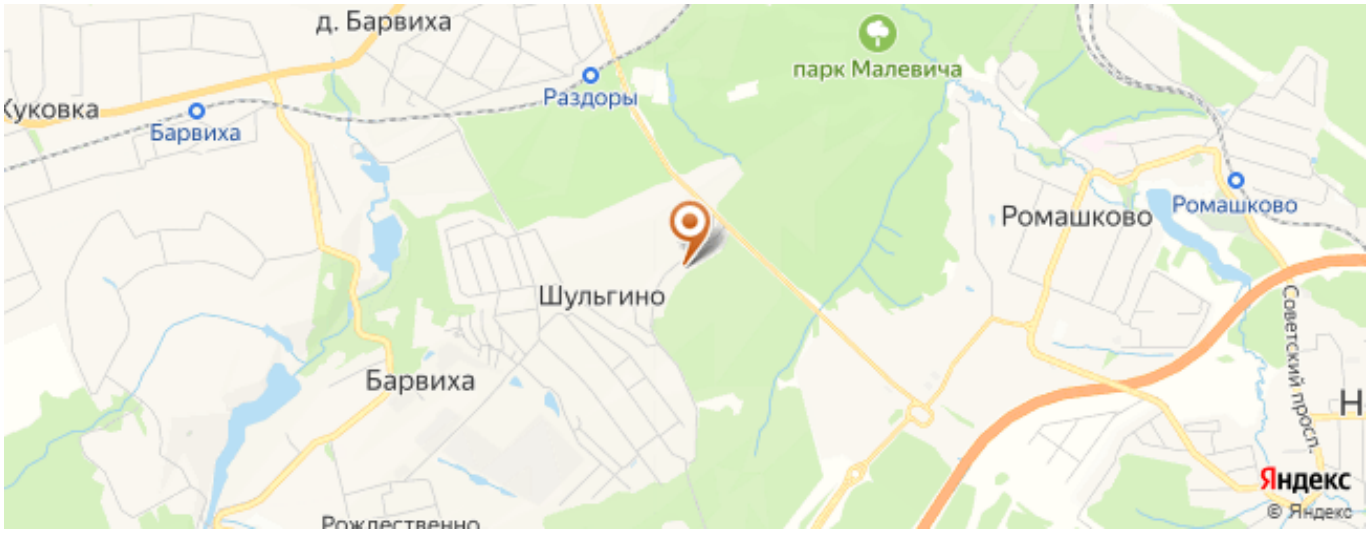
Роскошная резиденция в клубном поселке "10 ярдов"

Цена: 740 000 000 (семьсот сорок миллионов рублей 00 копеек)



Описание:

Роскошная резиденция в пяти километрах от МКАД в элитном клубном поселке "Десять ярдов" (д.Шульгино, Одинцовский район).

Удобная транспортная доступность по Рублево-Успенскому шоссе, близость платной трассы.

Большой земельный участок 30 соток, с собственным выходом в живописный реликтовый лес. Современная архитектура дома с большой площадью остекления и дизайнерской внутренней отделкой,, в котором продумано и предусмотрено абсолютно все для максимально комфортного проживания.

Планировка Основного дома:

Цоколь: бильярдная, кинотеатр + бар, винный погреб, прачечная, кладовая, сейфовая комната;

1 этаж: спальня с ванной комнатой, кабинет-библиотека, каминный зал, бассейн, сауна, ванная комната, раздевалка, спортзал, ванная комната;

2 этаж: 3 спальни с ванными и гардеробными комнатами, хозяйская спальня имеет зимний сад и отдельные террасы; из всех помещений выходы на круговой балкон.

Планировка Гостевого дома, площадью 250 кв.м.:

Цоколь: бойлерная, кладовая;

1 этаж: комната для охраны, ванная комната, гараж на 2 м/м;

2 этаж: 2 спальни с ванными комнатами, гостиная-кухня.

На территории клубного поселка всего лишь 10 домов, площадью от 700 до 1000 м2. Благоустроенные придомовые участки от 17 до 30 соток.

Сам комплекс стоит на границе с лесопарковой зоной, где жители с удовольствием проводят время, прогуливаясь, отдыхая с детьми, занимаясь спортом.

Половина территории коттеджного поселка (около 1.5 га) отведена под зону отдыха. Здесь разбиты цветники и изумрудные лужайки, установлены беседки и скамейки.

В наличии частный пляж прямо на излучине Москвы-реки.

Территория ограждена по всему периметру и охраняется 24/7.

В непосредственной близости магазины, банковское отделение, спортивный клуб, рестораны. Есть детский сад и школа. К услугам жителей поселка "Десять Ярдов" вся инфраструктура легендарной Рублевки. Свободная продажа.

Количество балконов: 4

Ремонт: Дизайнерский

Год постройки: 2008

Тип сделки: Продажа

xoms_id: 1716330

Валюта: □

Метро: Крылатское

Адрес: деревня Шульгино

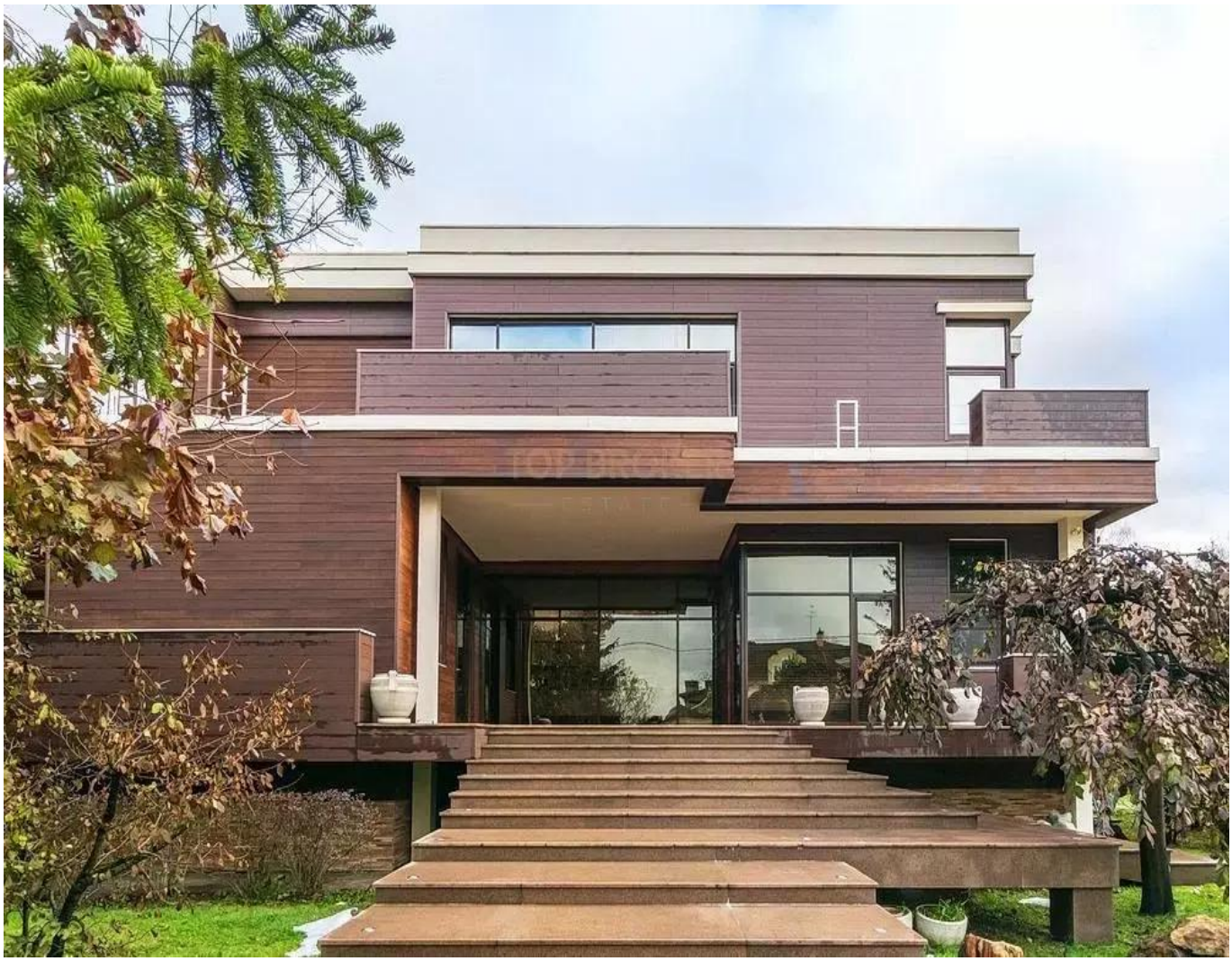
Контактная информация

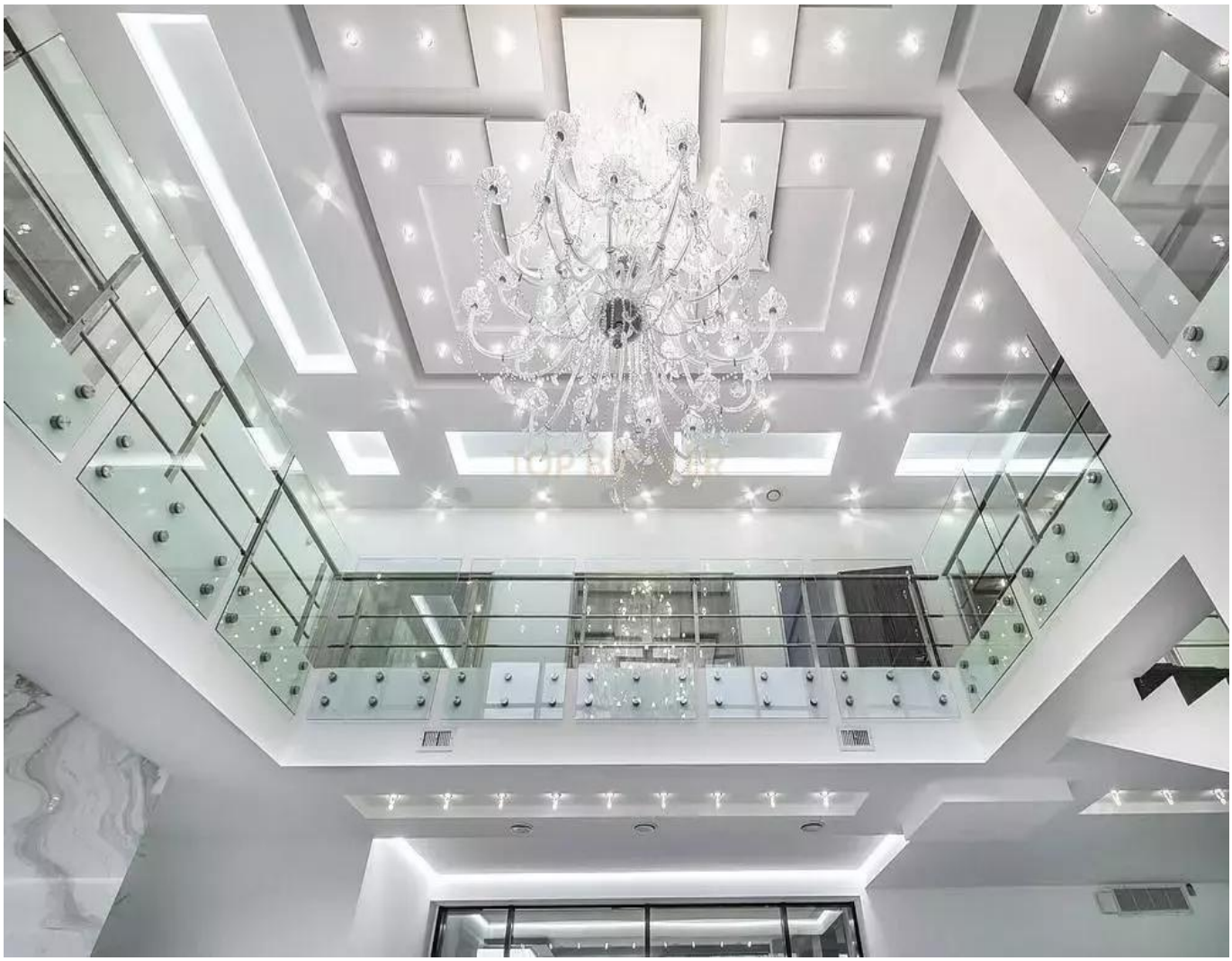
Имя брокера: Андреев Борис

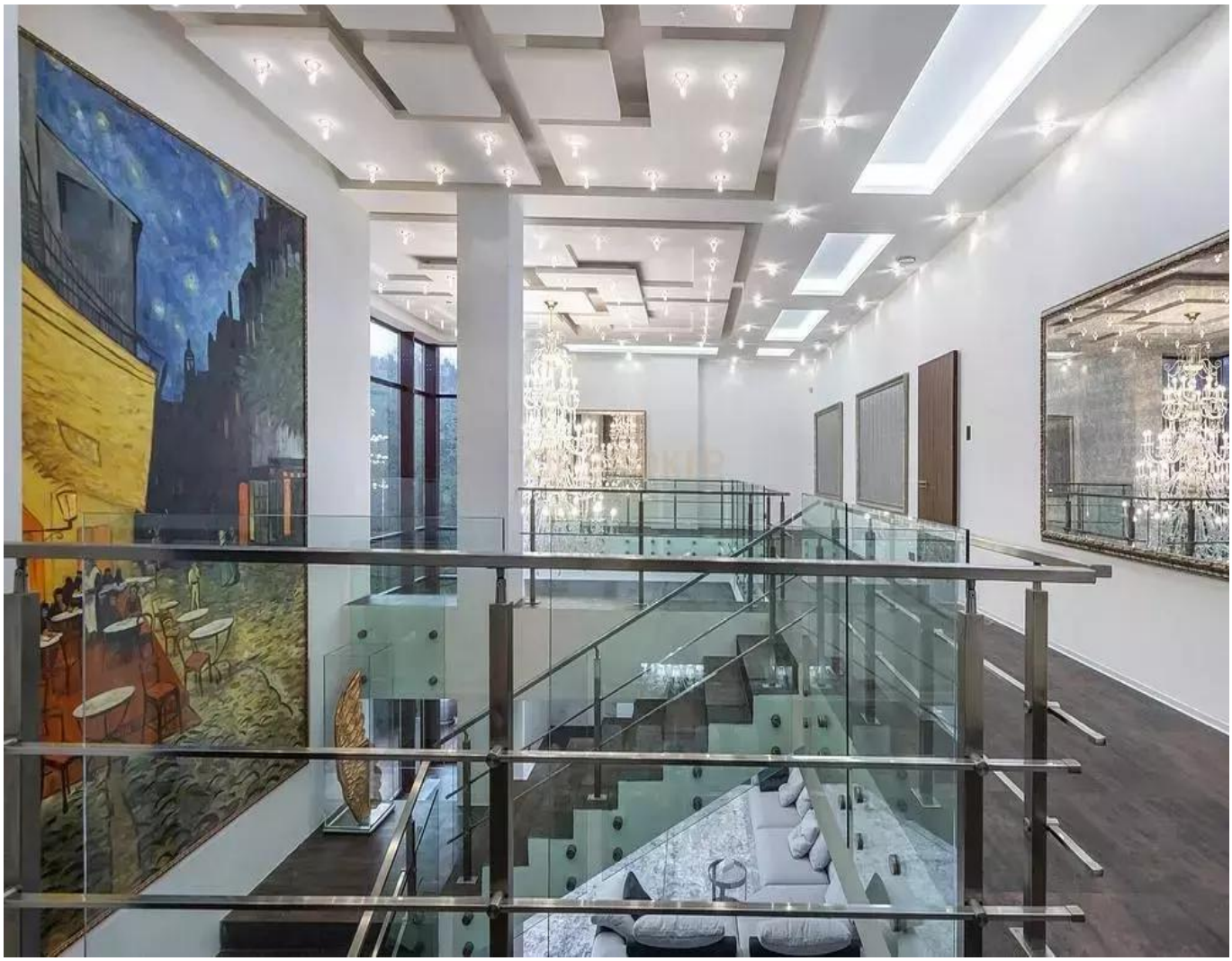
Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

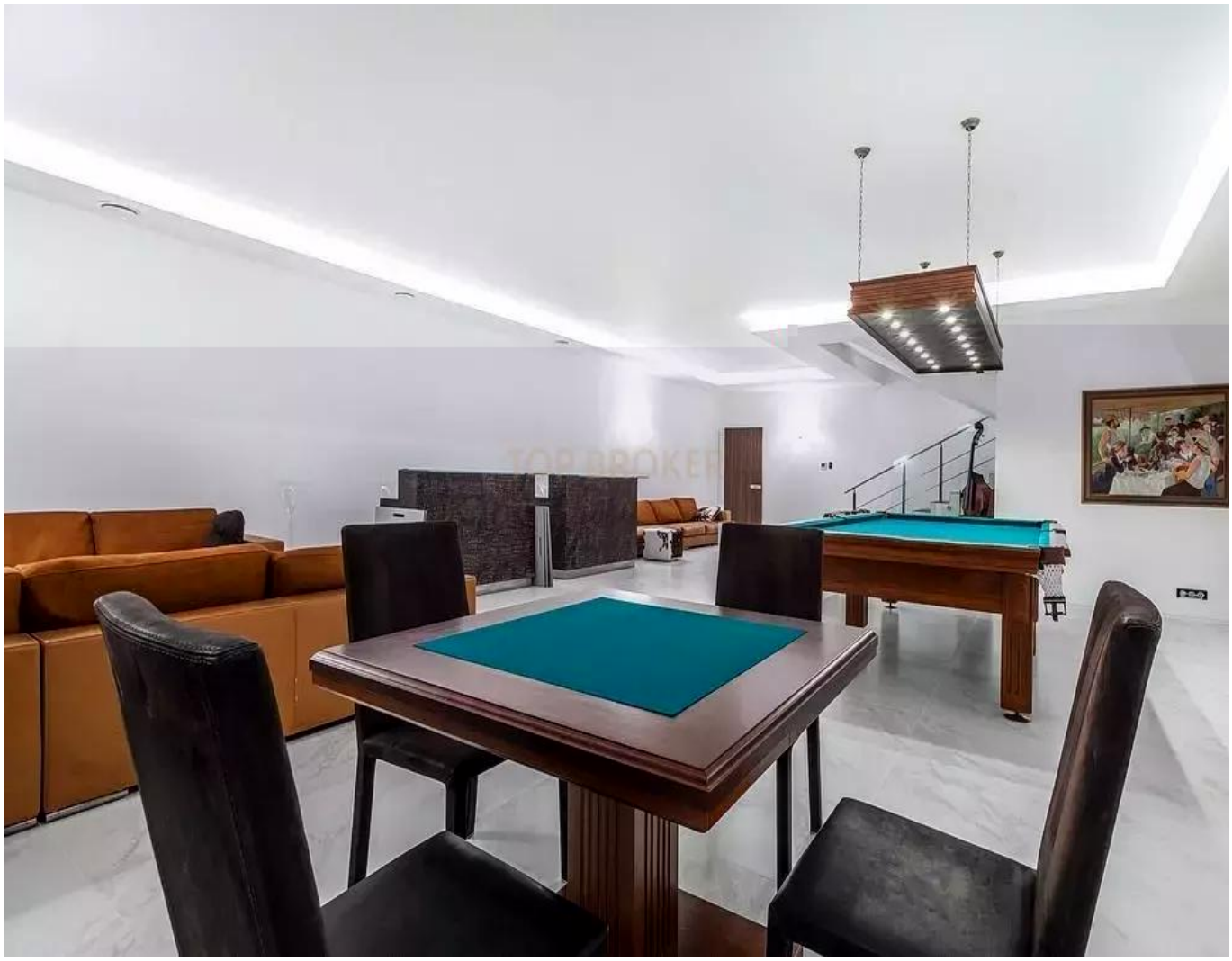
Фотографии объекта







CYBEX



«КАПИТАЛ»