

# Аренда складского комплекса



**Цена:** 33 151 224 (тридцать три миллиона сто пятьдесят одна тысяча двести двадцать четыре рубля 00 копеек)



## Описание:

Аренда высокотехнологичного здания под распределительный центр, складской комплекс, гипермаркет. Построен в 2018 году, площадь 16250,6 кв.м., з.у. 59 196 кв.м. в собственности. 396 машино мест. Высота потолков 13,2 м. Здание состоит из торгового зала высотой 10,05 м, встроенного двухэтажного административно - бытового блока. Площадь зала 11 006,3 кв.м. Шаг колон 20\*12м. В двухэтажном административно-бытовом блоке размещены помещения для приема и хранения товаров, пекарня, 13 холодильных камер, помещения для производства полуфабрикатов, столовая, медпункт, мастерская, служебные и технические помещения. Здание оборудовано шестью погрузочно-разгрузочными доками, два из которых оснащены встроенными весами. Общие габариты здания 156\*144м.

Инженерная инфраструктура объектов построена для бесперебойного функционирования: Водозаборный узел с двумя артезианскими скважинами, сети водоснабжения, канализации, подземный резервуар дождевых стоков. Трансформаторная подстанция, дизель - генераторная установка, сети электроснабжения (5000 кВт) и освещения. Газоснабжение 50 куб.м/час. Котельная, системы отопления, вентиляции, системы кондиционирования и холодоснабжения. Системы пожаротушения, оповещения о пожаре, противодымная защита, станция пожаротушения, пожарные резервуары и противопожарный водопровод. Сети связи и телекоммуникаций, система видеонаблюдения и пневмопочта.

Назначение земельного участка: для размещения многофункционального торгового комплекса с приобъектными стоянками и объектами сервиса.

Ремонт: Типовой ремонт

Год постройки: 2018

Тип сделки: Аренда

homs\_id: 1847394

Валюта:

Валюта:

**Адрес:** Мытищи, Волковское шоссе, 42

## Контактная информация

**Имя брокера:** Top Broker

**Email брокера:** 1@topbroker.moscow

**Телефон брокера:** +7(977)802-16-16

## **Фотографии объекта**





















