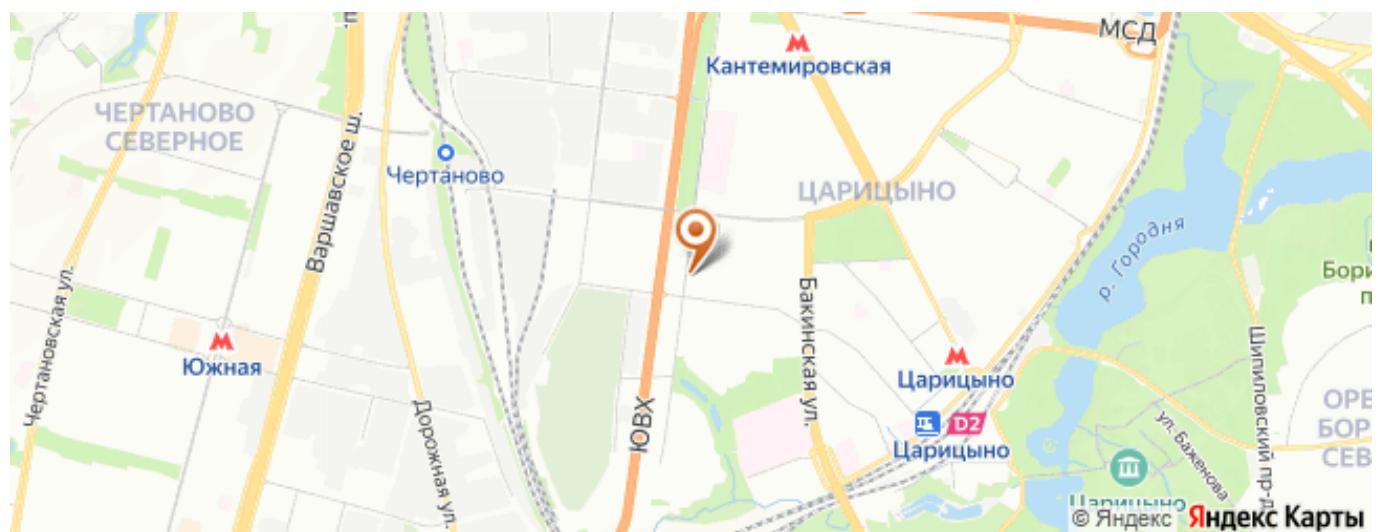
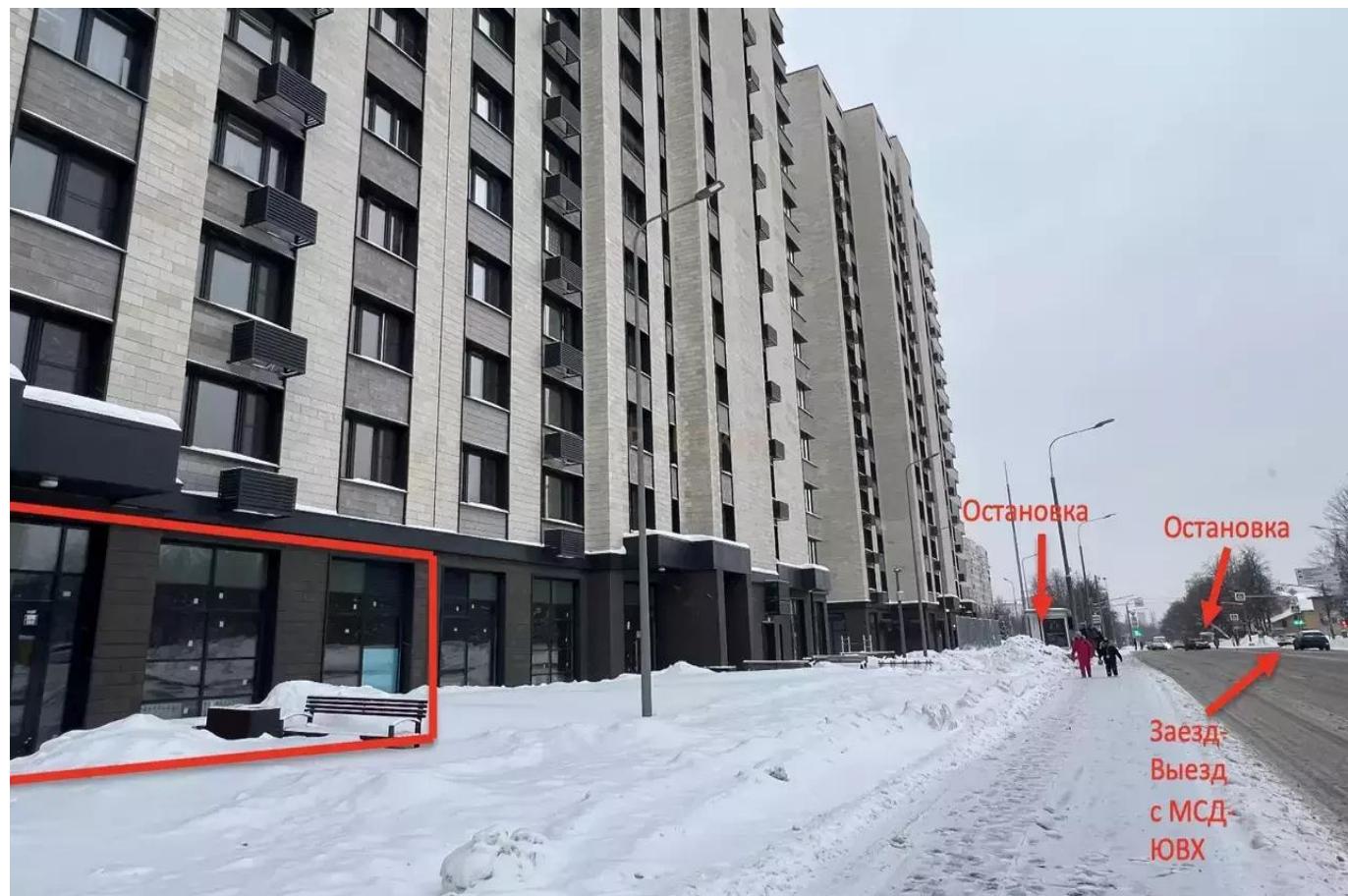


# Продажа помещения свободного назначения м. Кантемировская

**TOP BROKER**  
ESTATE**Цена:** 44 000 000 (сорок четыре миллиона рублей 00 копеек)

## **Описание:**

Готовое решение для инвестирования в коммерческую недвижимость

Адрес: Москва, ул. Бехтерева, д. 29к2

(10 мин. от метро Кантемировская, 15 мин. от метро Царицыно).

Основные характеристики:

- Общая площадь: 118 м<sup>2</sup>
- Этаж: 1-й этаж
- Высота потолков: 4 метра
- Электричество: 23 кВт
- Коммуникации: приточно-вытяжная вентиляция, отопление, водоснабжение

По мере завершения строительства нового жилого массива возрастёт численность населения и увеличится спрос на объекты инфраструктуры и малого бизнеса, повышая инвестиционную привлекательность помещения.

Сколько можно заработать?

Предварительно планируемая арендная ставка составляет до 429 000 рублей ежемесячно, что позволит получать стабильный доход каждый месяц.

Ремонт: Под чистовую отделку

Тип сделки: Продажа

xoms\_id: 2166973

Валюта: Валюта не найдена

Валюта:

**Адрес:** Москва, Бехтерева, 29 к 2

## **Контактная информация**

**Имя брокера:** Сенатова Мария

**Email брокера:** 1@topbroker.moscow

**Телефон брокера:** +7(977)802-16-16

## **Фотографии объекта**





