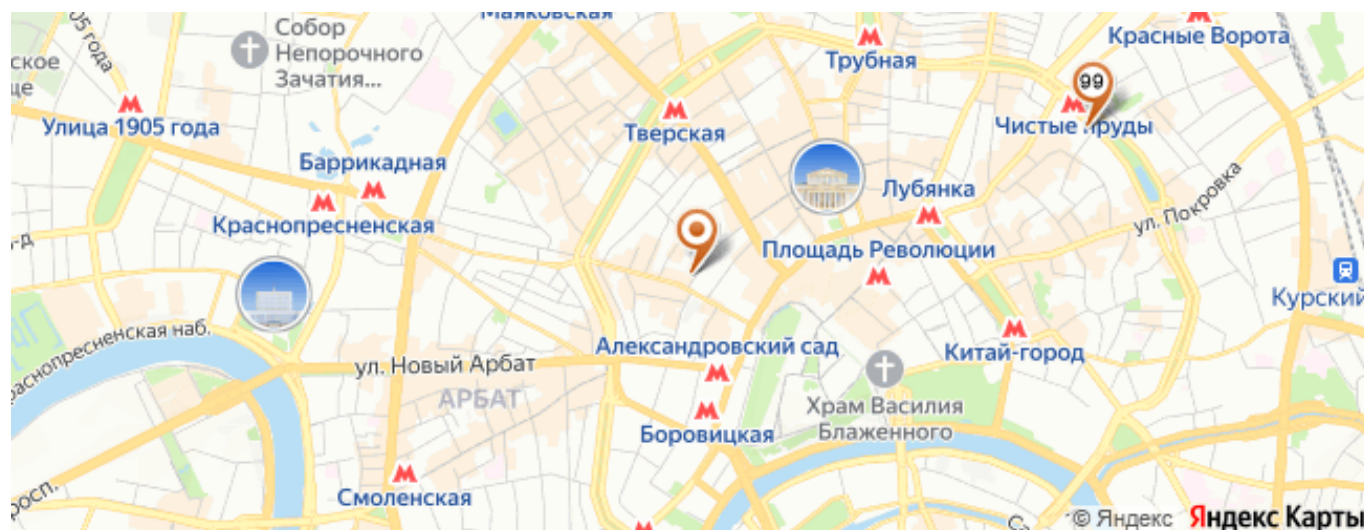


Продажа стрит ритейла на Большой Никитской



Цена: 485 000 000 (четыреста восемьдесят пять миллионов рублей 00 копеек)



Описание:

Эксклюзивное торговое помещение общей площадью 248,9 м² с высотой потолков 3,1 м. и витринным остеклением, расположенное на первом этаже жилого дома в самом центре Москвы, в нескольких минутах от Кремля, Гоголевского бульвара и Патриарших прудов. Расположение на пересечении Большой Никитской улицы и Газетного переуллка обеспечивает высокий пешеходный трафик и статусное соседство с бутиками, галереями, театрами и лучшими ресторанами Москвы.

Помещение имеет свободную планировку, что позволяет реализовать любой проект – от современной галереи и арт-пространства до флагманского шоурума или концептуального магазина. Витрины по всему периметру наполняют пространство естественным светом. Фасадные вывески согласованы, а входная группа выполнена в чистовой отделке с использованием деревянных панелей и оснащена обогреваемой зоной тротуара – комфорт в любое время года.

Внутри – отделка White Vox, инженерные коммуникации готовы к подключению. Рядом с помещением находится городская парковка в переулке.

Локация по праву считается одной из самых насыщенных в культурном и гастрономическом плане. Соседство с ресторанами Ugolёk, Северяне, Teatro, Muse, Maya, Loro, Ikra, Krasota, Lucky Izakaya Bar, Палаццо Дукале, театрами (МХТ, Консерватория, Геликон-опера, Большой театр), деловыми центрами «Романов Двор», «Воздвиженка-Центр», отелями Bvlgari, The Carlton, «Националь», а также ЦУМом и ГУМом формирует премиальный трафик и задаёт высокий статус арендатору.

Идеальное решение для проекта, которому нужны узнаваемый адрес, проходная витрина и атмосфера исторического центра.

Район: Пресненский

Ремонт: Под чистовую отделку

Год постройки: 1932

Тип сделки: Продажа

homs_id: 2209106

Валюта:

Метро: Охотный ряд

Адрес: Москва, Газетный переулок, 1/12

Контактная информация

Имя брокера: Швырева Марина

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта



TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571





TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571



TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571





Планировка

