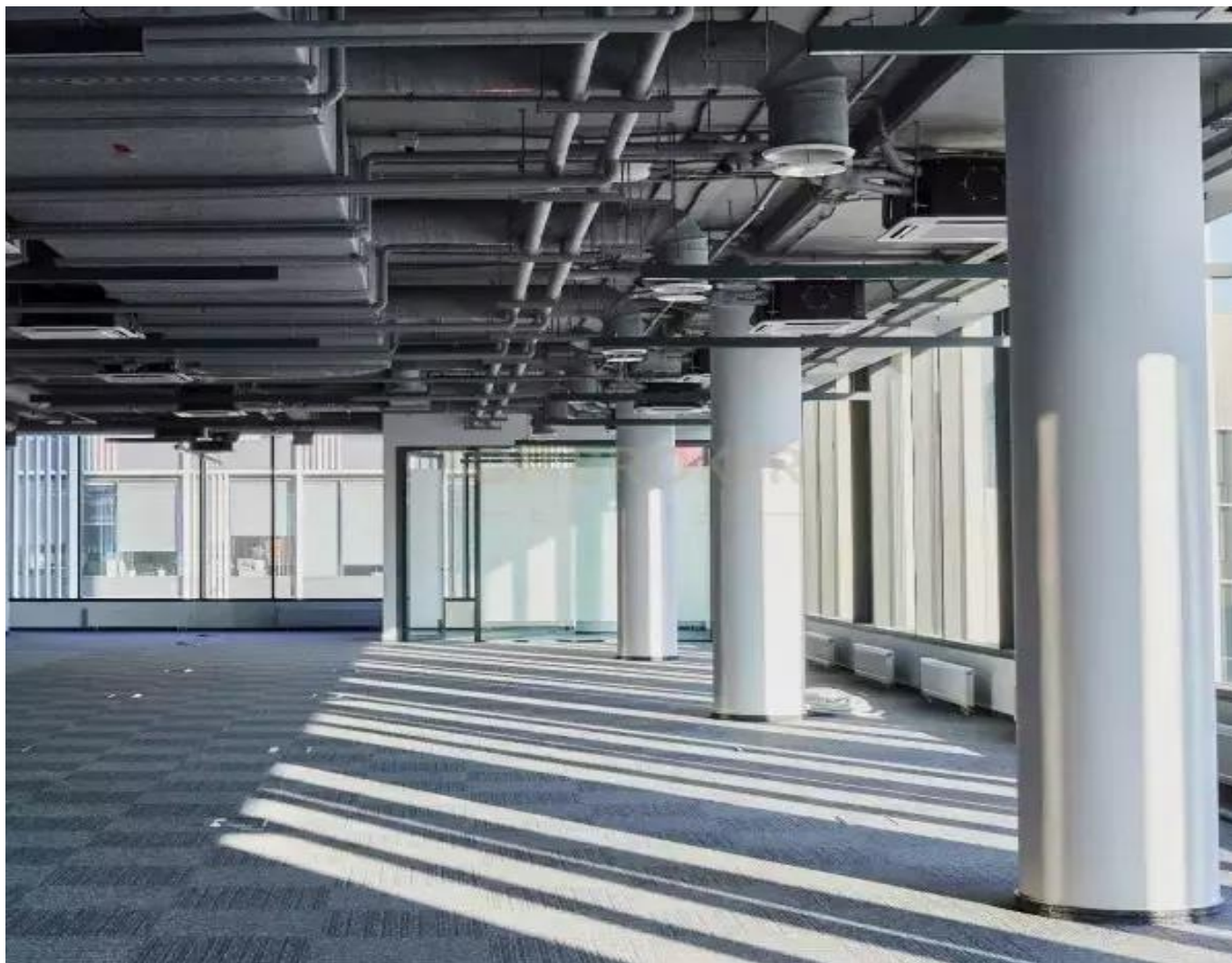












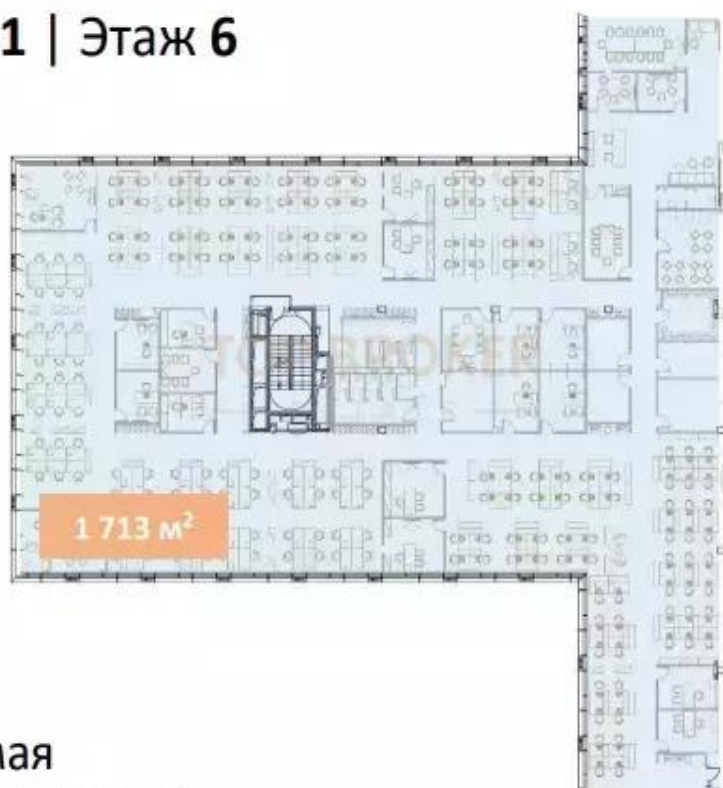






Фаза BRAVO

Корпус В1 | Этаж 6



Арендваемая
площадь: **1 713 м²**









ДОСТУПНОСТЬ



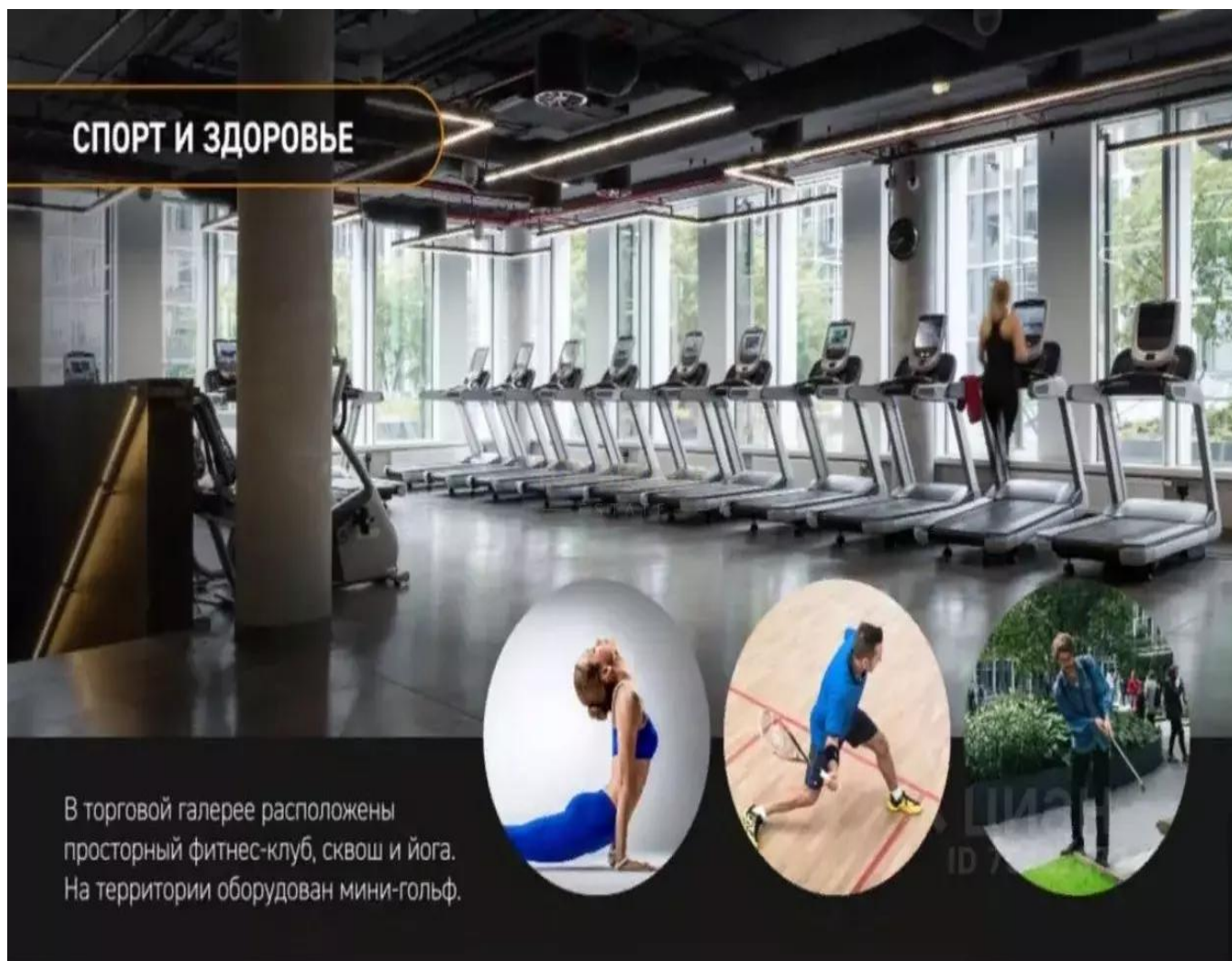
«Румянцево»

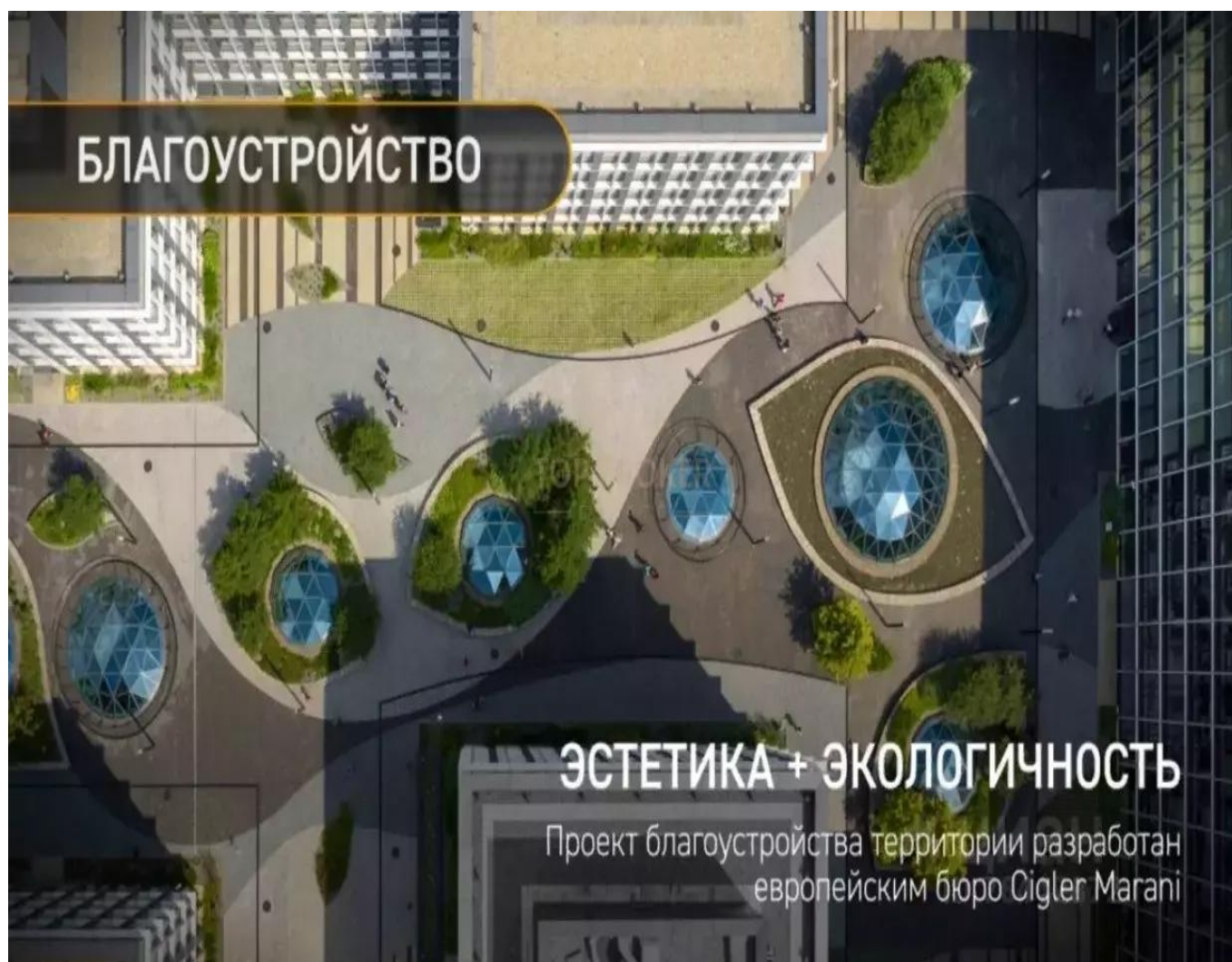
5 минут пешком от Comcity

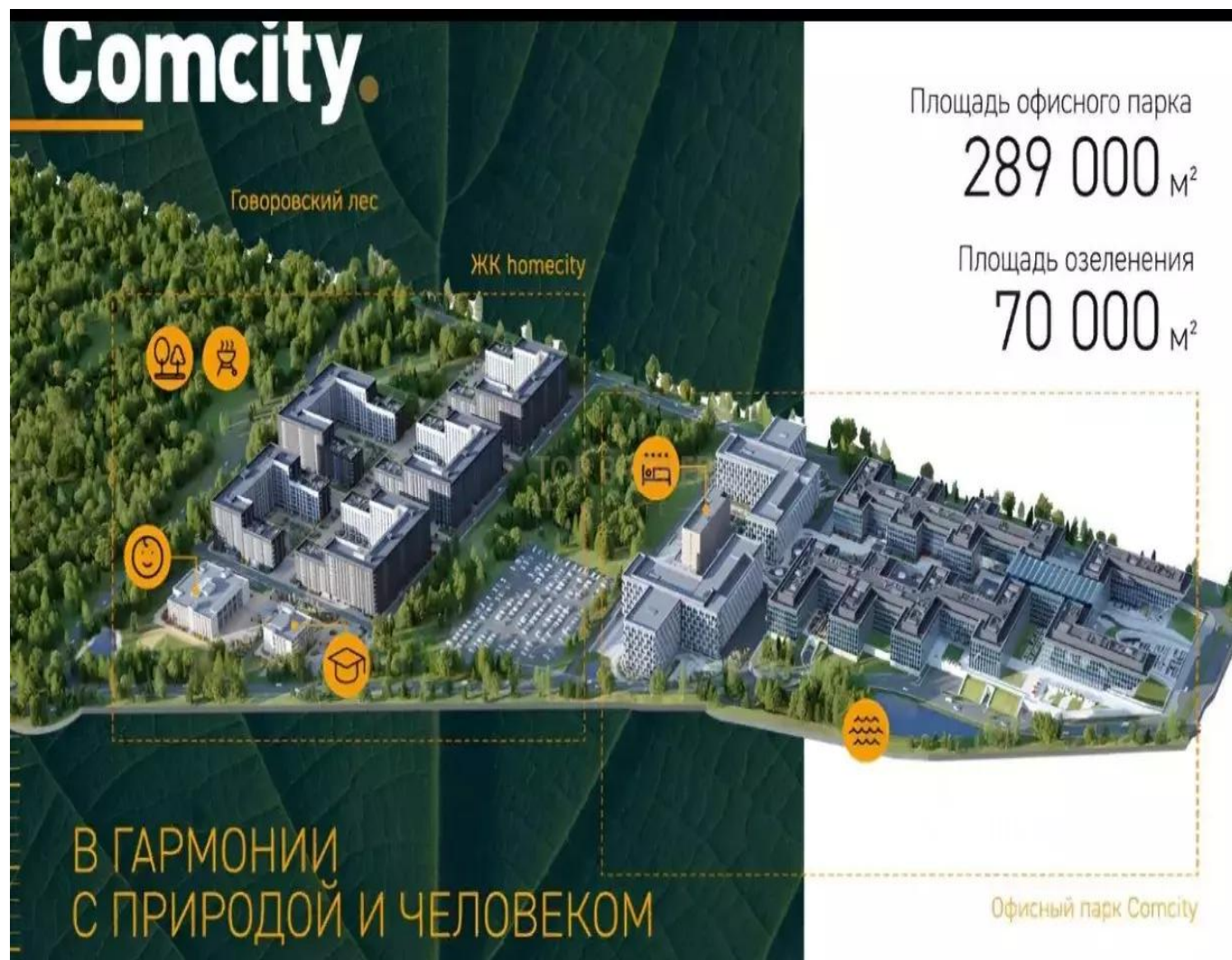
м. Парк культуры	→	25 мин.
м. Охотный ряд	→	28 мин.
м. Деловой центр	→	40 мин.
м. Белорусская	→	36 мин. Аэроэкспресс в аэропорт Шереметьево
м. Павелецкая	→	33 мин. Аэроэкспресс в аэропорт Домодедово

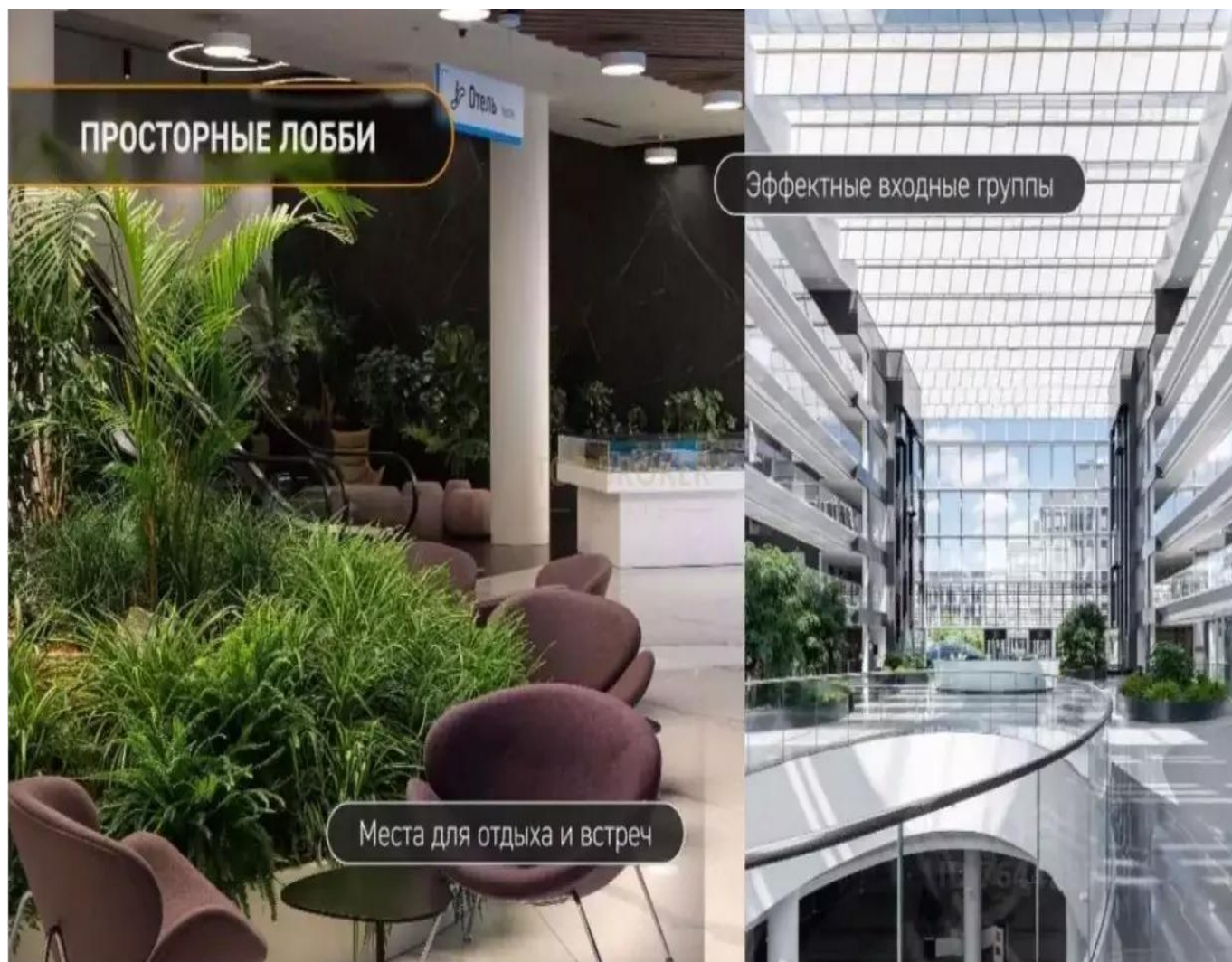


СПОРТ И ЗДОРОВЬЕ









azimut ★★★★★
City Hotel Comcity

ВСТРЕЧАЙТЕ ВАШИХ ГОСТЕЙ



150 дизайнерских
номеров



Ресторан
с верандой 24/7



Просторный
лобби-бар



5 конференц-залов
до 350 мест

В МИНУТАХ ОТ ЦЕНТРА

Транспортная доступность: **МЕТРО**

Благодаря расположению вы двигаетесь
в противофазе к трафику в часы пик.

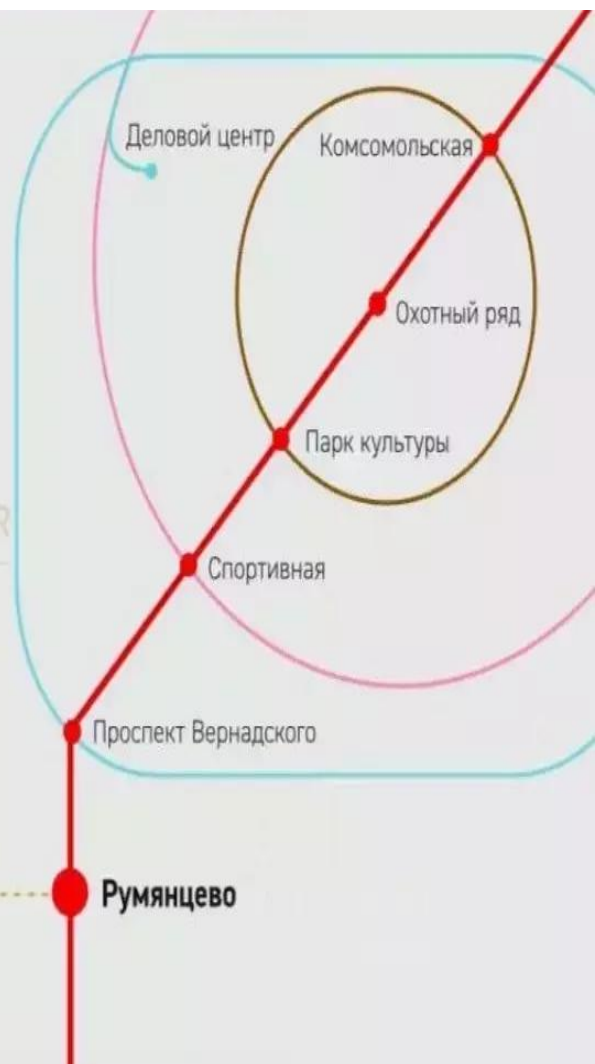
Парк культуры	23 мин.
Кремль	30 мин.
Москва-Сити	45 мин.

5 минут пешком до метро



Румянцево

TOP BROKER
— ESTATE —



КОМФОРТ В ПЕРЕДВИЖЕНИИ

Транспортная доступность: **АВТОМОБИЛЬ**

Благодаря расположению вы двигаетесь
в противофазе к трафику в часы пик.

МКАД 2 км

ТТК 12,5 км

Садовое кольцо 15,5 км

Аэропорт "Внуково" 10 км

Comcity





