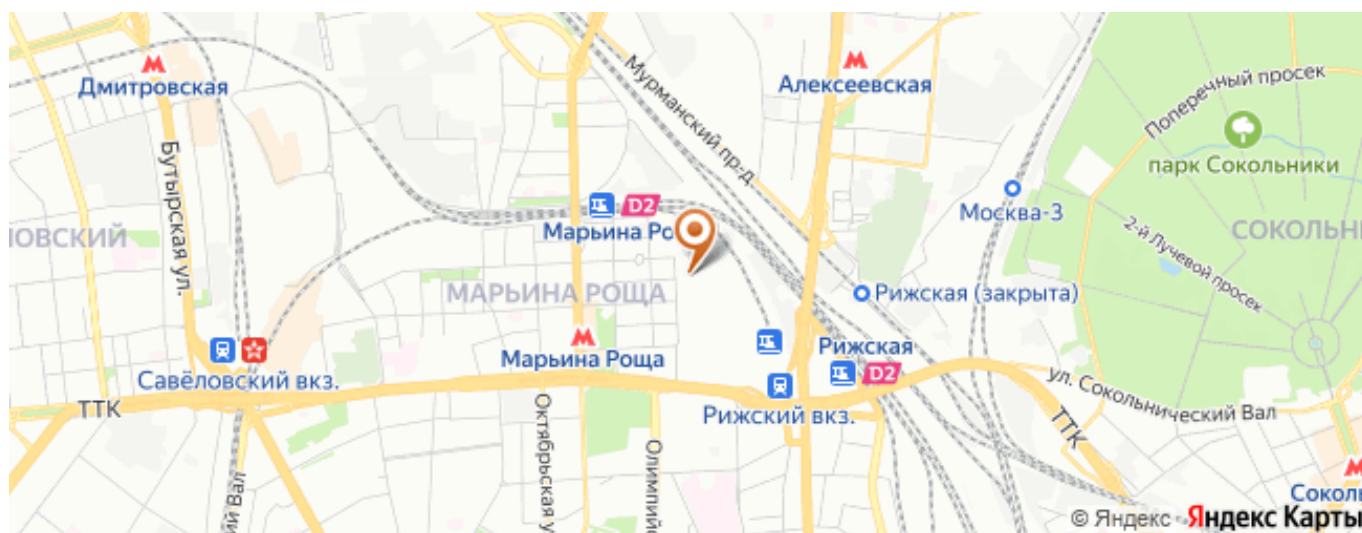
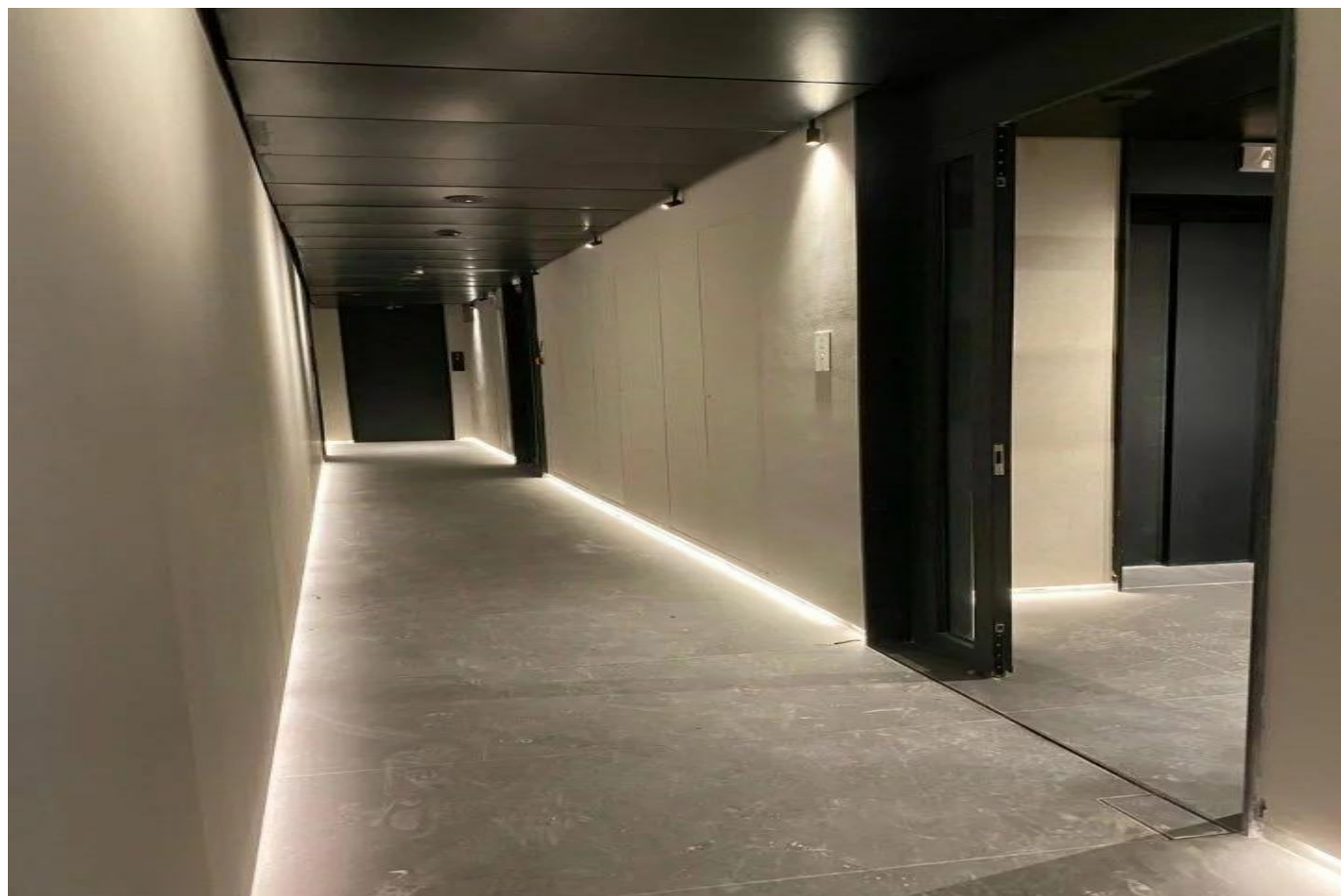


## Видовая квартира 66.6 кв м в ЖК Mod



**Цена:** 34 000 000 (тридцать четыре миллиона рублей 00 копеек)



## Описание:

Срочная продажа!

Продается видовая квартира 66,6 м<sup>2</sup> с 2 спальнями на 39 этаже ЖК премиум-класса MOD. Функциональная квартира для семьи в престижном комплексе MOD. Продуманная планировка. Панорамные окна «в пол» и потолки высотой 3 метра наполняют пространство светом и воздухом. Квартира с отделкой White Box.

Преимущества комплекса MOD: приватность и комфорт в пешей доступности до парков и центра города. ЖК MOD — это приватное пространство, спроектированное по принципу «город в городе». Вся необходимая для жизни инфраструктура находится на закрытой и охраняемой территории. Инфраструктура: двухуровневый подземный паркинг, фитнес-центр со спа, ресторан, супермаркет и собственный образовательный центр с детским садом на 100 мест. Благоустройство: ландшафтный дизайн во дворе, искусственные водоемы с подсветкой, сухой фонтан, зоны отдыха и собственный скульптурный парк. Сервис и дизайн: дизайнерские лобби с потолками более 6 метров, отделкой из натурального камня, зонами ожидания и лапмойками для питомцев. Расположение в престижном и развивающемся районе Марьино Роща сочетает транспортную мобильность и доступ к лучшей городской инфраструктуре. • Транспорт: 5-7 минут пешком до метро «Марьино Роща» (включая БКЛ), что позволяет добраться до «Москва-Сити» за 10 минут. Удобный выезд на ТТК (3 минуты) и Садовое кольцо (10-12 минут). • Окружение: В пешей доступности ТРЦ «Райкин Плаза», театр «Планета КВН», а также Фестивальный и Екатерининский парки. • Инвестиции: Район активно застраивается новыми ЖК премиум-класса, что гарантирует рост стоимости недвижимости. • Застройщик: MR Group — один из крупнейших девелоперов Москвы.

Быстрый выход на сделку! 1 собственник, без обременений.

Вы можете приобрести этот объект в ипотеку. Наше агентство гарантирует надёжность сделки.

Количество комнат фильтр: 2

Ремонт: Без ремонта

Год постройки: 2025

Тип сделки: Продажа

homs\_id: 2152579

Валюта: □

Метро: Марьино Роща

**Адрес:** Москва, 4-я улица Марьиной Рощи, 10к3

## **Контактная информация**

**Имя брокера:** Ильина Гузель

**Email брокера:** 1@topbroker.moscow

**Телефон брокера:** +7(977)802-16-16

## **Фотографии объекта**

