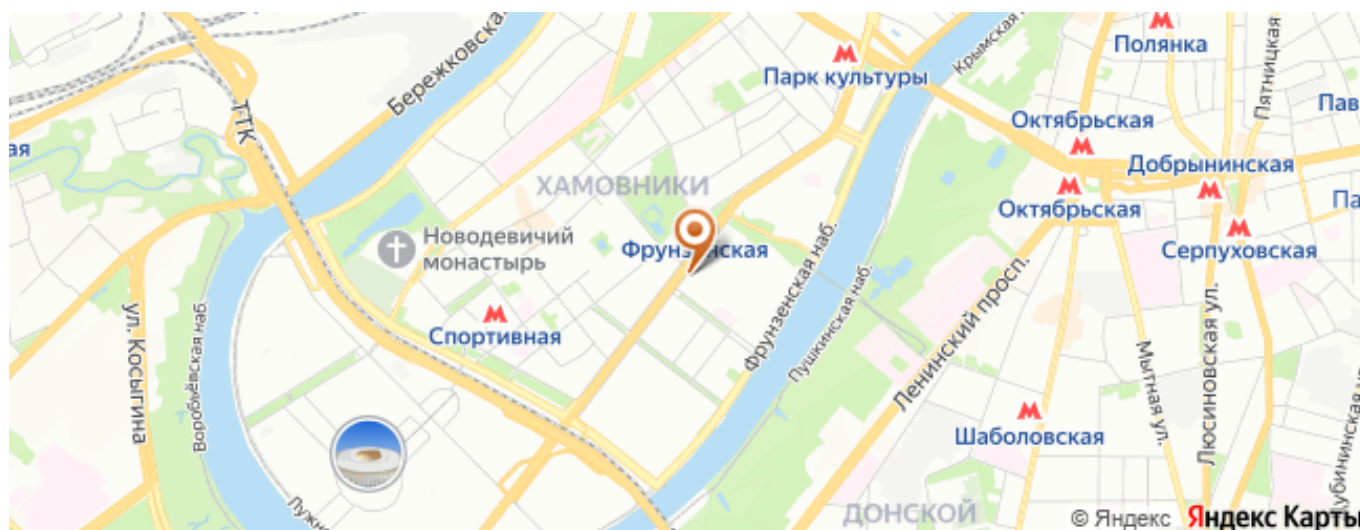


## Квартира в сердце старой Москвы



**Цена:** 40 000 000 (сорок миллионов рублей 00 копеек)



## Описание:

Продается 1-комнатная квартира (34 кв. м) в сердце старой Москвы у метро Фрунзенская!

Все в шаговой доступности: Парк Горького и Нескучный сад — всего в 10 минутах спокойной ходьбы.

Кремль — всего 20 минут пешком вдоль живописной набережной.

Транспортная доступность: Метро Фрунзенская (через дорогу), Спортивная, Парк Культуры, станция МЦК Лужники, сразу выезд на ТТК— отличная связь с любой точкой города. А на автобусе до Кремля можно доехать за 10-15 минут по прямой.

Развитая инфраструктура: Знаменитый Усачевский рынок, парк Трубецких, театр МДМ, поликлиника Управделами Президента РФ, спортивный комплекс Лужники в пешей доступности и это далеко не все плюсы. Вокруг лучшие учебные заведения: детские сады, спортивные секции, школы при топовых вузах Москвы (МГУ, МГИМО и др.) и сами вузы — все рядом. Это идеальный вариант для семьи с детьми, студентов и взрослых пар.

О квартире:

1 взрослый собственник. Никто не прописан. Окна выходят во двор, поэтому всегда спокойно. Во дворе есть детская площадка, и не одна. Квартира требует небольшого косметического ремонта в некоторых местах. Мы это понимаем и готовы предложить разумную скидку на эти цели. ТОРГ есть. Вы можете въехать сразу и сделать ремонт на свой вкус в будущем. Вся мебель, посуда и столовые приборы (только куплены, новое), техника (телевизор, аэрогриль, кофемашинa, холодильник, чайник, пылесос, посудомоечная машина, новая стиральная машина итд) и даже фен-выпрямитель Dyson-остаются в квартире новым жильцам.

Немаловажные плюсы для новых собственников: 1. Прописка в Хамовниках. Это престижный статус и прикрепление к лучшим поликлиникам и учреждениям района.

2. Льготная парковка для жителей. Оформив резидентное разрешение (доступно только собственникам с пропиской), вы сможете парковать машину на улицах района Хамовники бесплатно. В центре Москвы, где час парковки стоит сотни рублей, это колоссальная экономия!

Перед передачей квартиры новым собственникам, будет вызван профессиональный клининг, чтобы вы въехали в идеально чистую квартиру.

Район: Хамовники

Количество комнат фильтр: 1

Количество балконов: 1

Ремонт: Евроремонт

Год постройки: 1962

Тип сделки: Продажа

homs\_id: 2185585

Валюта:

Метро: Фрунзенская

**Адрес:** Москва, Комсомольский проспект, 29

## **Контактная информация**

**Имя брокера:** Ильина Гузель

**Email брокера:** 1@topbroker.moscow

**Телефон брокера:** +7(977)802-16-16

## **Фотографии объекта**













