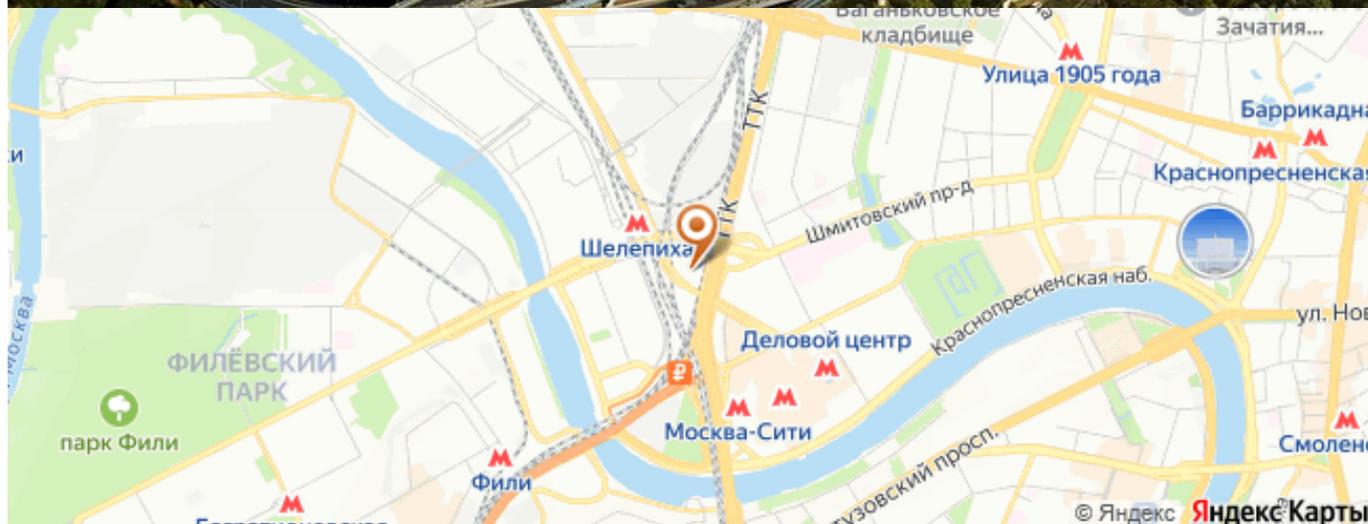


# Продажа просторного офиса с панорамным видом на Фили и ЖК Хэдлайнер



Цена: 173 130 000 (сто семьдесят три миллиона сто тридцать тысяч рублей 00 копеек)



## Описание:

Продажа просторного офиса с панорамным видом на Москву, площадью 238,8м2 на 17 эт. Панорамное остекление, угловое расположение и высокие потолки 3,75м обеспечивают максимальную естественную освещенность. Гибкая планировка помещения позволяет зонировать пространство под любые задачи. С идеальной транспортной доступностью для сотрудников: до МЦД Тестовская-2 мин. пешком, до метро и МЦК Шелепиха-6 мин пешком, Деловой Центр-10 мин. Для автомобилистов отдельный въезд и выезд на паркинг напрямую с эстакады ТТК, с удобными развязками с выездом на Звенигородское ш. (4 мин), Кутузовский пр-кт (5 мин). БЦ имеет 24 пассажирских лифта, 1 грузовой и парковку на 942 мм. В 8-этажном стилобате: фитнес-центр с видовым бассейном, лаунж-зона, фуд-холл, столовая, рестораны, магазины, зоны, ожидания, винотека, химчистка, мини-маркет, салоны красоты, цветочные магазины, аптеки, дом быта, современный умный коворкинг, удобные переговорные

Преимущества бизнес-центра:

В iCITY используются самые современные разработки в области интеллектуальных систем:

- Цифровизация всех систем небоскребов
- Энергоэффективные инженерные решения с сертификацией
- Ландшафтный сад на территории атриума
- Собственная управляемая торговая инфраструктура 9 800 м2
- Автоматизация и энергоэффективность

smart bulding — концепции «умной архитектуры»

\* Биометрический доступ в здание

\* Доступ к сервисам через мобильное приложение

• Оптимизация офисного пространства на основе тепловых карт и многое другое,

• Сертификация проекта по LEED GOLD с энергопотреблением ниже норматива ASHRAE на 17%

\* Независимое холодоснабжение

серверных комнат

\* Система рекуперации воздуха

\* Энергоэффективное светодиодное освещение, снижение энергопотребления (рабочие места, места общего пользования, парковка, фасадное освещение)

\* Комплексная система контроля и управления доступом на основе тuPORT (лифты, турникеты, СКУД и т.д.)

Всё это делает iCITY одним из лучших и наиболее технологичных предложений на рынке офисной недвижимости Москвы.

Документы готовы к сделке. Цена 186 000 000 рублей, включая НДС

Юридическое сопровождение сделки входит в стоимость. Без комиссии для покупателя.

Ремонт: Под чистовую отделку

Год постройки: 2025

Тип сделки: Продажа

homs\_id: 2058188

Валюта:

Метро: Шелепиха

**Адрес:** Москва, улица Ермакова Роща, 1с1

## **Контактная информация**

**Имя брокера:** Top Broker

**Email брокера:** 1@topbroker.moscow

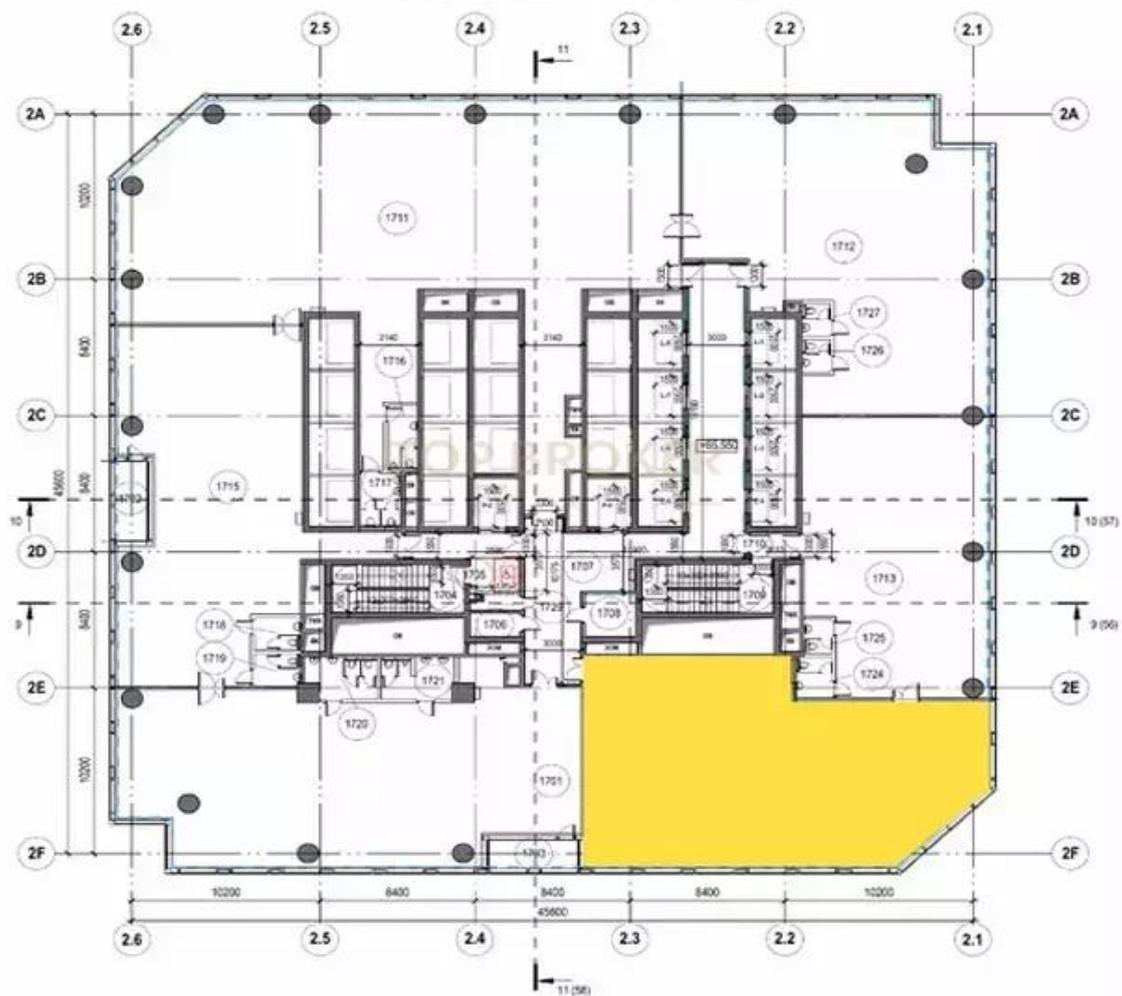
**Телефон брокера:** +7(977)802-16-16

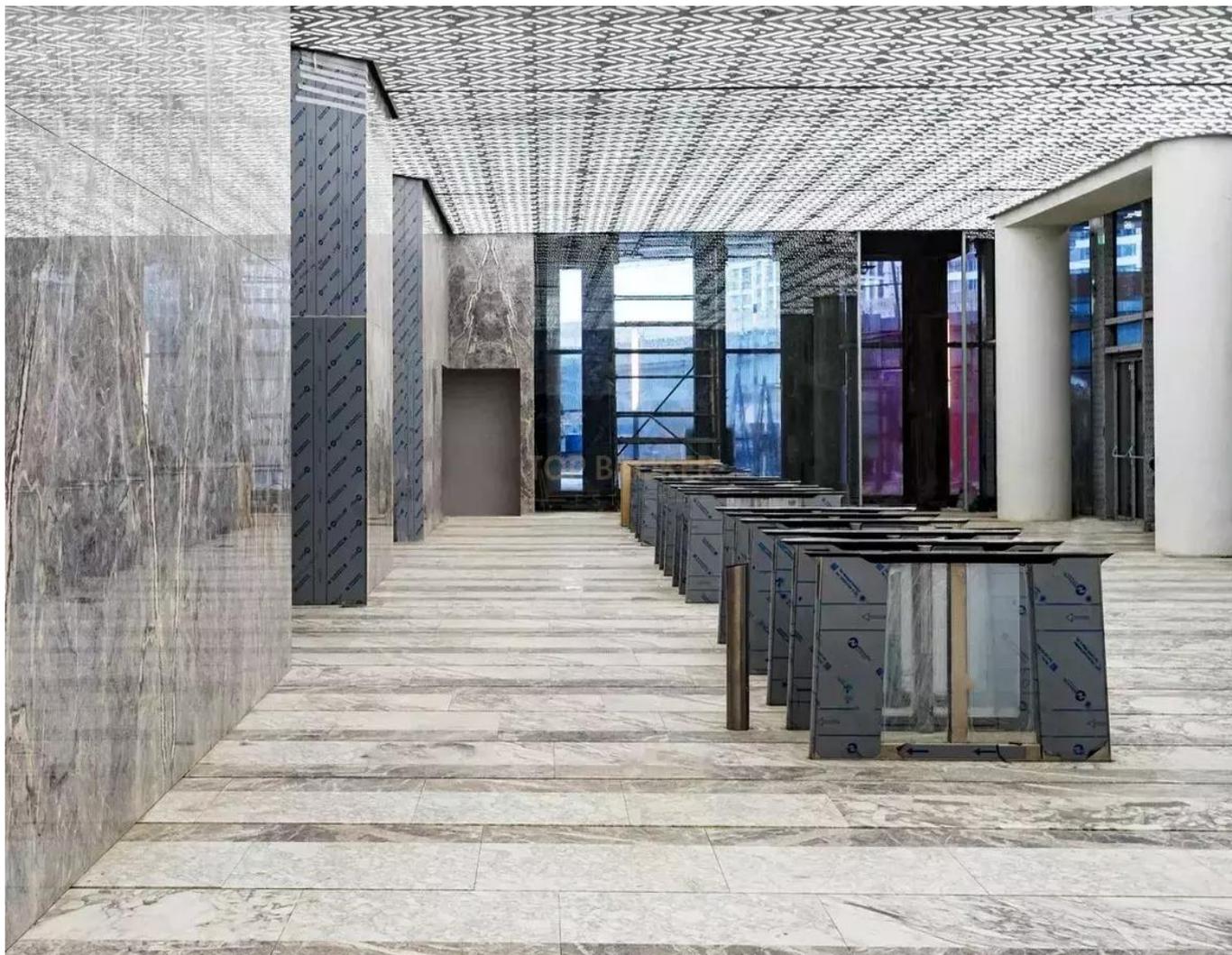
## **Фотографии объекта**



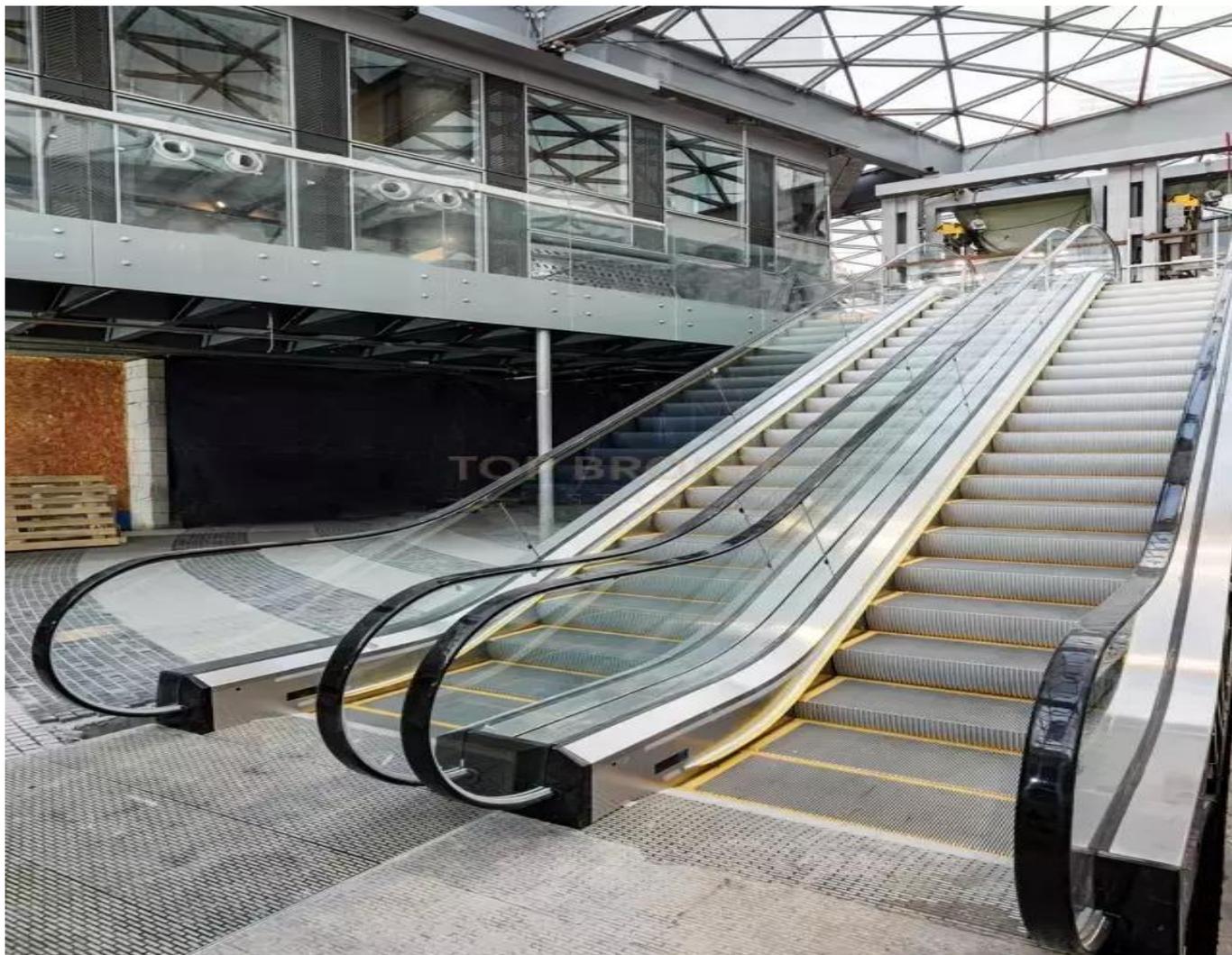


План 17 этажа башни Т2. М 1:200







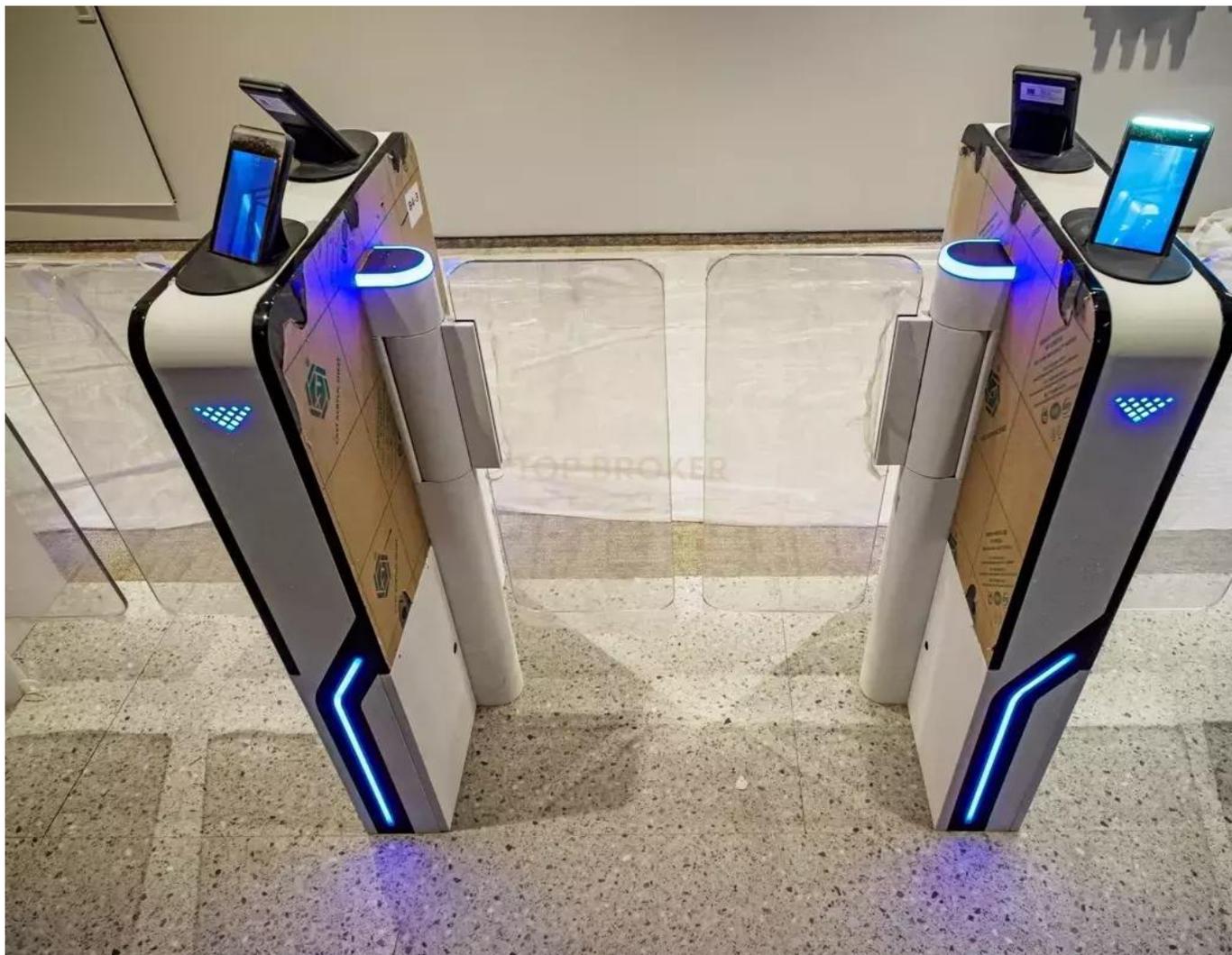




# TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

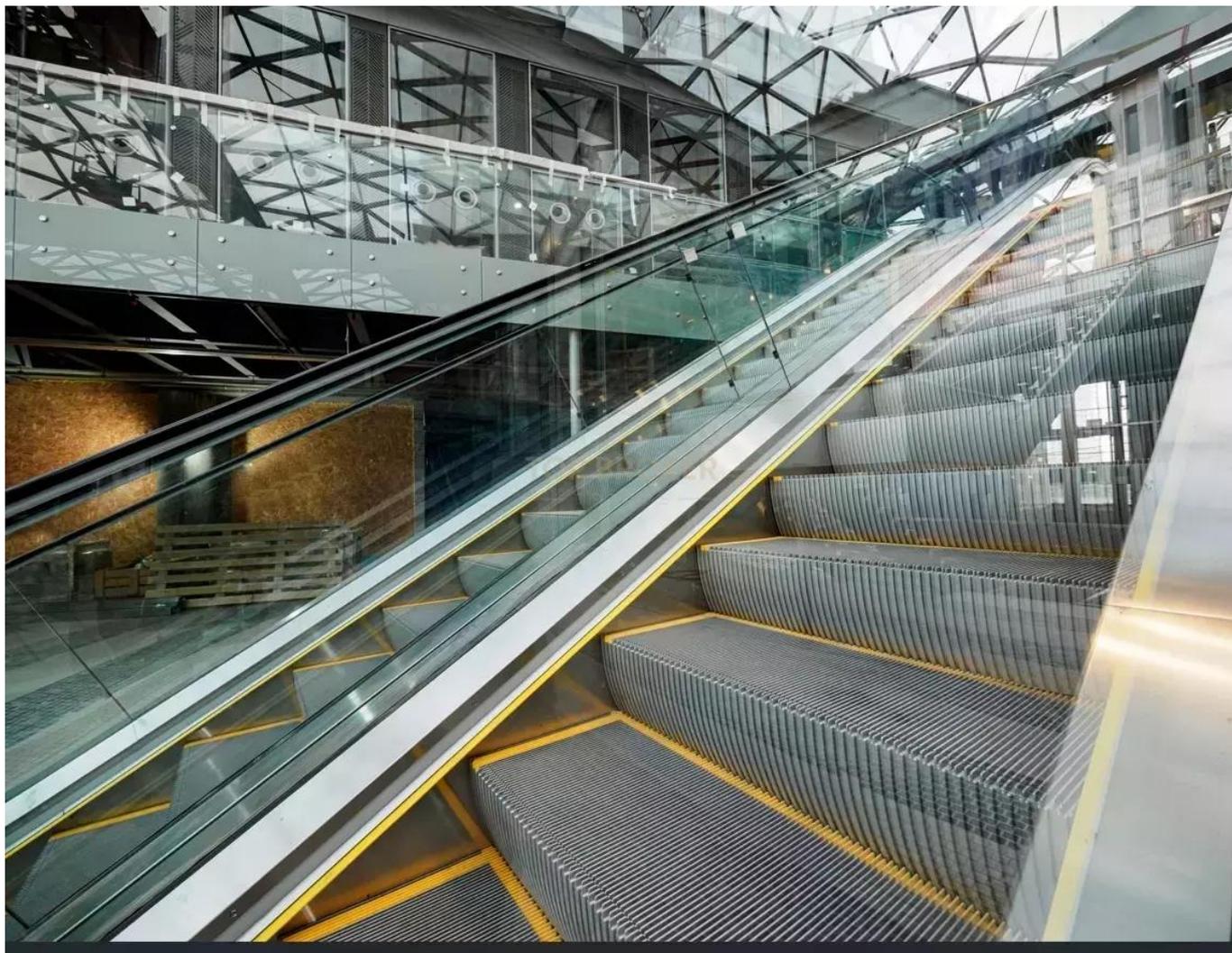
---



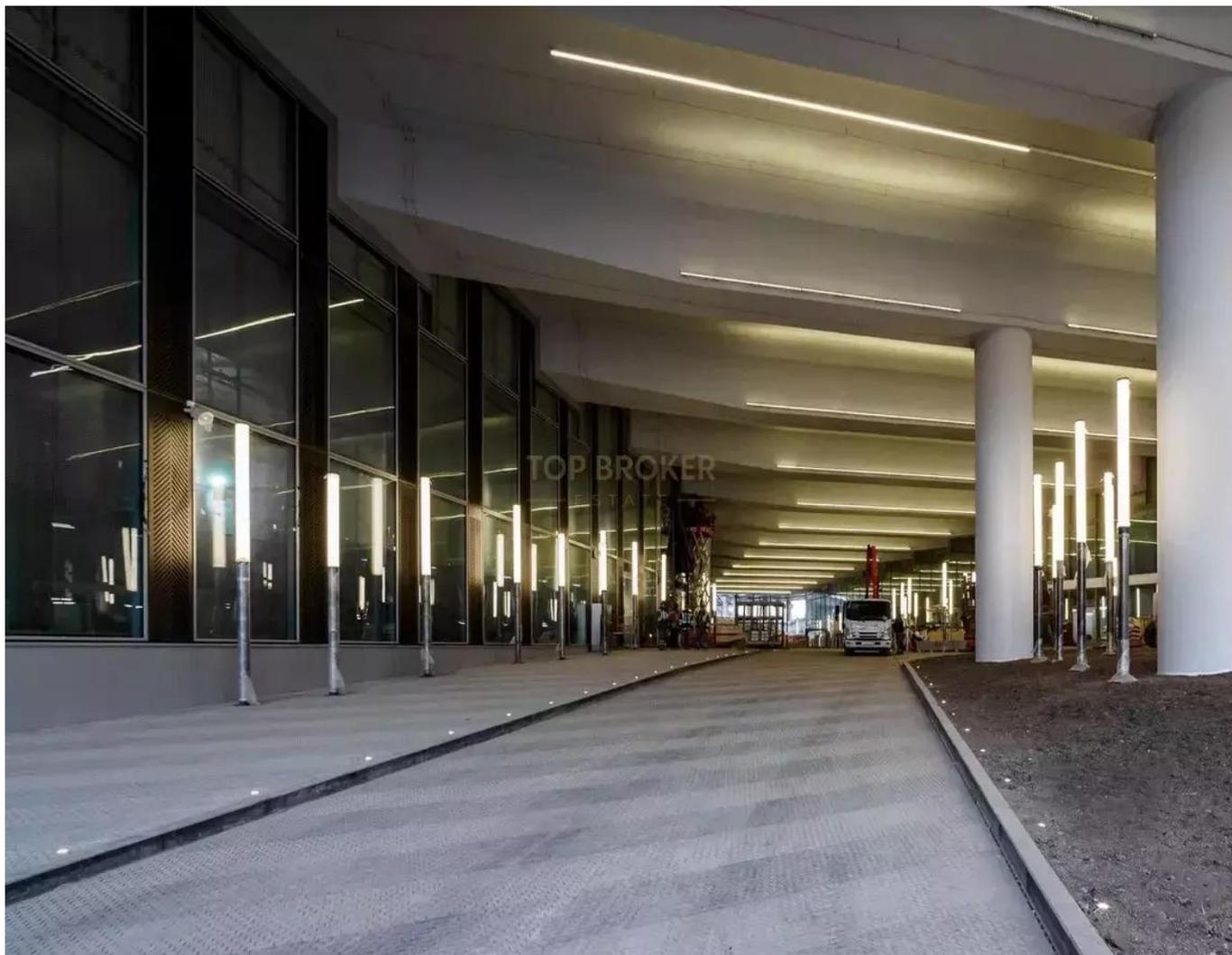
















# TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

---







