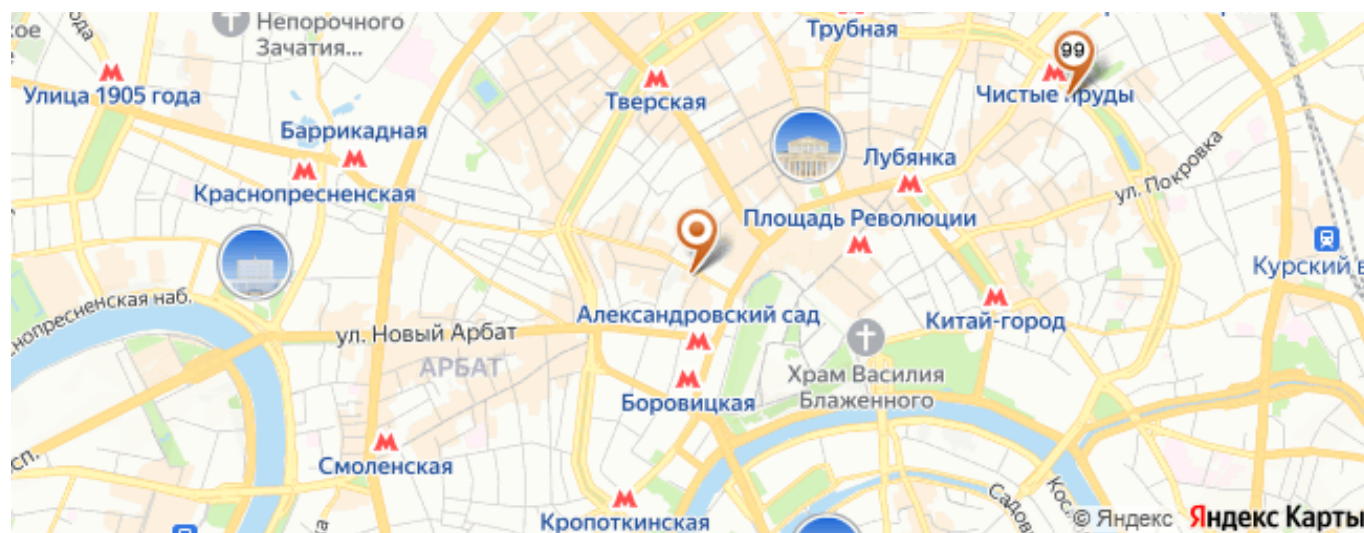


# Продажа помещения с рестораном на Большой Никитской



Цена: 0 (ноль рублей 00 копеек)



## Описание:

Эксклюзивное предложение. Готовый арендный бизнес. Продажа помещения с именитым рестораном в нескольких минутах от Кремля! Объект расположен в пешей доступности от станций метро «Александровский сад», «Арбатская», «Охотный ряд».

Помещение общей площадью 776,1 м<sup>2</sup> (первый этаж – 688,1 м<sup>2</sup>, подвал – 88 м<sup>2</sup>) находится на 1-м этаже и в подвале трёхэтажного здания. Высота потолков — 5 метров, электрическая мощность — 250 кВт. Предусмотрено пять отдельных входов: четыре с главного фасада и один со двора.

Помещение полностью занято известным рестораном «Гвидон», входящим в легендарный холдинг White Rabbit Family. Продуманное внутреннее пространство: первый этаж рассчитан на 140 гостей, подвал – на 88, а уличная терраса добавляет ещё 67 мест. Ресторан работает стабильно, формируя постоянный поток посетителей за счёт узнаваемого бренда и локации.

Соседство с ресторанами Ugolёk, Северяне, Teatro, Muse, Maya, Ikra, Krasota, театрами (МХТ, Геликон-опера), отелями Bvlgari, The Carlton, а также ЦУМом, ГУМом и Кремлём создаёт статусную среду и гарантирует высокий трафик премиальной аудитории.

Цена по запросу.

Район: Арбат

Ремонт: Дизайнерский ремонт

Тип сделки: Продажа

homs\_id: 2209139

Валюта: Валюта не найдена

Метро: Александровский сад

**Адрес:** Москва, Большая Никитская улица, 5

## Контактная информация

**Имя брокера:** Швырева Марина

**Email брокера:** 1@topbroker.moscow

**Телефон брокера:** +7(977)802-16-16

## **Фотографии объекта**



**TOP BROKER**

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

---



# TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

---



**TOP BROKER**

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571





**TOP BROKER**

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

---

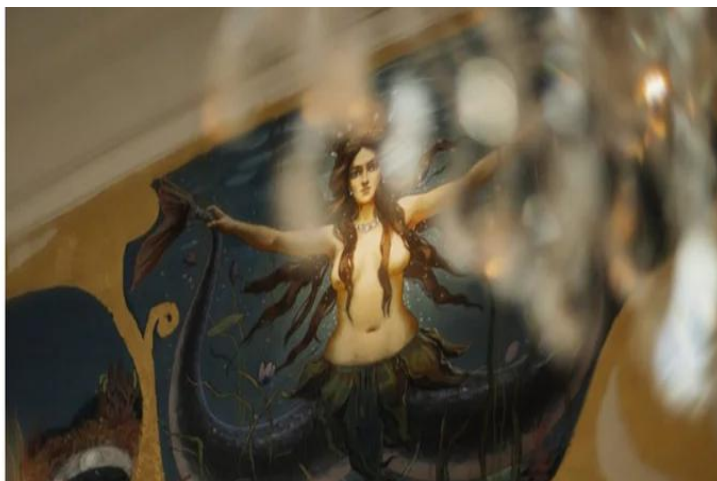


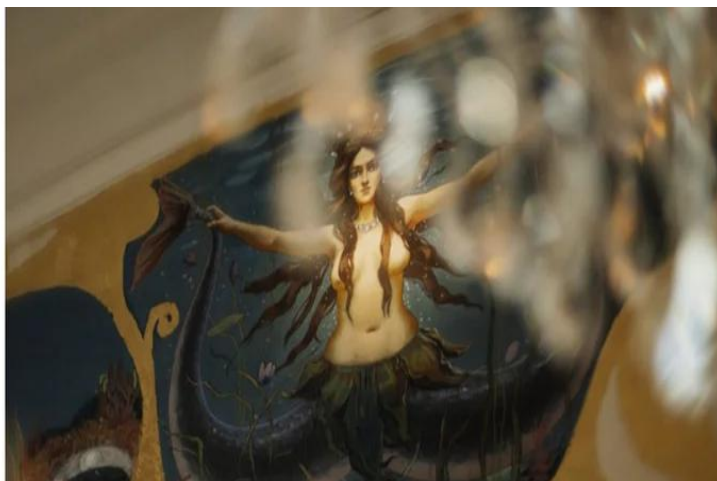
**TOP BROKER**

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

---







# ПЛАНИРОВКА



