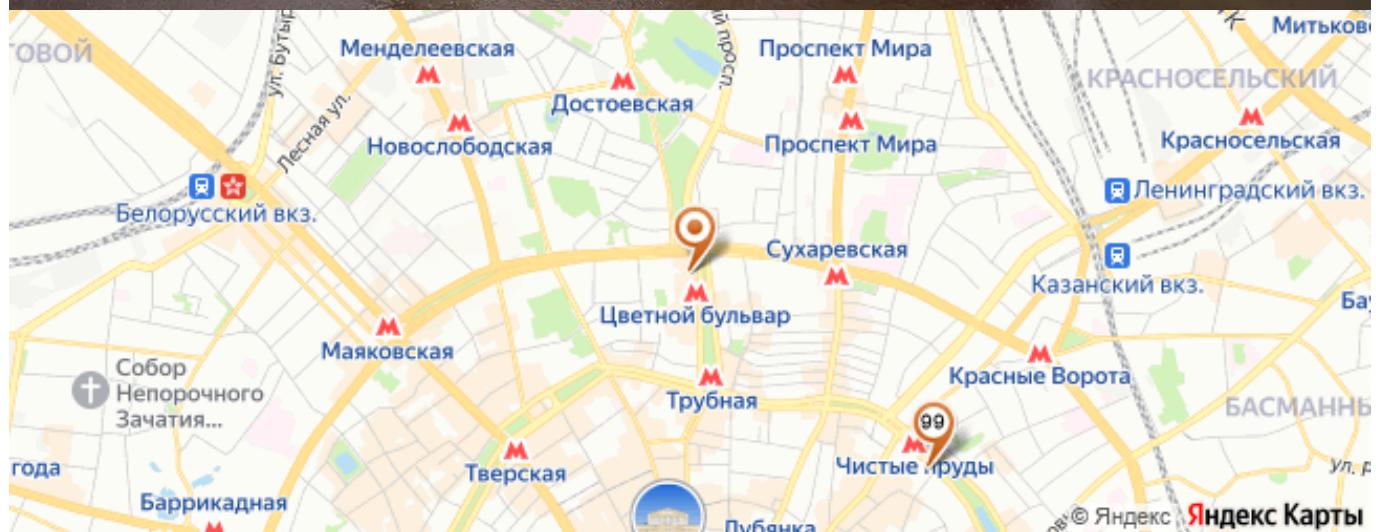


Здание с арендатором на Цветном бульваре

TOP BROKER
ESTATE

Цена: 125 977 000 (сто двадцать пять миллионов девятьсот семьдесят семь тысяч рублей 00 копеек)



Описание:

Продажа отдельно стоящего особняка с арендатором - центр эстетической косметологии и массажа. Договор аренды зарегистрирован в Росреестре, на здание неоднократно была получена лицензия на право ведения медицинской деятельности. Ежегодная индексация 7%.

Особняк расположен на второй линии домов от дороги, с хорошей видимостью с садового кольца, и имеет при этом прямой подъезд с Садового кольца через шлагбаум, а также большую свою парковку!

Планировка с раздельными комнатами, два этажа. Есть возможность увеличения площади до 200 кв.м. за счет возведения мансарды на втором этаже. Два независимых входа позволяют разделить здание на 2 части. Прозрачная юридическая чистота объекта.

- многие годы находится во владении одной семьи, продажа по ДКП от физ.лица.

Участок по границе здания находится в долгосрочной аренде у города Москвы. придомовая территория огорожена шлагбаумом, который открывается с мобильного телефона, на паркинге помещается до 5 машин (бесплатно).

Близость к метро Цветной бульвар - 2 минуты пешком, в окружении лучшие рестораны, торговые центры, театры, учебные заведения и клиники!

Приглашаем клиентов и партнеров!

Район: Тверской

Тип сделки: Продажа

xoms_id: 1698330

Валюта: ₽

Метро: Цветной бульвар

Адрес: Москва, Цветной бульвар, 25с11

Контактная информация

Имя брокера: Андреев Борис

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта



