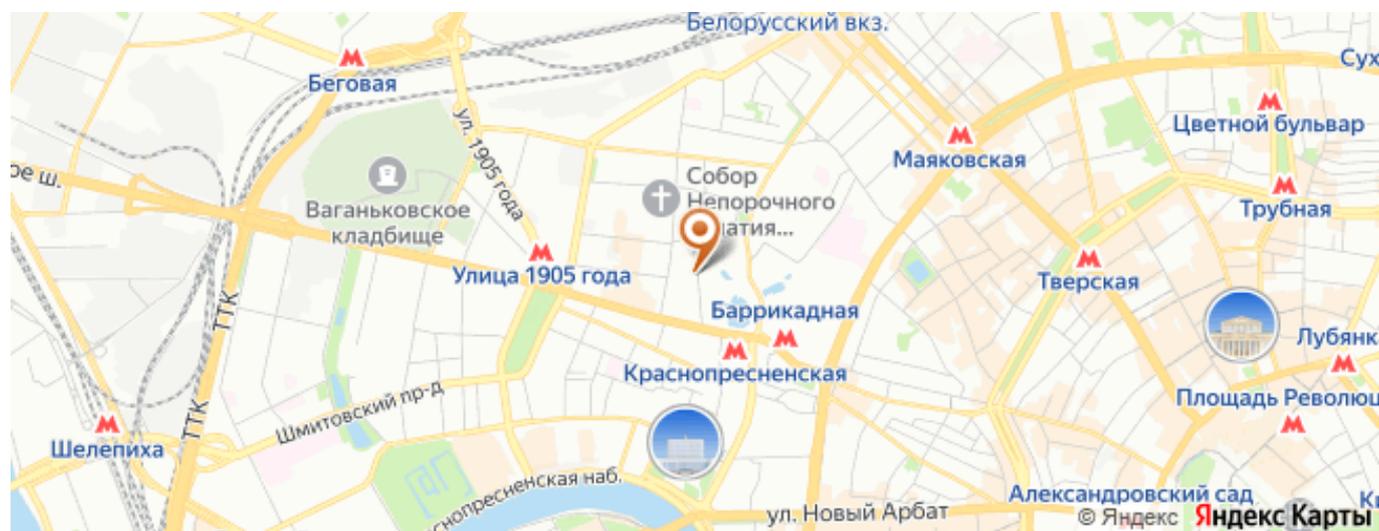


# Продажа офиса/апартаментов на Пресне



**Цена:** 7 252 000 (семь миллионов двести пятьдесят две тысячи рублей 00 копеек)



## Описание:

Продажа помещения под офис или апартамент в 5-ти минутах от м. Краснопресненская. Новая отделка, собственный су, вид из окон на высотку на Кудринской площади. Дизайнерская входная группа. Паркинг возле здания, зарядная станция для электромобилей возле входа. Основные преимущества:

☐ Пешая доступность нескольких станций метро (Баррикадная, Краснопресненская и Ул.1905 года).

☐ Широкий спектр использования: от офиса, предоставления мед./косметических услуг до сдачи в посуточную аренду.

☐ Удобная планировка, позволяющая установить кухонный гарнитур, шкафы, кровать или несколько рабочих столов для сотрудников.

☐ Наличие 2 окон с качественной инсоляцией.

☐ Сделана шумоизоляция .

☐ Высокие потолки в 3,5 метров.

☐ Здание полностью реконструировано, с заменой всей инженерии и установкой системы кондиционирования, видеонаблюдения, противопожарная система.

☐ Максимально богатая инфраструктура центра: рестораны, супермаркеты, банки и др. Продажа по ДКПН, юридическое сопровождение сделки без комиссии для клиента. Номер помещения 15, площадь 14,8 кв.м.

Район: Пресненский

Ремонт: Дизайнерский ремонт

Тип сделки: Продажа

homs\_id: 2051260

Валюта: ☐

Метро: Краснопресненская

**Адрес:** Москва, Волков переулок, 13с1

## **Контактная информация**

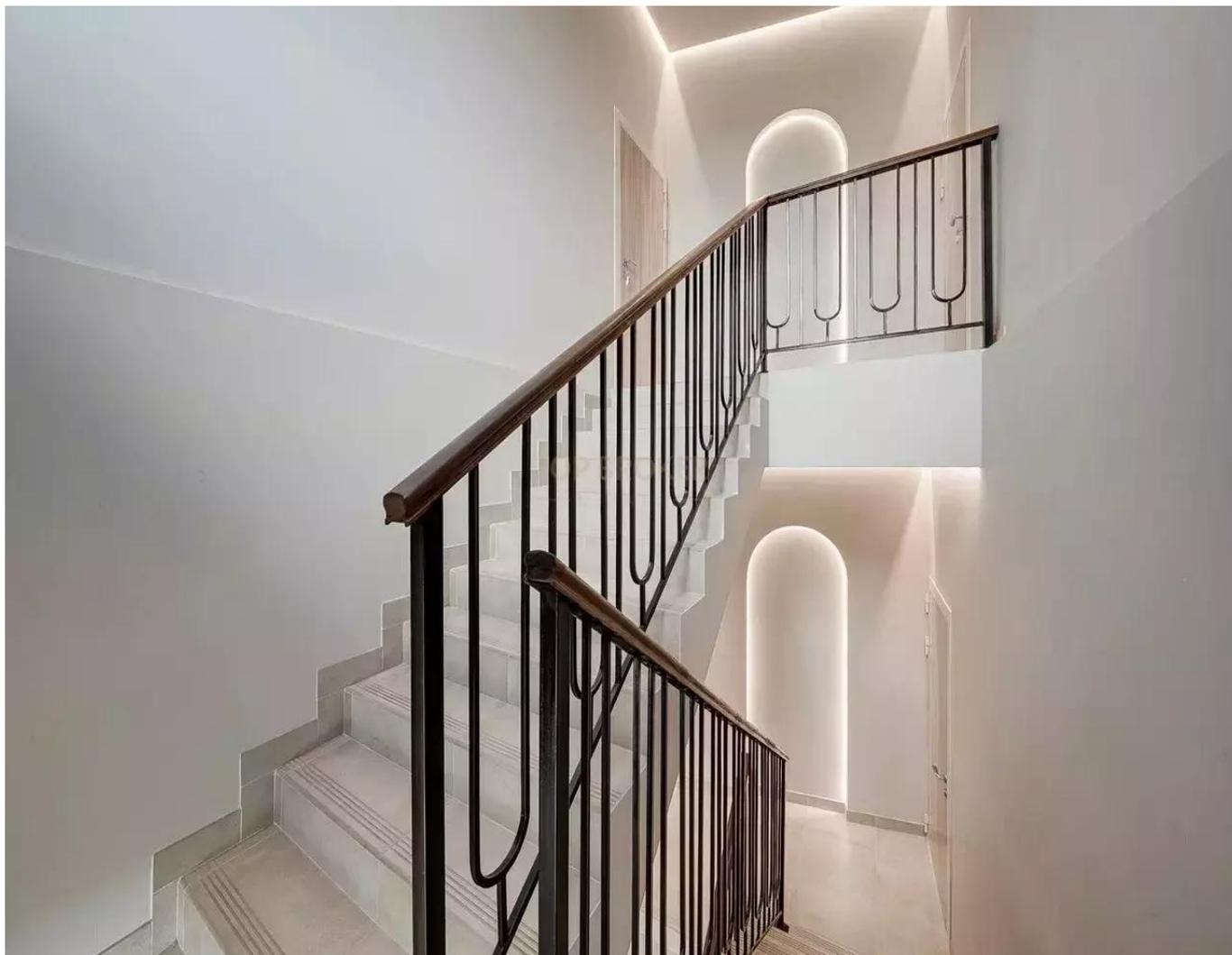
**Имя брокера:** Андреев Борис

**Email брокера:** 1@topbroker.moscow

**Телефон брокера:** +7(977)802-16-16

## **Фотографии объекта**

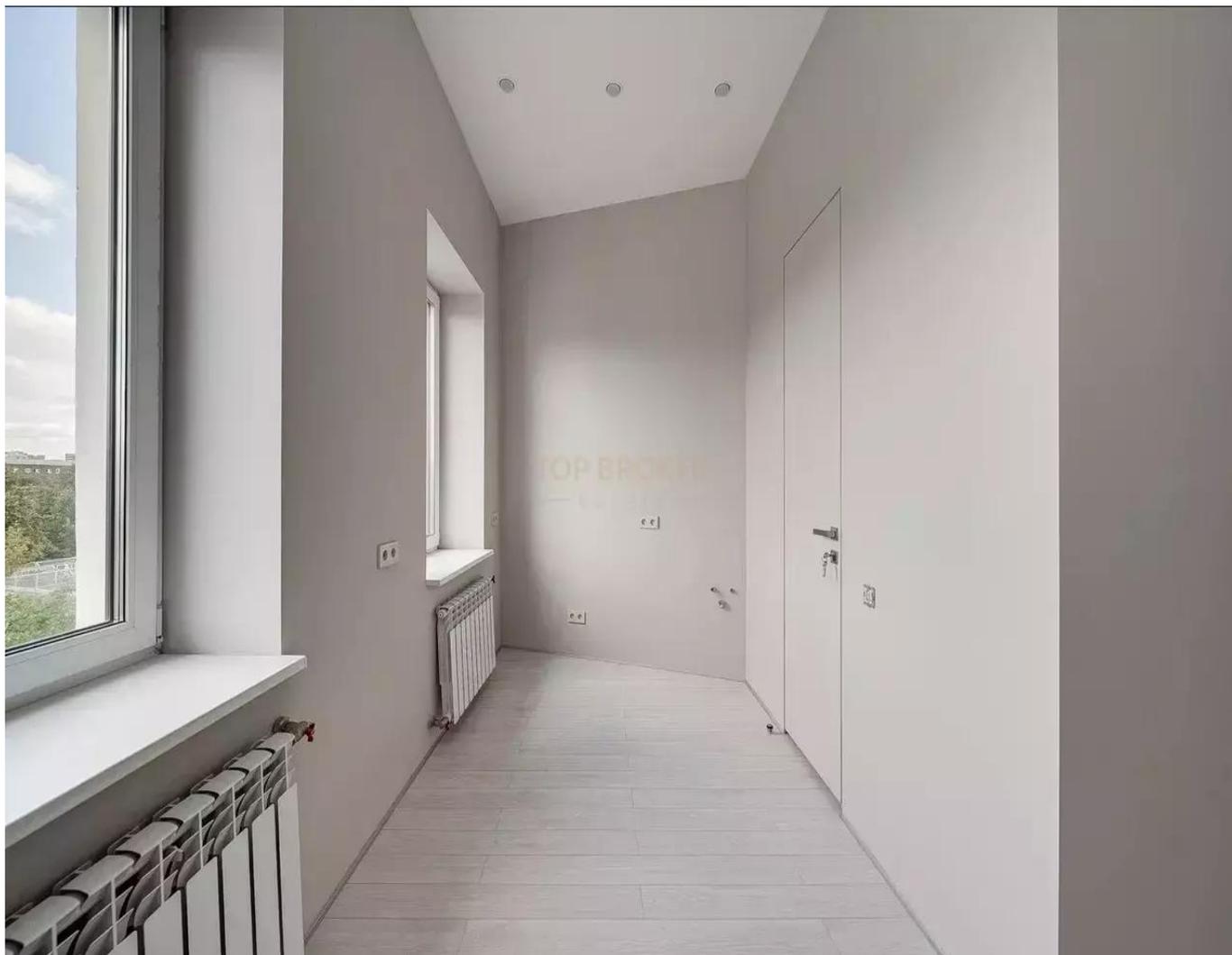


























**TOP BROKER**

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

---

