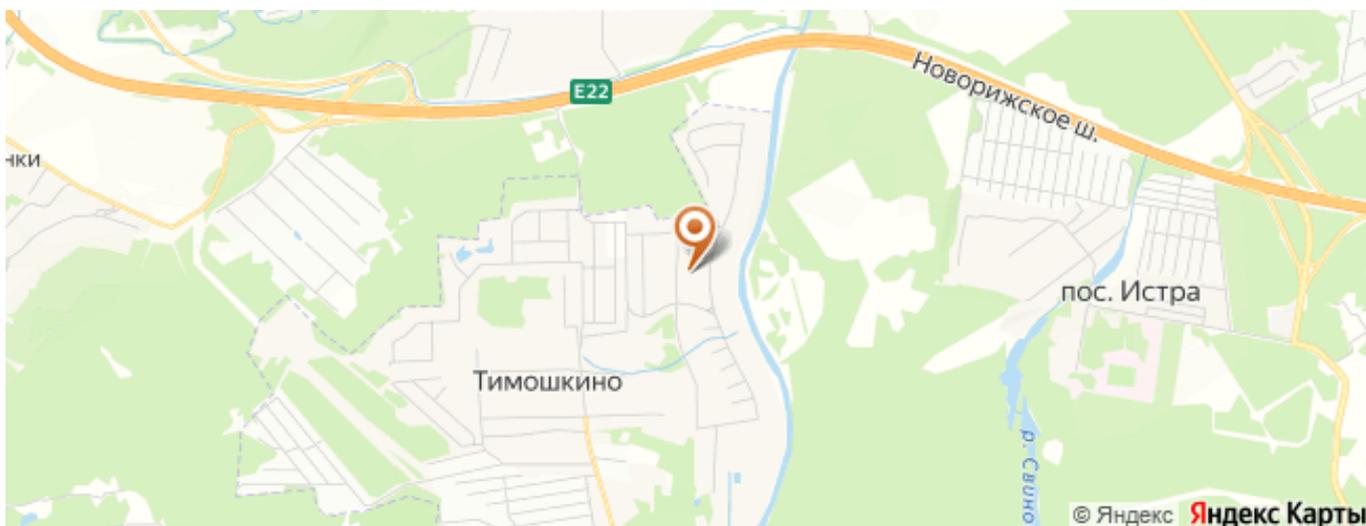


# Резиденция у реки в поселке "Crystal Istra"



**Цена:** 15 000 000 (пятнадцать миллионов рублей 00 копеек)



## Описание:

Дом расположен рядом с набережной реки Истра в закрытом клубном поселке с богатой инфраструктурой класса deluxe в окружении лесного массива. Дом построен в современном стиле fusion и неоклассика. Конструктив здания: кирпичный керамический блок и монолит. Отделка фасада: немецкий кирпич, вентилируемый фасад из крупноформатного керамогранита и термо-ясеня. Планировкой предусмотрено 8 спальных блоков с с/у и гардеробными, с/у с окнами, 9 гардеробных, кинотеатр, винный зал, SPA-зона, кухня- барбекю, запроектированы спортивный зал и хаммам. Высота потолков 3,5 м., в гостиной 7м. Предусмотрен лифт с -1 до 3 этажа. Эксплуатируемая кровля на 3 этаже с подготовленным покрытием для зеленых насаждений. Разведено все инженерное оборудование. Закуплены и доставлены немецкие и итальянские отделочные материалы, мебель, кухни, сантехника и освещение от именитых брендов и производителей класса делюкс. Возможно внести корректировки в дизайн по желанию нового владельца. Гостиная и кухня на 1 этаже имеет двухсветное пространство с выходом на террасу. Возможность изолировать дом на 2 семьи с отдельными входными группами. Финишная отделка и мебель оплачивается дополнительно по желанию покупателя.

Количество балконов: 4

Ремонт: Без ремонта

Год постройки: 2025

Тип сделки: Продажа

oms\_id: 1848375

Валюта: €

Валюта:

**Адрес:** Красногорск

## Контактная информация

**Имя брокера:** Top Broker

**Email брокера:** 1@topbroker.moscow

**Телефон брокера:** +7(977)802-16-16

## Фотографии объекта











**TOP BROKER**

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

---

