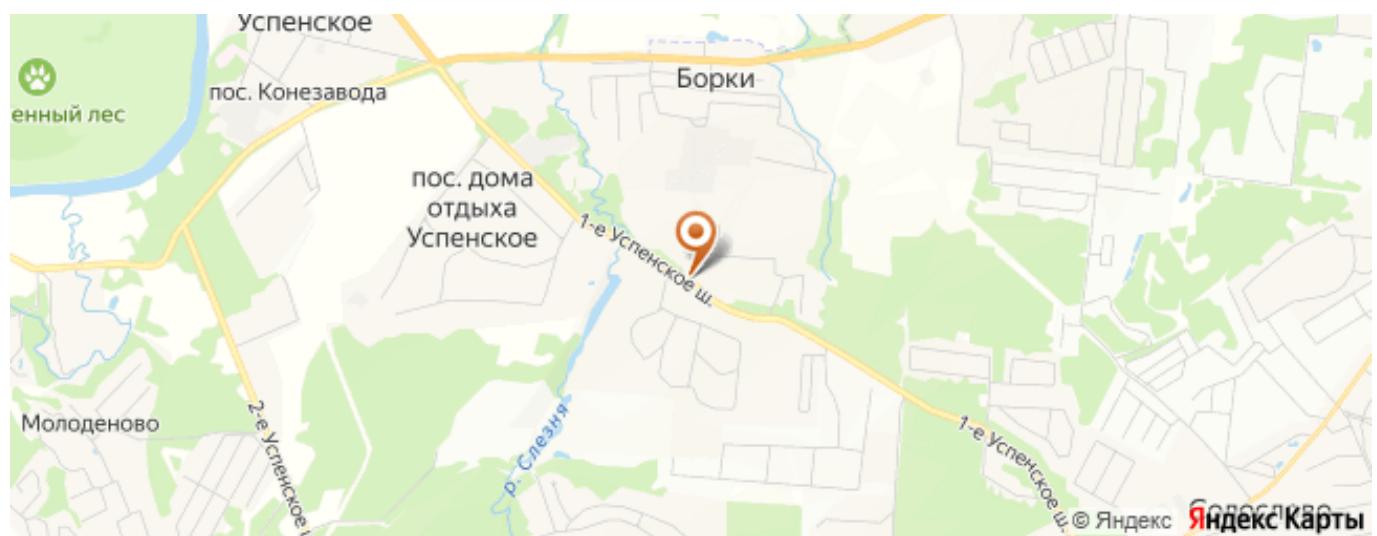


# Дом в стиле шале 450 кв. м на участке 25 соток на Рублевском шоссе

**TOP BROKER**  
ESTATE

**Цена:** 190 000 000 (сто девяносто миллионов рублей 00 копеек)



## Описание:

В экологически чистом уголке, на западе Подмосковья, в респектабельном поселке ПЖСК Пolesье продаётся потрясающий дом общей площадью 450 м<sup>2</sup> в стиле шале, расположенный на лесном участке 25 соток. В архитектуре фасада дома преобладают природные оттенки – сочетание дерева и камня. Широкоформатные окна открывают восхитительные виды на ухоженный задний двор, где растут взрослые сосны, оставаясь зелёными круглый год. В доме выполнен высококачественный ремонт в неоклассическом стиле с использованием премиальных отделочных материалов. Со вкусом подобрана мебель и элементы декора. Всего в доме 6 спален с собственными санузлами. Продумана индивидуальная система кондиционирования в каждой комнате, тёплые полы. На первом этаже расположилась уютная и очень светлая кухня с премиальным техническим оснащением и островком. Просторная столовая-гостиная с удобным диваном, большим обеденным столом и дровяным камином создаёт непередаваемое чувство комфорта и уюта. Спальня с санузлом, постирочная и гладильная комната с кладовой. Холл с местами для хранения верхней одежды, а также гараж на 2 машиноместа с зарядками для электрокаров. На втором этаже гармонично разместились 3 спальни, каждая со своим санузлом, вместительная гардеробная комната, а также огромное пространство, которому отведена роль домашнего кинотеатра, библиотеки и бильярдной комнаты – точка притяжения всей семьи. На третьем этаже предусмотрены 2 спальни, санузел, а также место для хранения сезонных вещей. Всё пространство дома наполнено уютом и приятной аурой, что является залогом физической и психологической лёгкости. На заднем дворе, среди хвойных деревьев, построена беседка с летней кухней, качели, костровая зона для долгих упоительных вечеров, спортивная площадка для активностей. Построена современная теплица и деревянные клумбы для выращивания сезонных овощей и ягод. Настоящая русская дровяная баня из сруба – уголок спокойствия и природная терапия, доступная прямо у вас на участке. Тут можно отключиться от повседневных забот и насладиться моментом. На участке также построены 2 небольших домика для обслуживающего персонала.

Элитный поселок "Пolesье" – это место, где идеи загородного уединения встречаются с близостью к столице. Всего в 20 км от МКАД по престижному Рублёво-Успенскому шоссе, и вы дома. На Ваш выбор несколько удобных маршрутов, включая Минское и Можайское шоссе, и современную платную трассу. Поселок занимает территорию в 20 гектаров, окружен лесом и по-настоящему приватный – всего около 60 эксклюзивных резиденций в неоклассическом стиле с аристократическими чертами. Поселок под круглосуточной охраной. Вся инфраструктура Рублёво-Успенского шоссе совсем рядом.

Ремонт: Дизайнерский

Год постройки: 2014

Тип сделки: Продажа

xoms\_id: 2085803

Валюта: ₽

Валюта:

**Адрес:** деревня Борки, 66

## **Контактная информация**

**Имя брокера:** Старых Игорь

**Email брокера:** 1@topbroker.moscow

**Телефон брокера:** +7(977)802-16-16

## **Фотографии объекта**















