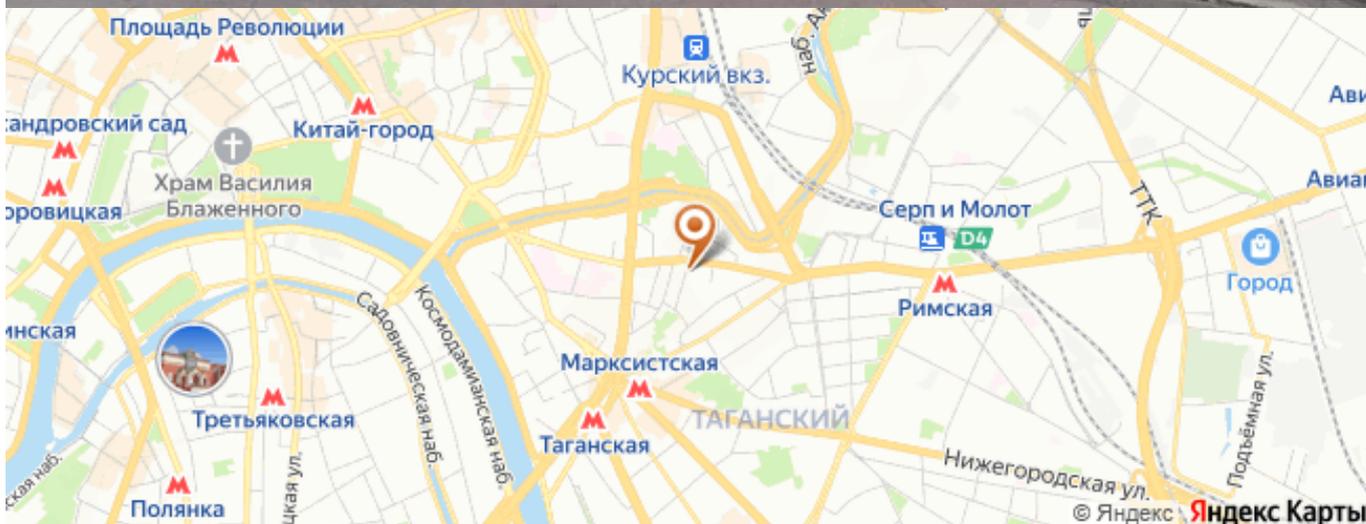


## Аренда особняка в ЦАО



**Цена:** 2 446 208 (два миллиона четыреста сорок шесть тысяч двести восемь рублей 00 копеек)



## Описание:

Аренда особняка в ЦАО площадью 878 м<sup>2</sup> — отличный выбор для вашего бизнеса!

Расположен всего в 10 минутах пешком от станции метро Марксистская. Быстрый доступ к центру города и инфраструктуре.

Основные характеристики объекта:

- Не входит в перечень объектов культурного наследия, что обеспечивает свободное перепланирование и ремонт.
- Конструкция перекрытий — железобетонные балки, что гарантирует прочность и надежность.
- Высота потолков — 2,8 метра, что создаёт просторную и светлую атмосферу.
- На каждом этаже оборудованы санузлы для удобства жильцов или сотрудников.
- Мощность электроснабжения — 66 кВт, подходит для различных видов деятельности.
- Лестница — одна, удобная и надежная.
- Лифтовый холл отсутствует.
- Парковка — стихийная, располагается вокруг здания и требует организации.

Этот особняк подходит для офисных, коммерческих или жилых целей.

Район: Таганский

Ремонт: Офисная отделка

Тип сделки: Аренда

homs\_id: 2112915

Валюта:

Метро: Марксистская

**Адрес:** Москва, Пестовский переулок, 16с1

## Контактная информация

## TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

---

**Имя брокера:** Сенатова Мария

**Email брокера:** 1@topbroker.moscow

**Телефон брокера:** +7(977)802-16-16

## Фотографии объекта









