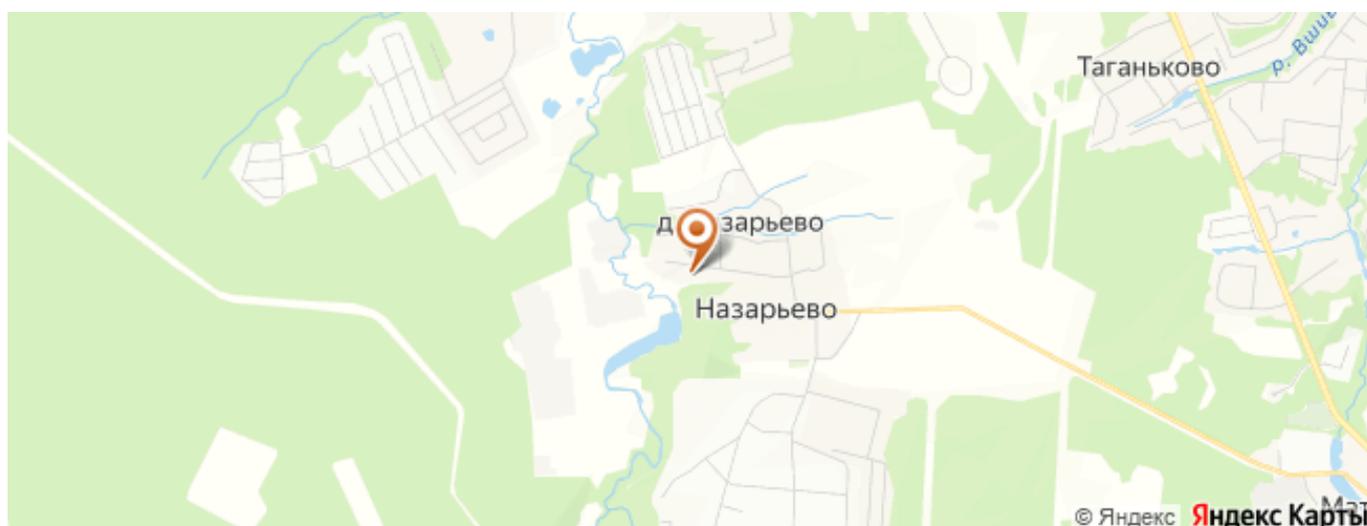


Двухэтажный клубный дом 387 м² в охраняемом КП «Sunny Hills»



Цена: 83 000 000 (восемьдесят три миллиона рублей 00 копеек)



Описание:

Эксклюзивный дом в камерном клубном поселке на 6 домовладений в 23 км от МКАД. Готовые решения от Grey box до ремонта «под тапочки».

Ключевые преимущества:

- Уникальный формат: Клубный поселок состоящий всего из 6 домовладений на круглосуточно охраняемой территории с КПП. Полная приватность и безопасность.
- Отличная локация: Всего 23 км от МКАД по Рублево-Успенскому или Можайскому шоссе. Выезд на скоростную платную дорогу. Рядом инфраструктура для отдыха: конный клуб и «Хаски Ленд».
- Выбор под ключ: Возможность купить дом на разных стадиях готовности: от отделки Grey/White box до полностью готового варианта «под тапочки» с мебелью, техникой и системой «Умный дом».
- Надежная конструкция: Фундамент – монолитная плита. Стены – теплая керамика Porotherm. Перекрытия – монолитные. Кровля с усиленным утеплением. Окна – теплый алюминий AluTek.

Вашему вниманию предлагается современный дом для постоянного проживания в элитном камерном поселке. Пространство организовано максимально функционально: на первом этаже расположена просторная кухня-гостиная, санузел и постирочная. Второй этаж отведен под приватную зону: две спальни с собственными санузлами, дополнительно две комнаты, кабинет и гардеробная. Итого — 5 изолированных комнат. В доме встроенный гараж на два автомобиля. Панорамное остекление и высокие потолки наполняют пространство светом и ощущением свободы, а просторная терраса и специальная зона для барбекю сделают семейные посиделки незабываемыми.

Технические характеристики и отделка:

- Фундамент: Монолитная железобетонная плита.
- Стены: Крупноформатные керамические блоки Porotherm (экологичность и энергоэффективность).
- Перекрытия: Монолитные железобетонные.
- Кровля: ПВХ-мембрана, утепление 350 мм.

- Окна: Теплый алюминиевый профиль AluTek.
- Варианты отделки на выбор: Grey box, White box (предчистовая), чистовая отделка, а также полная готовность «под тапочки» с дизайнерским ремонтом, мебелью, техникой и системой «Умный дом».

Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы запланировать просмотр или выбрать конфигурацию отделки вашего будущего дома!

Ремонт: Без ремонта

Год постройки: 2025

Тип сделки: Продажа

homs_id: 2149491

Валюта:

Валюта:

Адрес: деревня Назарьево, 90

Контактная информация

Имя брокера: Старых Игорь

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта

TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

































