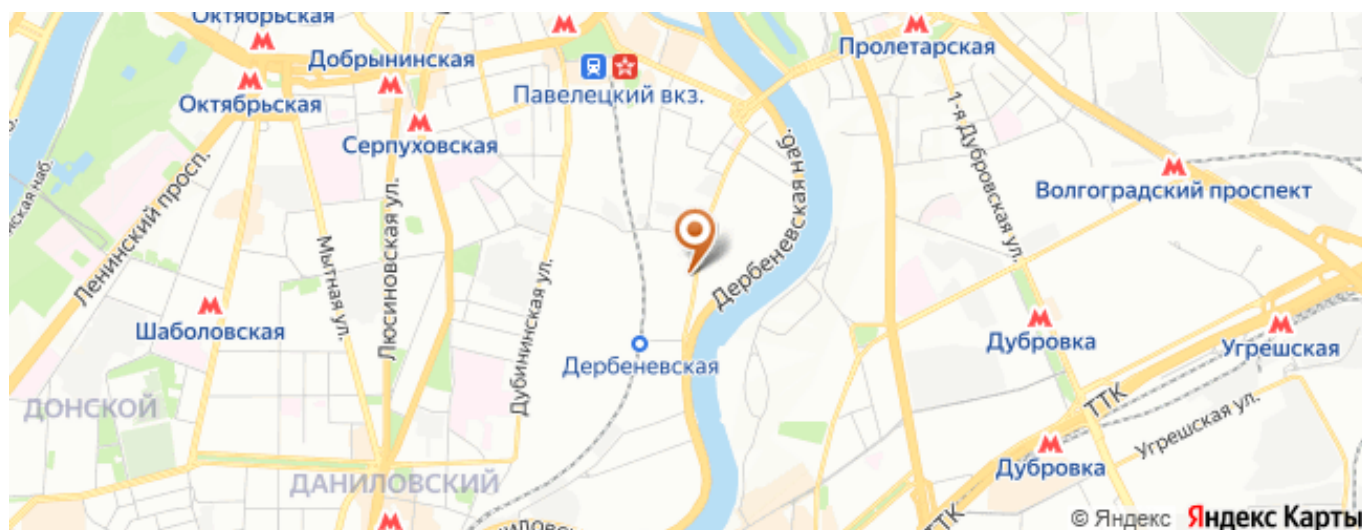


## Видовая квартира 87.4 кв.м в ЖК бизнес-класса Эра



Цена: 49 900 000 (сорок девять миллионов девятьсот тысяч рублей 00 копеек)



## Описание:

Срочная продажа!

Продаётся 3 - комн. квартира около м. Павелецкая и Дербеневской набережной в центре города!

Район м. Павелецкая, Павелецкая плаза и Дербеневской набережной. План сдачи в эксплуатацию в 2026 году. Без отделки, сдача в бетоне - то есть вы можете спроектировать планировку своей квартиры по вашему желанию.

Площадь квартиры и количество окон дает возможность оформления редкой и очень удачная планировка с прекрасным видом с 19. этажа на реку Москву и город (загрузил фото данного вида из квартиры с 65 метров и 90 метров (квартира находится на высоте около 70-75 метров)) !

3-комн. квартира в ЖК "Ега" на 19 этаже в 33 этажном здании Корпус 3. Общая площадь 87.4 кв.м.

Высота потолков 3.3-3.4 м (больше чем на других этажах за 15-25 см, а также подоконники на высоте поменьше чем на других этажах (большой размер окон), что дополнительно дает премиальность данной квартире).

Особенности:

- Возможность спланировать кухню-гостиную и 3 спальни
- Два санузла
- Премиум класс жилья
- подземный паркинг
- вид в сторону Москва-реки и во двор / город
- 20 мин пешком/7 мин на авто до м. Павелецкая и кольцевой линии/Павелецкого вокзала/аэроэкспресса в Домодедово
- 5 мин на машине до Павелецкая Плаза
- 5 мин пешком до Дербеневской набережной (прогулки, пробежки)
- 5 мин на авто до ТТК
- 4 мин на авто до Садового кольца

- сдача уже в 2-3 кв 2026 года

Наше агентство гарантирует надёжность сделки. Покупатель получает гарантийный сертификат подтверждающий юридическую чистоту объекта . Все сделки агентства застрахованы.

Количество комнат фильтр: 3

Название жилого комплекса: Era (Эра)

Тип сделки: Продажа

oms\_id: 2184190

Валюта:

Метро: Павелецкая

**Адрес:** Москва, 3

## **Контактная информация**

**Имя брокера:** Ильина Гузель

**Email брокера:** 1@topbroker.moscow

**Телефон брокера:** +7(977)802-16-16

## **Фотографии объекта**

**TOP BROKER**

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

---







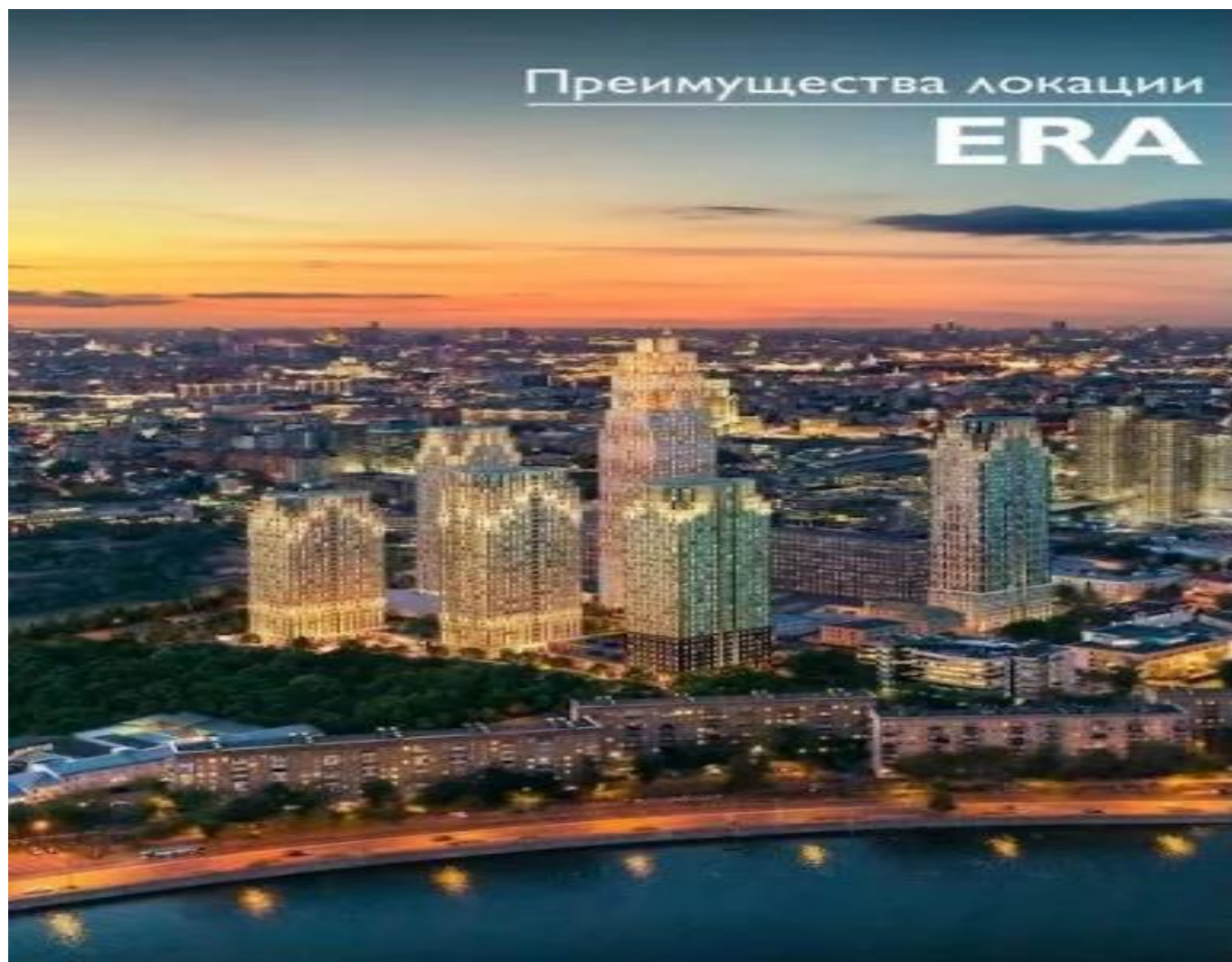


# НОВАЯ ЭРА

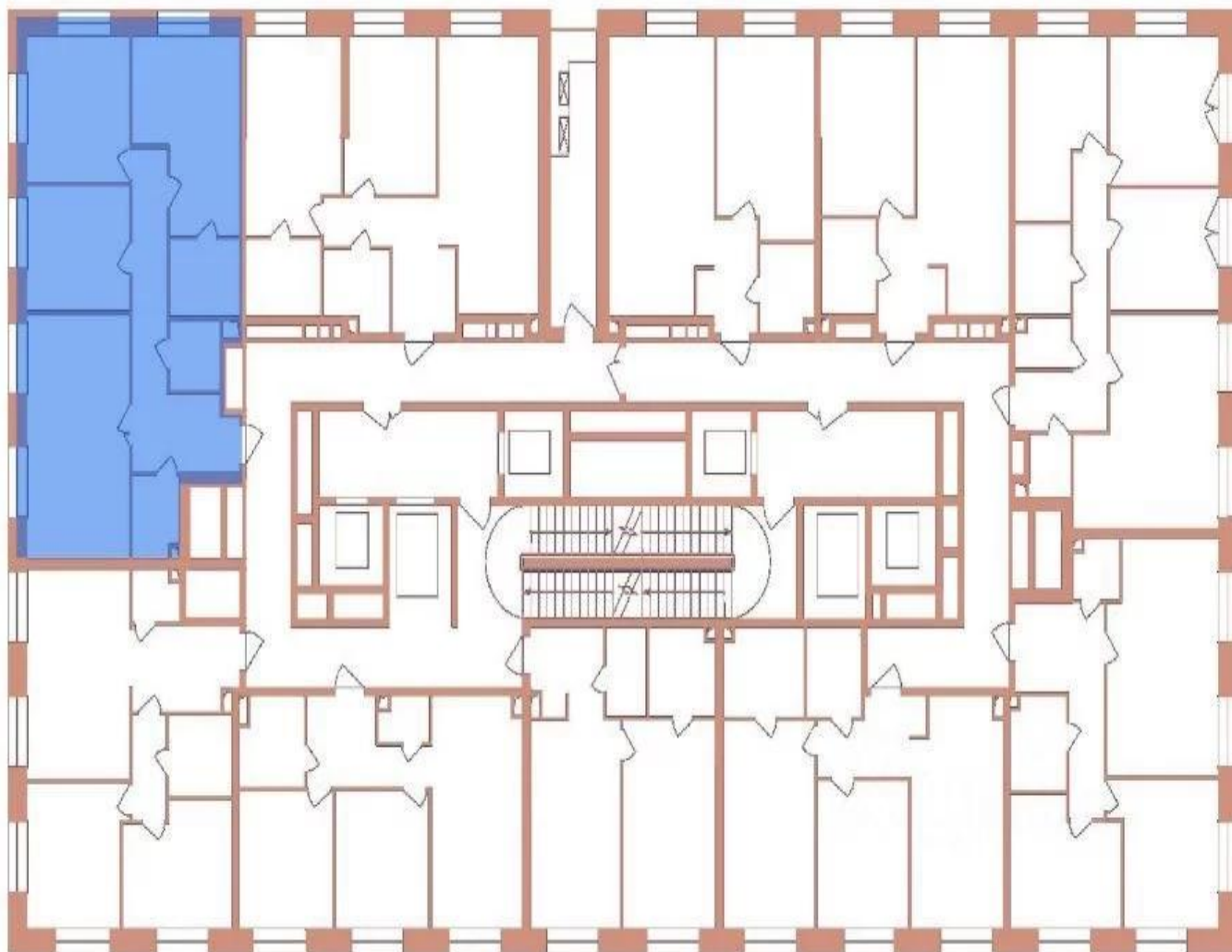
3К квартира  
87,4 м<sup>2</sup>













**3К**  
**87<sup>М²</sup>**

№ 172  
19 ЭТАЖ  
3 КОРПУС

СДАЧА  
3 КВ 2026

ПОТОЛКИ  
3.30М



