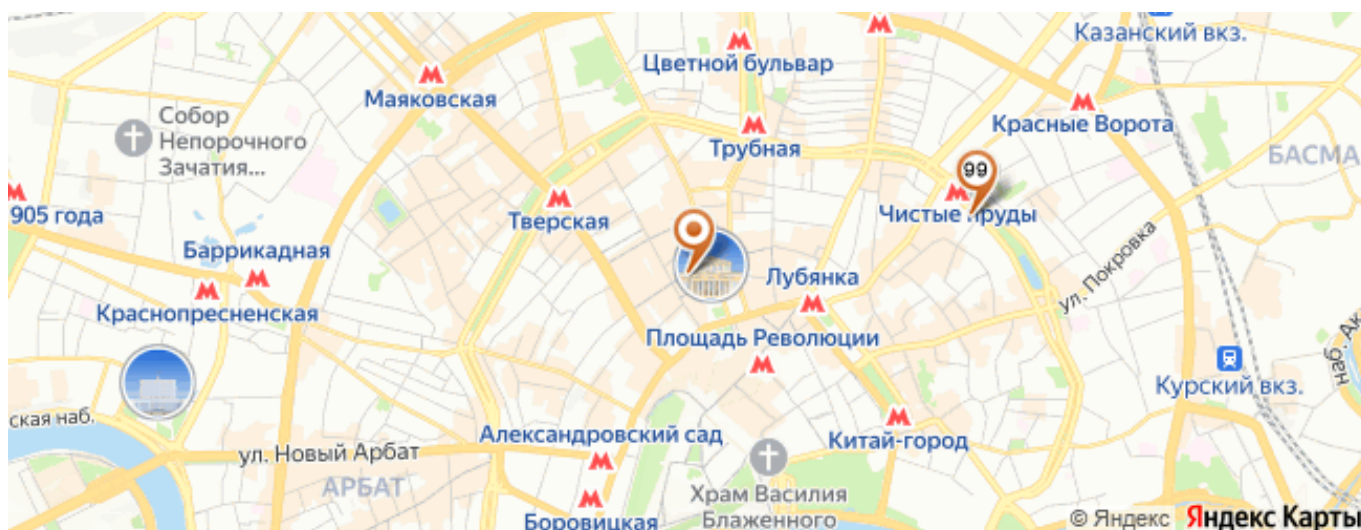


Продажа готового арендного бизнеса на ул. Кузнецкий мост



Цена: 420 000 000 (четыреста двадцать миллионов рублей 00 копеек)



Описание:

Готовый арендный бизнес в самом центре Москвы – на улице Кузнецкий Мост.

Знаковая локация в туристическом и историческом центре города, высокие витрины и отдельный вход - гарантируют высокий поток клиентов, а также ежегодный рост стоимости объекта и арендной ставки.

Преимущества локации и объекта:

- Первая линия, отдельные входные группы — 2 входа с улицы;
- Витринные окна — отличная видимость и привлекательность для бизнеса;
- Высокая пешеходная и туристическая проходимость в центре Москвы.

Характеристики:

- Общая площадь: 170,1 кв.м
- 1-й этаж — 133,7 кв.м
- Антресоль — 36,4 кв.м
- Электрическая мощность: 100 кВт

В помещении сформирован стабильный арендный поток. Действующие арендаторы:

- EMPIRE ZONE — МАП 1 397 000 руб. + 5% НДС.
- Галицкий & Галицкий — МАП 1 200 000 руб. + 5% НДС.

Район: Тверской

Ремонт: Дизайнерский ремонт

Год постройки: 1885

Тип сделки: Продажа

homs_id: 2208171

Валюта:

Метро: Театральная

Адрес: Москва, улица Кузнецкий Мост, 4/3с1

Контактная информация

Имя брокера: Швырева Марина

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта







TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571



TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

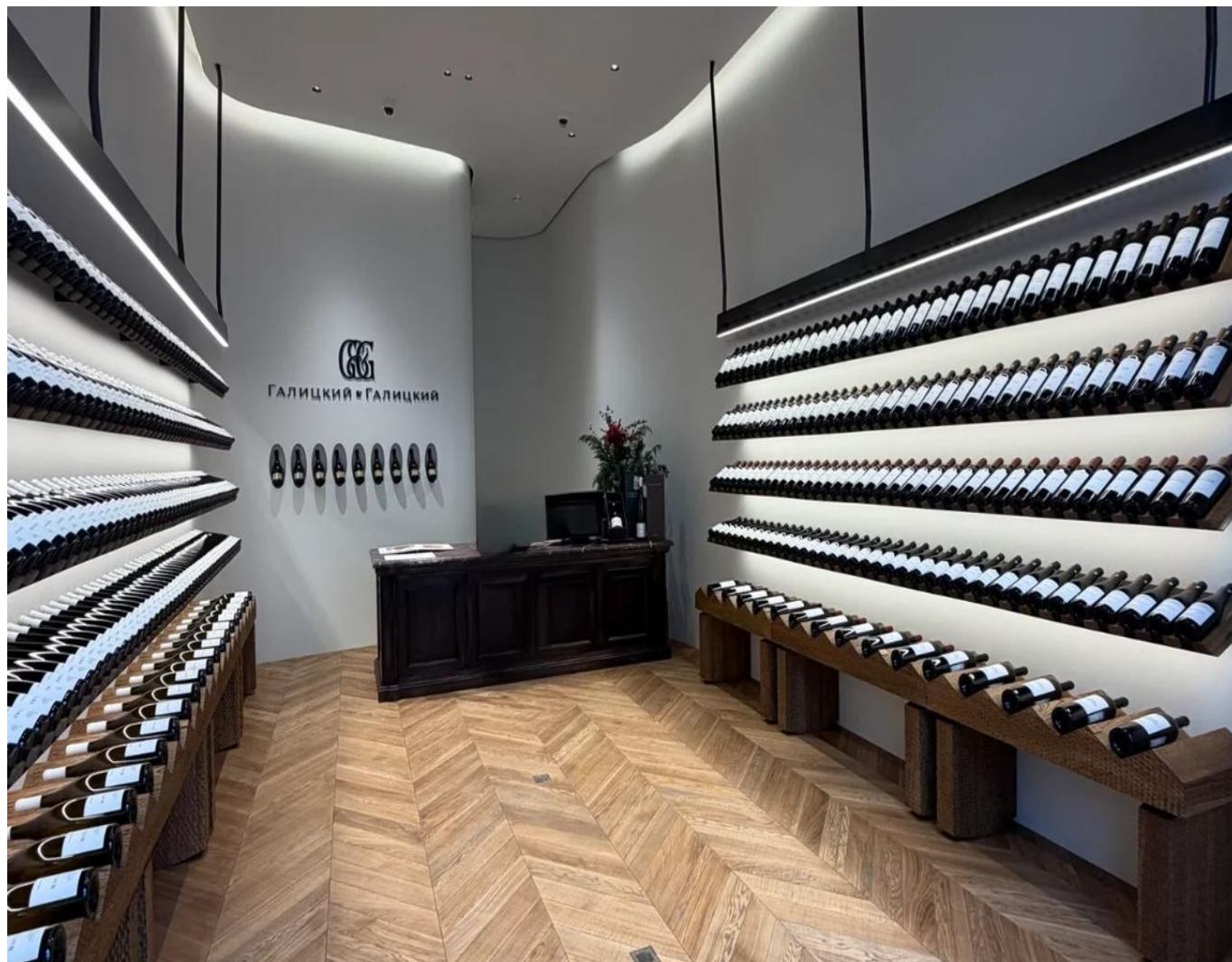


TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571



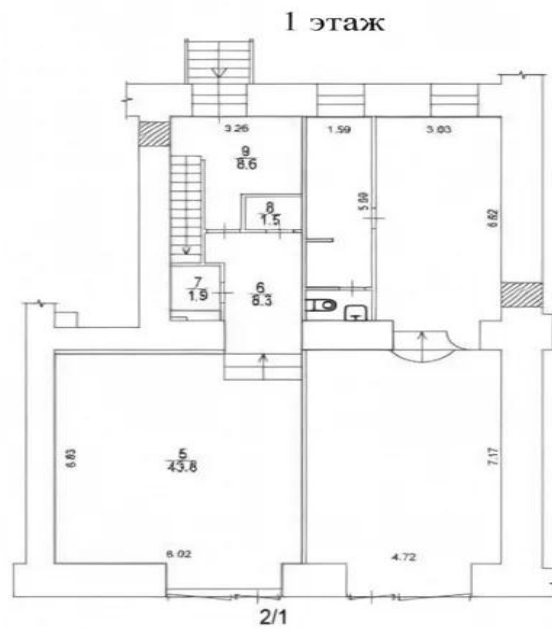




TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571





Антресоль 1-го этажа

