

Описание:

Продажа просторного офиса с панорамным видом на Москву, площадью 178,1м2 на 17 эт. Панорамное остекление и высокие потолки 3,75 м и обеспечивают максимальную естественную освещенность. Гибкая планировка помещения позволяет зонировать пространство под любые задачи. Идеальная транспортная доступность для ваших сотрудников: до МЦД Тестовская-2 мин. пешком, до метро и МЦК Шелепиха-6 мин пешком, Деловой Центр-10 мин. Для автомобилистов отдельный въезд и выезд на паркинг напрямую с эстакады ТПК, с удобными развязками с выездом на Звенигородское ш. (4 мин), Кутузовский пр-кт (5 мин). БЦ имеет 24 пассажирских лифта, 1 грузовой и парковку на 942 мм. В 8-этажном подиуме фитнес-центр с видовым бассейном, лаунж-зона, фуд-холл, столовая, рестораны, магазины, зоны, ожидания, винотека, химчистка, мини-маркет, салоны красоты, цветочные магазины, аптеки, дом быта, современный умный коворкинг, удобные переговорные

Преимущества бизнес-центра:

В iCITY используются самые современные разработки в области интеллектуальных систем:

- Цифровизация всех систем небоскребов
- Энергоэффективные инженерные решения с сертификацией
- Ландшафтный сад на территории атриума
- Собственная управляемая торговая инфраструктура 9 800 м2
- Автоматизация и энергоэффективность

smart bulding — концепции «умной архитектуры»

* Биометрический доступ в здание

* Доступ к сервисам через мобильное приложение

• Оптимизация офисного пространства на основе тепловых карт и многое другое,

• Сертификация проекта по LEED GOLD с энергопотреблением ниже норматива ASHRAE на 17%

* Независимое холодоснабжение

серверных комнат

* Система рекуперации воздуха

* Энергоэффективное светодиодное освещение, снижение энергопотребления (рабочие места, места общего пользования, парковка, фасадное освещение)

* Комплексная система контроля и управления доступом на основе myPORT (лифты, турникеты, СКУД и т.д.)

Всё это делает iCITY одним из лучших и наиболее технологичных предложений на рынке офисной недвижимости Москвы.

Документы готовы к сделке. Цена объекта 138 027 500 рублей, включая НДС

Юридическое сопровождение сделки входит в стоимость. Без комиссии для покупателя.

Ремонт: Под чистовую отделку

Год постройки: 2025

Тип сделки: Продажа

homs_id: 2058169

Валюта:

Метро: Шелепиха

Адрес: Москва, улица Ермакова Роща, 1с1

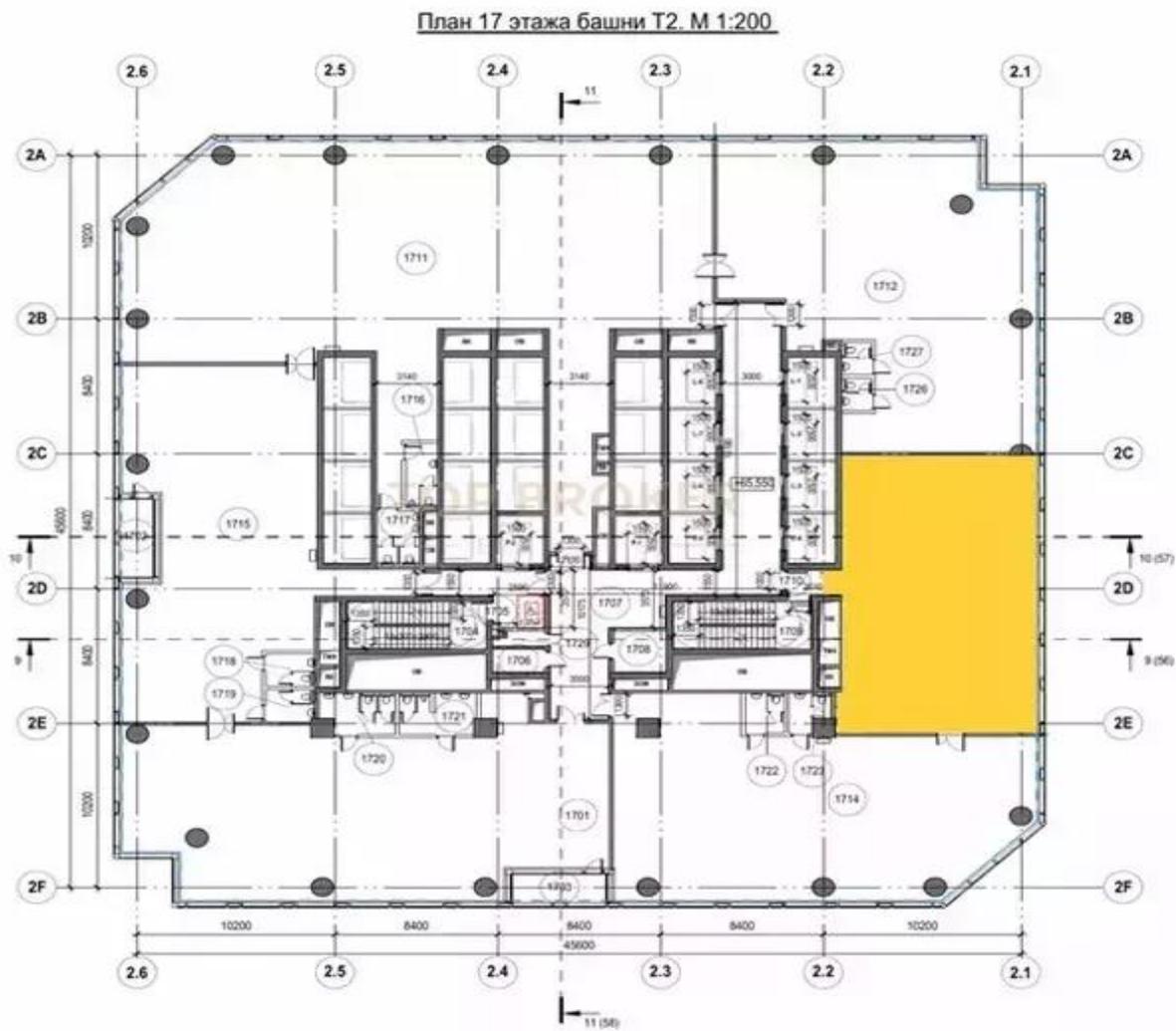
Контактная информация

Имя брокера: Top Broker

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта

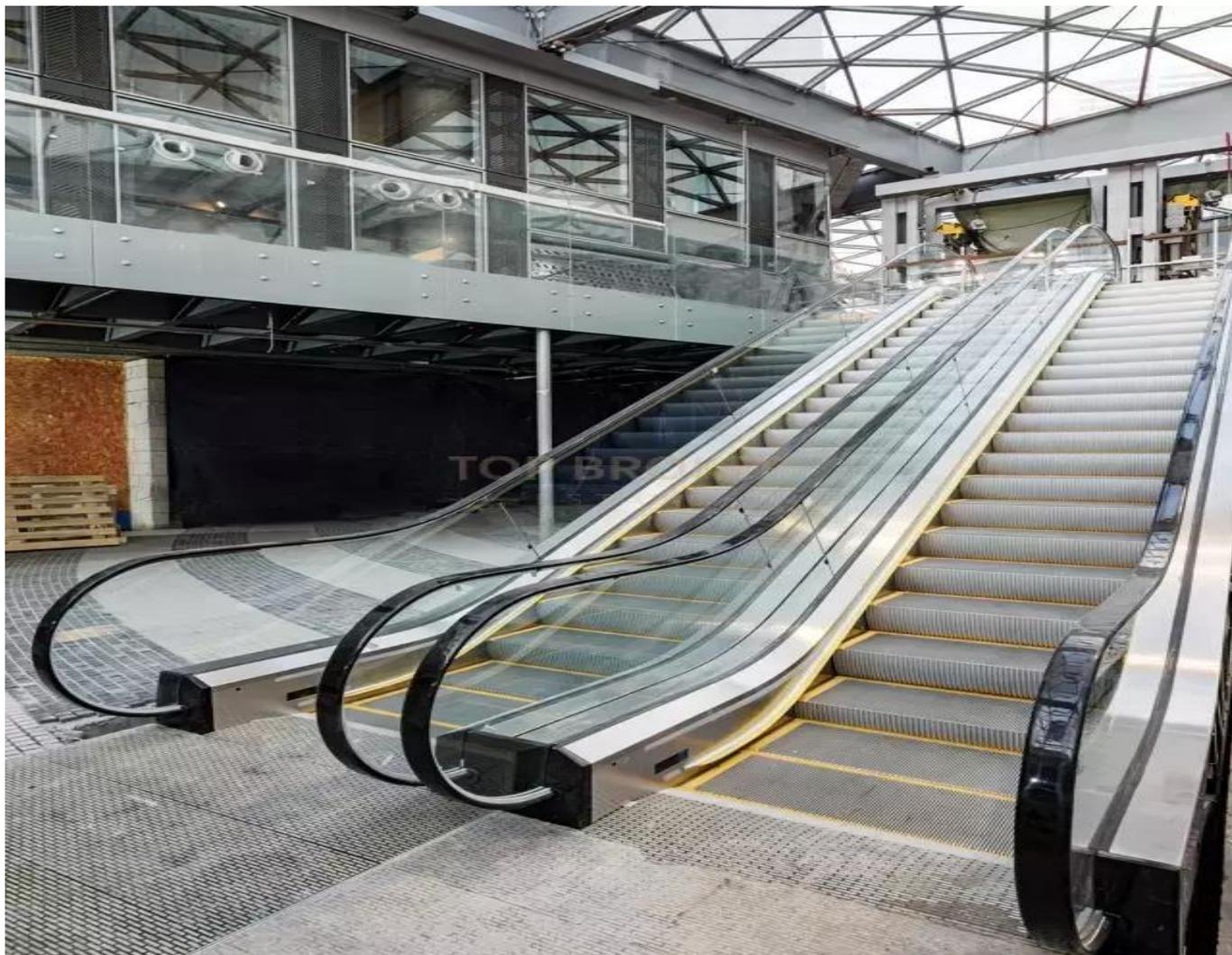




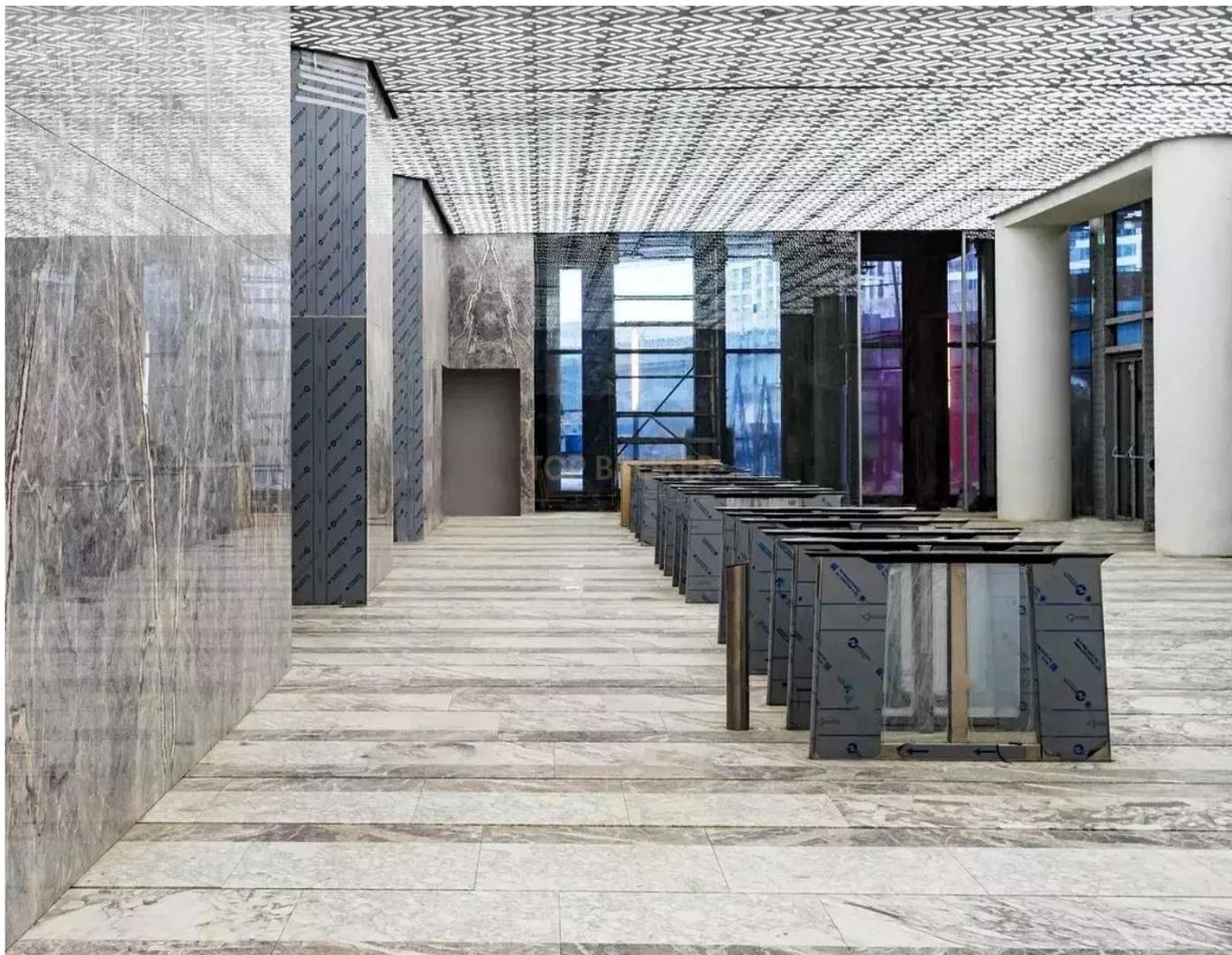
TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571







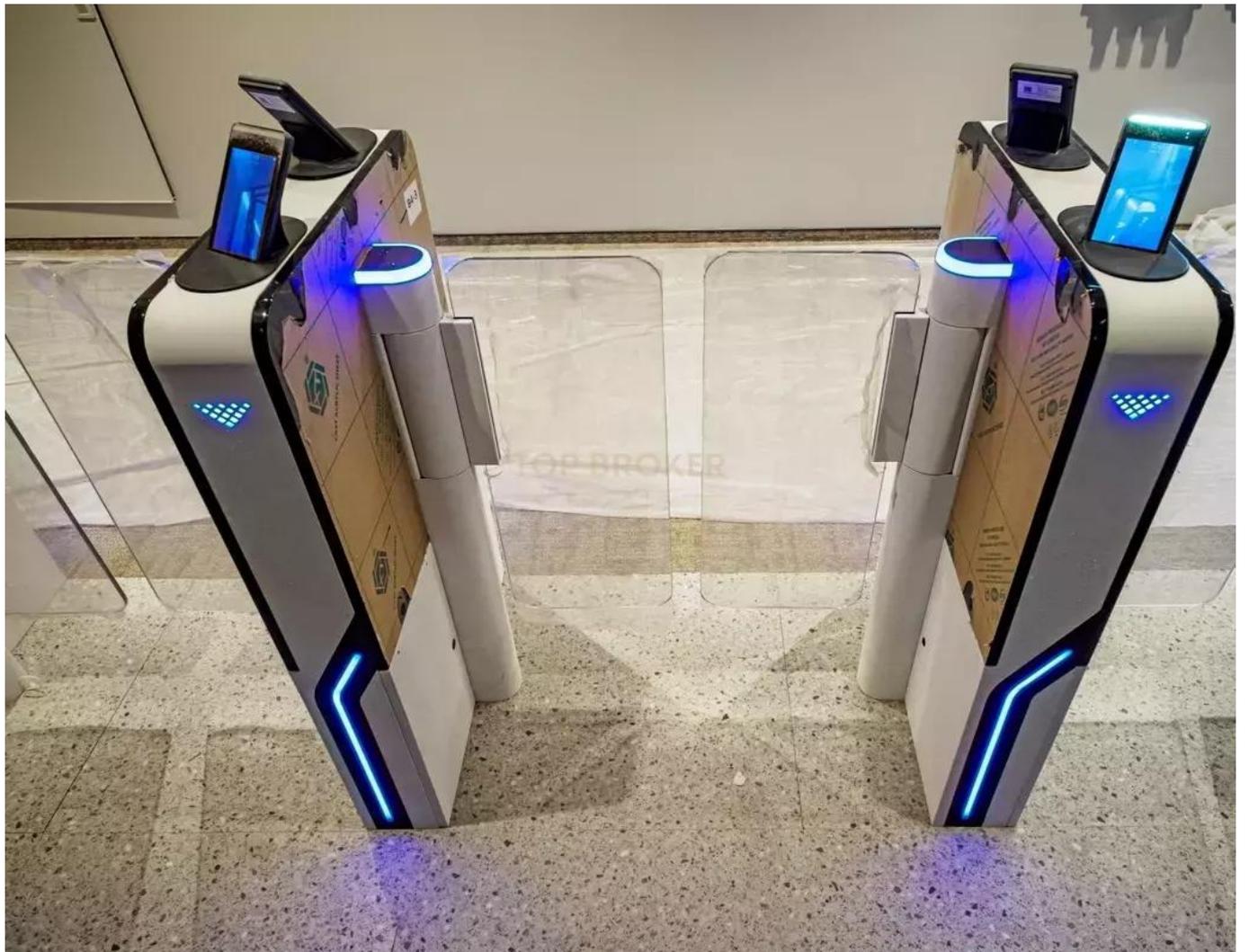


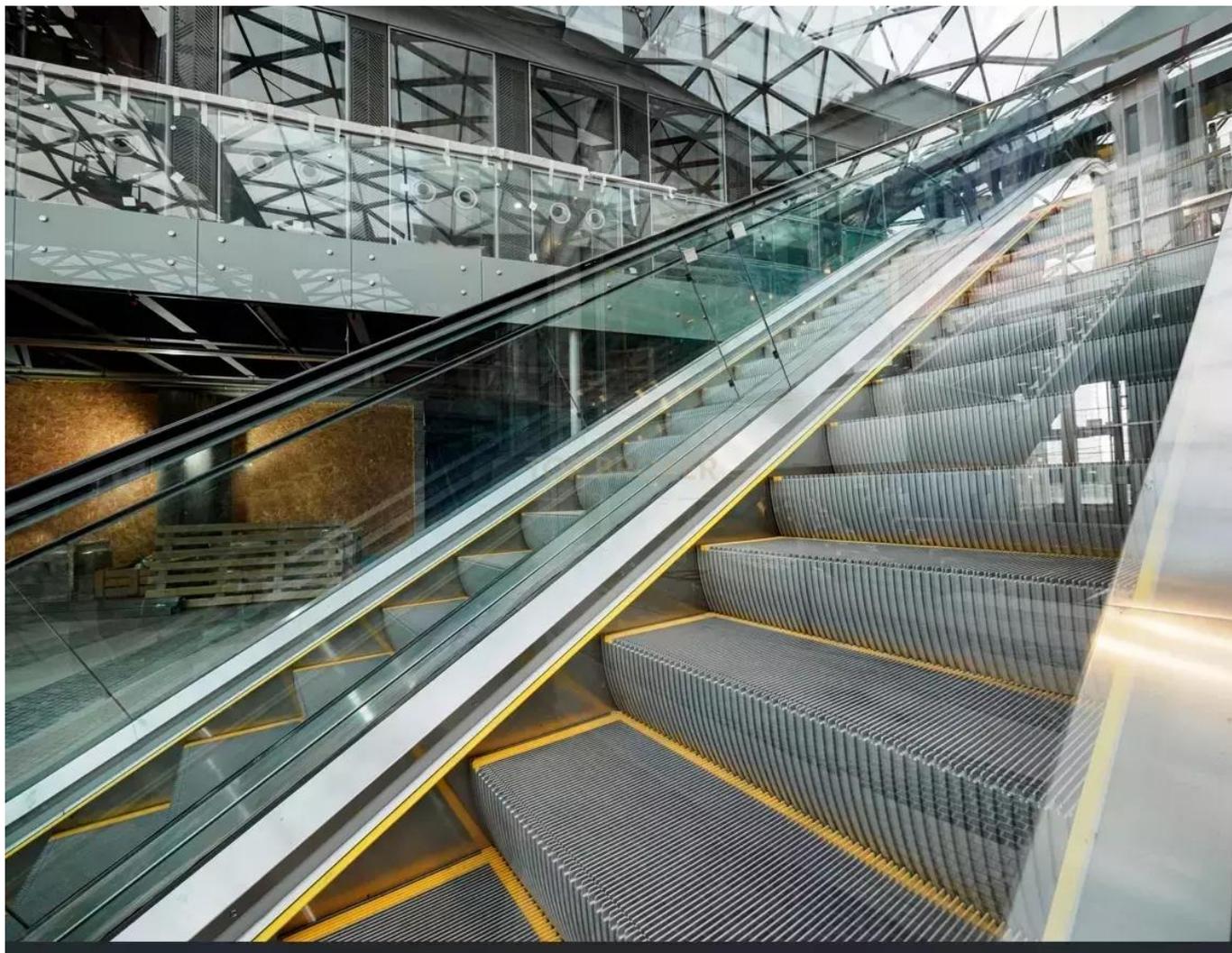




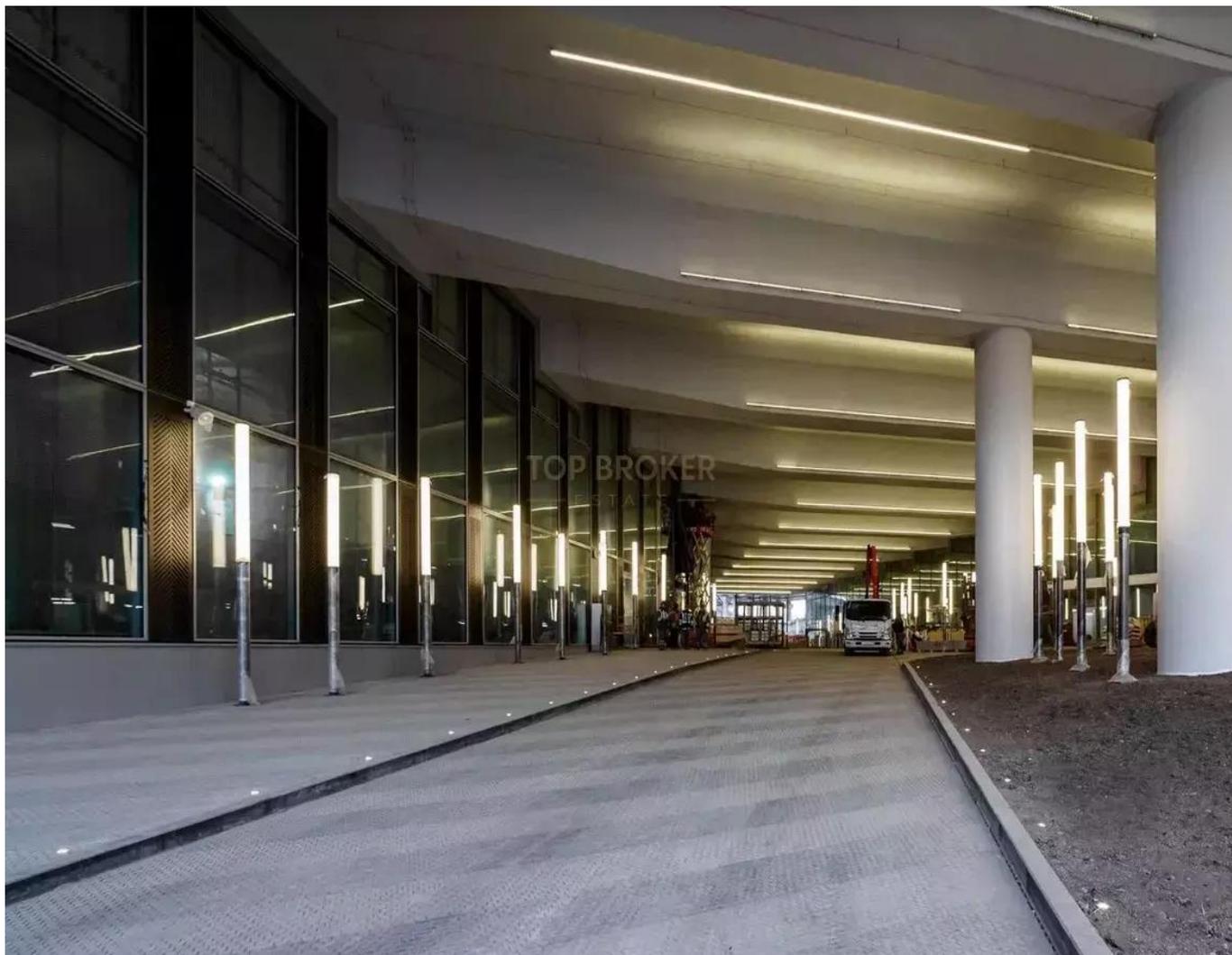
TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571















TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

