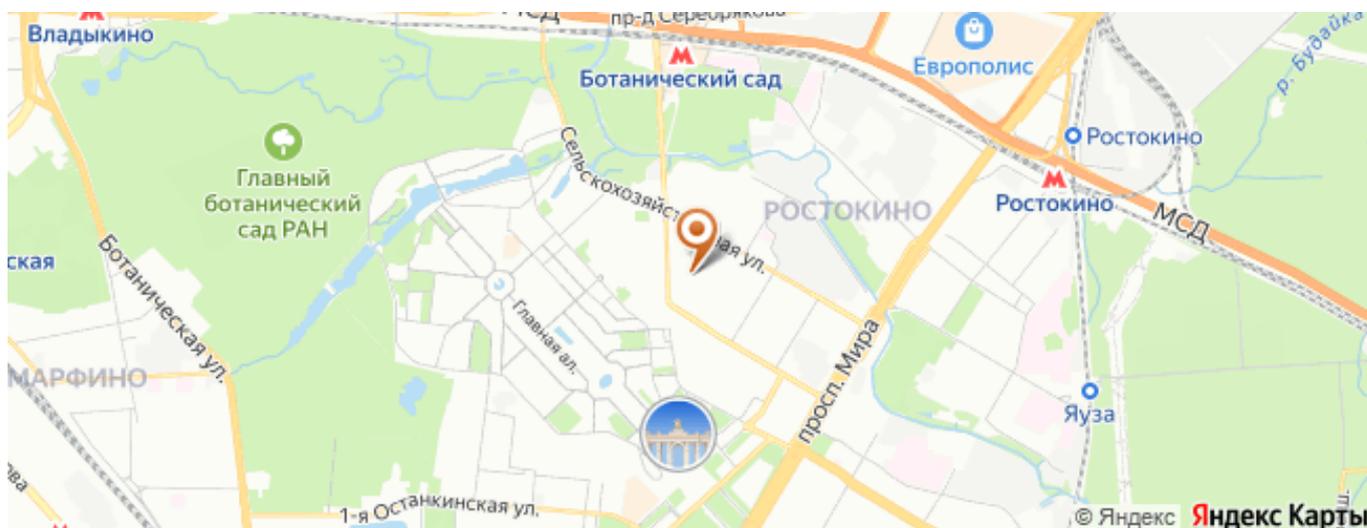


Видовая квартира в ЖК Режиссёр

TOP BROKER
— ESTATE —

Цена: 39 500 000 (тридцать девять миллионов пятьсот тысяч рублей 00 копеек)



Описание:

Срочная продажа! Торг уместен. ЖК Режиссёр. Продаётся двухкомнатная видовая квартира в доме премиум-класса возле парка ВДНХ. Потрясающий вид в сторону центра, Москва-Сити, ВДНХ. Радиусные панорамные окна и высокие потолки 3,0 м создают ощущение простора и света. Планировка включает в себя 2 комнаты, кухню, тёплую лоджию, прихожую, постирочную, гардеробную, с/у.

Жилой комплекс располагается в престижном районе Москвы. В окружении парков и зон отдыха: в 50 метрах вход в парк ВДНХ, рядом Ботанический сад и парк Останкино.

Очень удобная транспортная доступность:

- до Садового кольца 12 минут на машине.
- до ТТК 9 минут на машине.
- в пешей доступности станции метро ВДНХ и Ботнический сад.

Отделка White box:

- все черновые работы исполнены;
- стены готовы к покраске или оклейке;
- пол готов к установке паркета или ламината;
- электрика проведена, установлены подрозетники;
- подключены отопительные приборы;
- подготовлен вывод под центральное кондиционирование;
- сделан ввод сети для подключения интернета и домофона;
- разводка для системы "Умная квартира".

ЖК Режиссёр - это современный комплекс премиум класса: охраняемая территория, система контроля доступа, видеонаблюдение, детская комната, переговорные, зимний сад, зона отдыха для детей и взрослых с шезлонгами и подвесными качелями, детские площадки, библиотека, лаундж зона, колясочные, консьерж сервис, подземный паркинг.

Для удобства резидентов комплекса на территории предусмотрен также коммерческий ритейл.

Жизнь в Режиссере строится на фоне трех башен из стекла и бетона, объединенных общим вестибюлем, уносящихся в небо. В отделке фасада нижних этажей использовался клинкерный кирпич и современные композитные материалы.

Территория района имеет развитую инфраструктуру: парки, ВДНХ, торговые центры, магазины, банки, рестораны, аптеки, фитнес-центры, медицинские учреждения, колледжи, школы и детские сады, ВГИК, РГСУ, МГПУ, рядом строится спорт-кластер (ледовая арена, футбольные поля, зал для фехтования, бассейн, центр единоборств, теннисные корты, легкоатлетический стадион, площадки для сквоша, баскетбола и волейбола).

Один взрослый собственник, юридически чистый объект готов к безопасной сделке. Сопровождение сделки под ключ без комиссии для клиента.

Район: Ростокино

Количество комнат фильтр: 2

Ремонт: Без ремонта

Название жилого комплекса: Режиссёр

Год постройки: 2024

Тип сделки: Продажа

homs_id: 2152559

Валюта:

Валюта:

Адрес: Москва, улица Вильгельма Пика, 1

Контактная информация

Имя брокера: Ильина Гузель

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта

