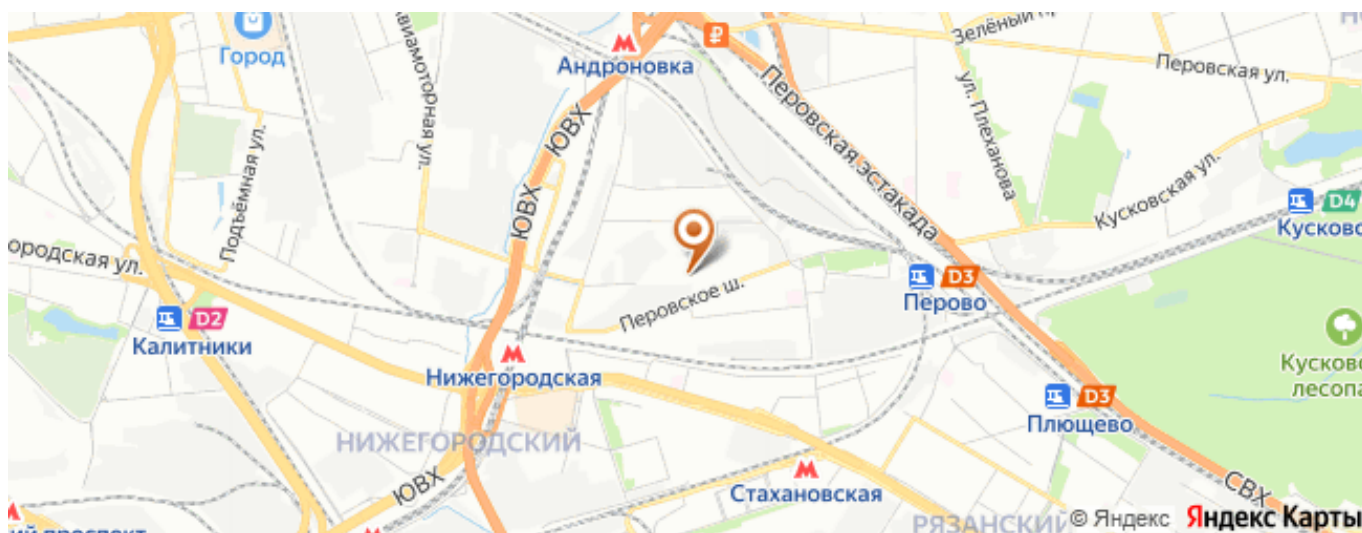


Видовая квартира в ЖК Level Нижегородская

TOP BROKER
— ESTATE —

Цена: 18 500 000 (восемнадцать миллионов пятьсот тысяч рублей 00 копеек)



Описание:

ЭКСКЛЮЗИВ / ЖИЗНЬ НАД ГОРОДОМ: ПАНОРАМА МОСКВЫ С 42 ЭТАЖА

Представьте: вы просыпаетесь, наливаете кофе и смотрите на утреннюю столицу с высоты птичьего полета. Никаких окон напротив — только бескрайнее небо, Измайловский парк и огни вечерней Москвы.

Видовая 2-комнатная квартира (евро-формата) в современном ЖК Level Нижегородская.

ВАШЕ НОВОЕ ПРОСТРАНСТВО (49,5 М²)

- Много воздуха и света: Высокие потолки (2,85 м в чистоте) и огромные полупанорамные окна 2,2 x 2,1 метра. Подоконники начинаются всего в 55 см от пола — виды станут главной деталью вашего интерьера!

- Свобода для дизайна: Шикарная кухня-гостиная 25 м² для встреч с друзьями и уютная спальня. Планировка легко трансформируется: можно выделить дополнительную комнату или расширить ванную.

- Бизнес-классный комфорт: Дизайнерское лобби с потолками 3,4 м, консьерж-сервис и 4 скоростных лифта (до 2,5 м/с), которые не собирают все этажи по пути, а быстро доставляют вас домой или прямо в паркинг.

ЛОКАЦИЯ, ГДЕ ВСЁ РЯДОМ

- Всего 10 минут пешком до ТПУ Нижегородская (БКЛ, МЦК, МЦД-4) — добирайтесь в любую точку города без пробок.

- На машине: 10 минут до ТТК, 14 минут до Садового кольца.

- Для прогулок и спорта: рядом сразу 4 парка, включая Кусково и Перовский.

ИДЕАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ СДЕЛКИ

- Полная стоимость в договоре! Вы сможете получить налоговый вычет (огромная редкость для переуступок).

- Дом строится с опережением, выдача ключей — 4 квартал 2026 года.
- 1 взрослый собственник, обременение Сбербанка (проведем быструю и безопасную сделку внутри банка).

Квартира покупалась под себя. Поэтому бонусом отдам уже закупленную технику:

- Робот-пылесос Roborock Saros 10R Black, со станцией самоочистки (с комплектом подкл. к водопроводу и канализации.)
- Лучший в своем классе умный дверной замок - Aqara D200i

Звоните прямо сейчас! Расскажу все подробности и помогу с одобрением ипотеки.

Количество комнат фильтр: 2

Количество балконов: 0

Тип сделки: Продажа

home_id: 2185914

Валюта:

Метро: Нижегородская

Адрес: Москва, 1

Контактная информация

Имя брокера: Ильина Гузель

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта





ВАРИАНТ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

БАЗОВАЯ ПЛАНИРОВКА



ПЕРЕПЛАНИРОВКА С ДОБАВЛЕНИЕМ КОМНАТЫ



ЭКСКЛЮЗИВ

Современная квартира с умной планировкой и отличной эргономикой: без потерь площади, с отдельной спальней, просторной кухней-гостиной, полноценной зоной хранения и удобным санузлом.

Всё продумано для комфортной жизни - свет, воздух, логичное зонирование и ощущение простора создают по-настоящему привлекательный объект для жизни.

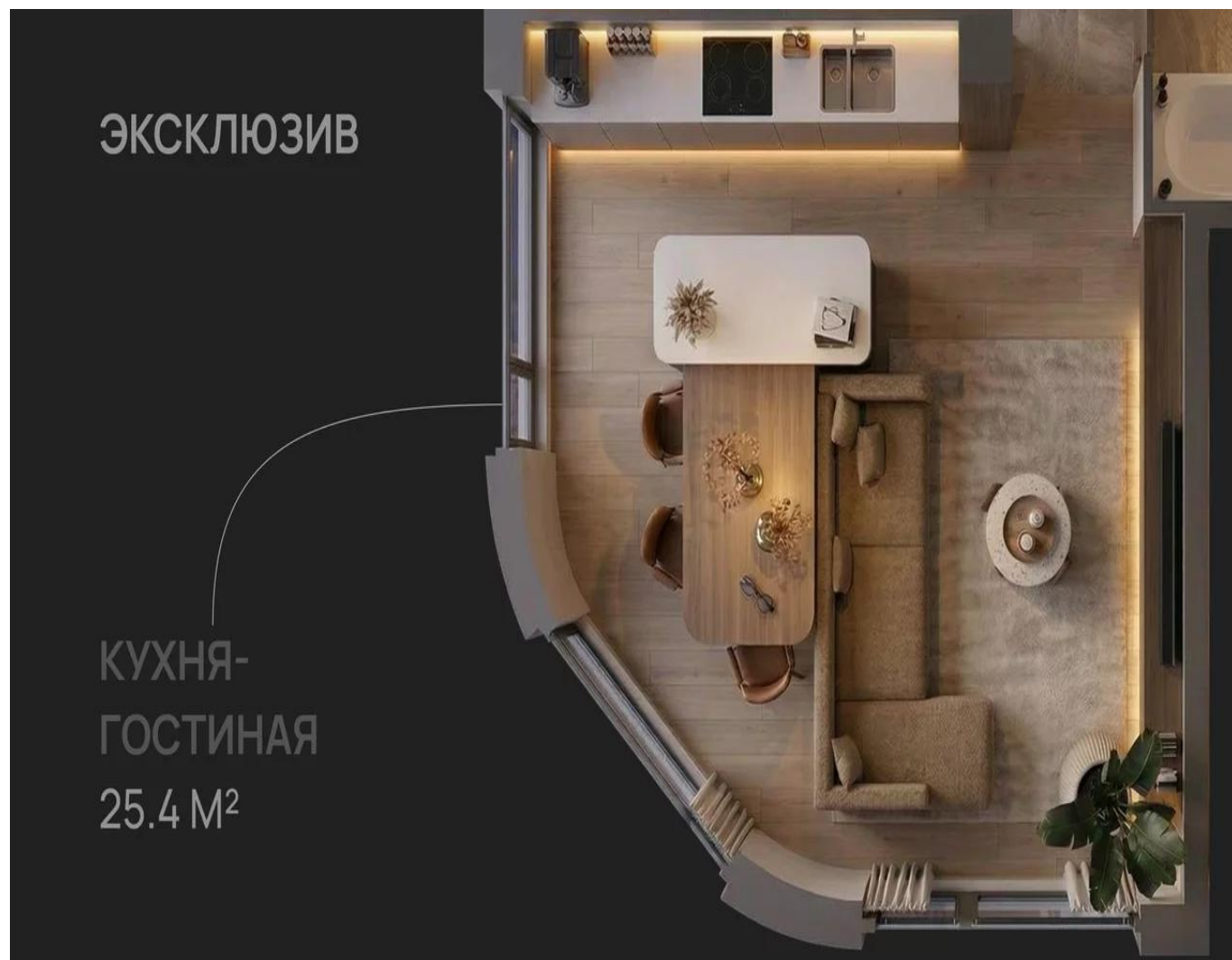


ЭКСКЛЮЗИВ

СПАЛЬНЯ

12.9 М²





ЭКСКЛЮЗИВ

ВАННАЯ
4,2 М²

ПРИХОЖАЯ
5,2 М²



ПРИМЕНИТЕ СВОЙ СЦЕНАРИЙ ЖИЗНИ

+ ДЕТСКАЯ + КАБИНЕТ + ФИТНЕС-ЗОНА

При необходимости можно организовать дополнительную изолированную комнату под детскую, кабинет или фитнес-зону.

Пространство легко адаптируется под разные сценарии, сохраняя комфорт, приватность и продуманную эргономику.

Увеличенная ванная с постирочной



Рабочие зоны с панорамой города

УМНАЯ ЧИСТОТА И БЕЗОПАСНОСТЬ - В ПОДАРОК

 **roborock** |  Работает с Алисой

Saros 10R
Подключение к водопроводу и канализации
Русская версия / 20000 PA



Aqara

Умный дверной замок D200i

