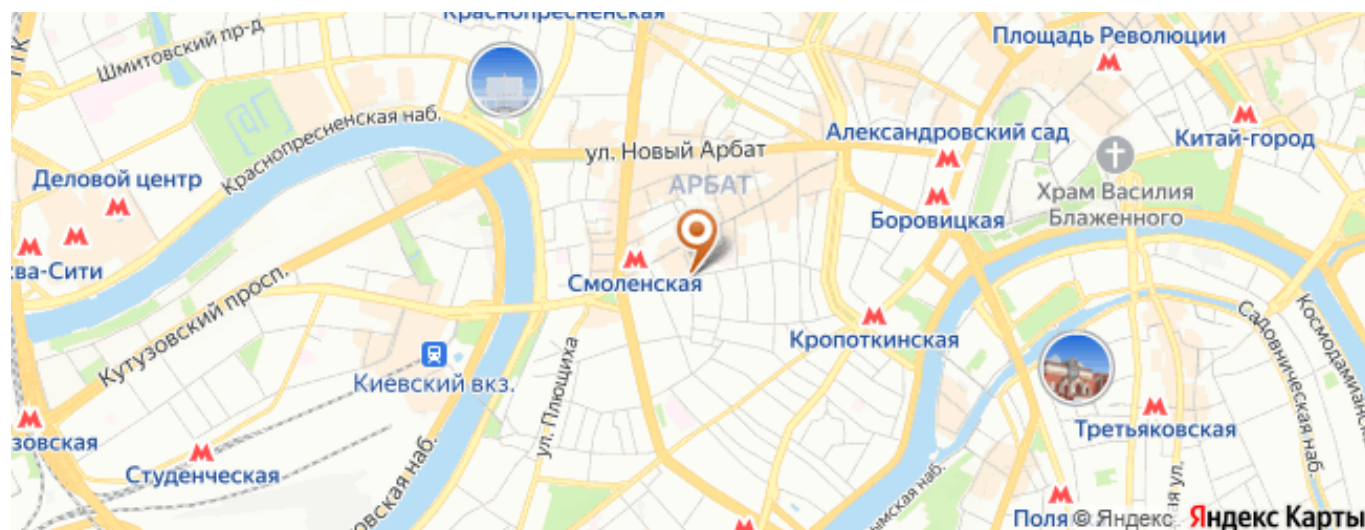


Продажа торгового здания на Смоленской



Цена: 750 000 000 (семьсот пятьдесят миллионов рублей 00 копеек)



Описание:

Продаётся отдельно стоящее здание в центре Москвы, расположенное на пересечении переулков Сивцев Вражек и Плотников, в пяти минутах пешком от станции метро «Смоленская».

Вдоль здания проходит активный пешеходный трафик, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов, а вокруг сложилась торговая инфраструктура.

Планировка здания:

- первый этаж — 230,9 м²,
- второй — 243,4 м²,
- подвал — 64 м².

Общая площадь: 528.3 кв.м.

Предусмотрены отдельный вход с улицы и дополнительные входы со двора.

К зданию прилегает земельный участок 6,2 сотки, который находится в долгосрочной аренде до 2064 года. Участок может использоваться по усмотрению владельца — например, под уютный закрытый двор для мероприятий, летнюю веранду ресторана или автомобильную парковку.

Помещение подходит для самых разных форматов: ресторан, кофейня, гастроном, шоурум, бутик, аптека, медицинский центр или офис премиум-класса.

Район: Арбат

Год постройки: 1917

Тип сделки: Продажа

homs_id: 2208713

Валюта:

Метро: Смоленская

Адрес: Москва, переулок Сивцев Вражек, 36/18

Контактная информация

Имя брокера: Швырева Марина

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта



TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571



TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571



TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571



TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571



