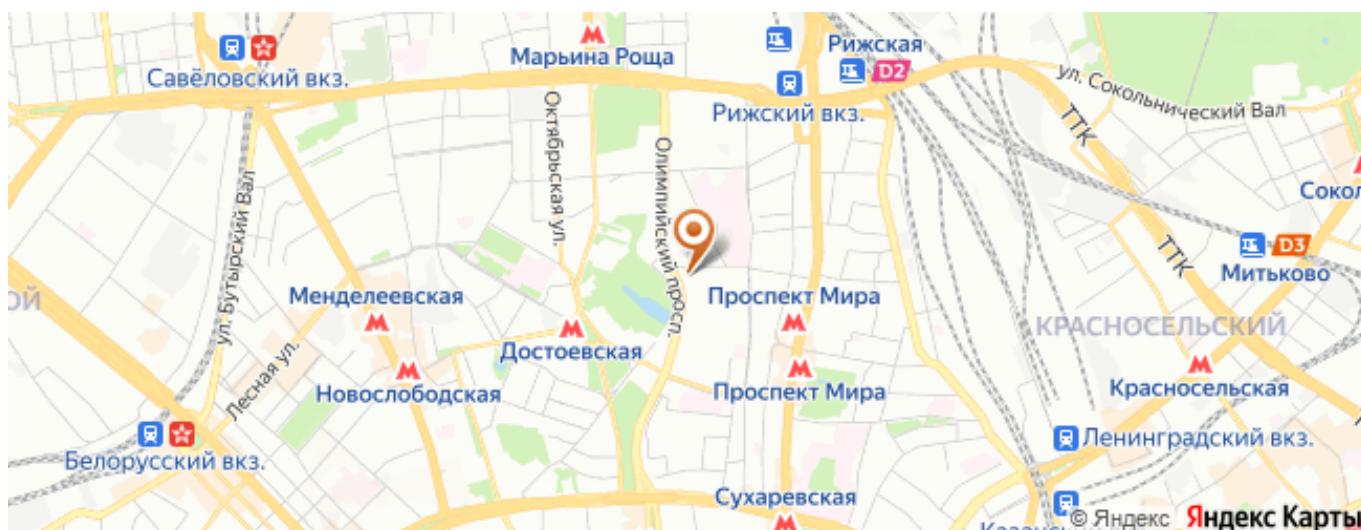


## Офис с балконом и мебелью



**Цена:** 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч рублей 00 копеек)



## Описание:

Предлагается в аренду офис 395,8 м2 в БЦ А класса, Олимпик Холл.

Бизнес Центр «Олимпик Холл» расположен на пересечении Олимпийского проспекта и улицы Самарская по адресу: Олимпийский проспект, д.16, стр. 5.

Ближайшие станции метро:

м. Проспект Мира - 9 минут пешком;

м. Достоевская, находится в 12 минутах пешком вдоль великолепного Екатерининского

парка.

- Общая площадь здания: 22 889 кв.м
- Полезная площадь здания: 15 857 кв.м
- Здание класса «А»
- Офисные этажи располагаются со 2-го по 6-й
- Парковочный коэффициент: 1/100
- Подземная парковка располагается на -1 и -2 этажах и рассчитана на 152 машиноместа
- Гостевая наземная парковка рассчитана на 50 машиномест

Мульти зональная система кондиционирования (VRV) и центральная система обще обменной

вентиляции с контуром охлаждения и подогрева воздуха

- Система отопления двухтрубная
- Противопожарная система дымоудаления
- Централизованная система безопасности: охранная сигнализация, система видеонаблюдения,

контроль доступа

- Система управления зданием (BMS)
- Автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения, сплинкерная система пожаротушения, противопожарный водопровод
- В здании имеются 2 эскалатора (цоколь/первый этаж)
- Панорамное остекление, отличная освещенность помещений
- 6 лифтов OTIS: пассажирские (4 шт.) - до 1000 кг, пассажирские из паркинга (2 шт.) до 600 кг

Офис площадью 395,8 м2 располагается на 2 этаже (Площадь с учетом коэффициента Мест Общего Пользования 1,12)

Предлагается по ставке - 45 478 руб. за кв.м в год

МАП - 1 500 000 руб.

Вид на Олимпийский проспект. Панорамное остекление.

Планировка смешанная:

- кабинеты, переговорная

- зона open space с МЕБЕЛЬЮ

(офисные столы - бренч-системы

на 50 рабочих мест)

- санузлы в помещении.

Район: Мещанский

Ремонт: Офисная отделка

Тип сделки: Аренда

xoms\_id: 2093525

Валюта: Валюта не найдена

Метро: Проспект Мира

**Адрес:** Москва, Олимпийский проспект, 16с5

## **Контактная информация**

**Имя брокера:** Top Broker

**Email брокера:** 1@topbroker.moscow

**Телефон брокера:** +7(977)802-16-16

## **Фотографии объекта**









