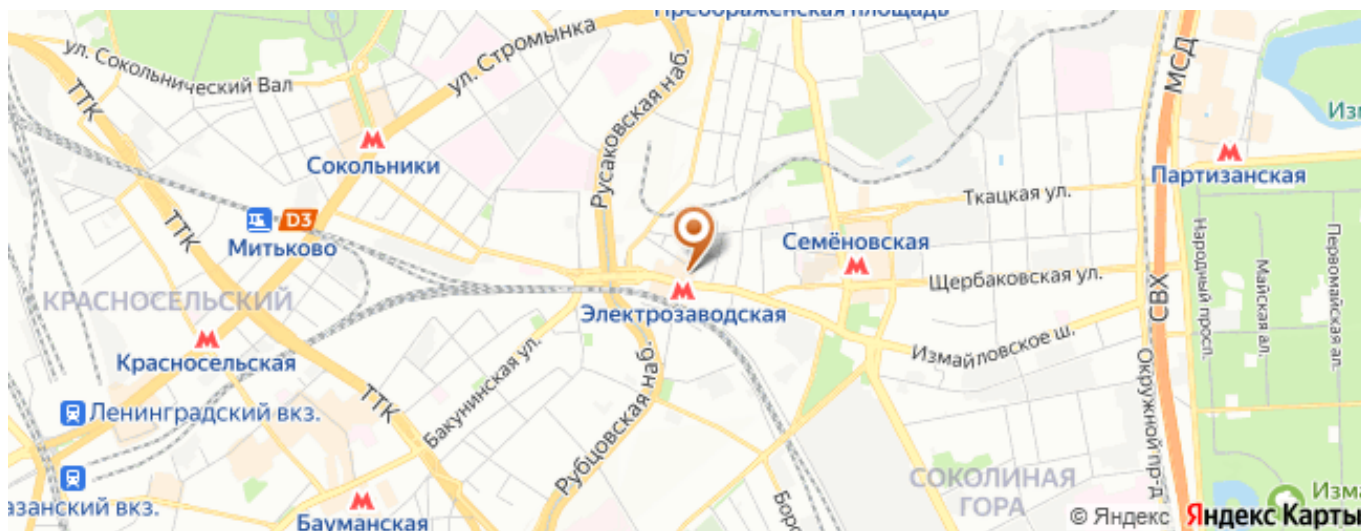


# Продажа торгового центра на ст.м. "Электрозаводская"



Цена: 1 140 000 000 (один миллиард сто сорок миллионов рублей 00 копеек)



## Описание:

Предлагается к продаже торговый центр «Март», расположенный всего в 50 метрах от выхода из метро «Электrozаводская». В пешей доступности станции «Электrozаводская» БКЛ и МЦД-3, до скоростной магистрали СВХ (Северо-Восточной хорды) — 2,3 км.

Это современный четырёхэтажный комплекс общей площадью почти 4 тысячи квадратных метров (арендопригодная — 2 442 м<sup>2</sup>), введённый в эксплуатацию в 2018 году.

Здание выполнено из монолитного железобетона, с вентилируемым фасадом из алюмоблока, панорамным остеклением, 6 эскалаторами и 2 лифтами Schindler. Внутри — качественная отделка, системы климат-контроля (чиллер Daikin, мощная вентиляция), автоматическая пожарная сигнализация, видеонаблюдение и система подсчёта посетителей.

Среди инвестиционных преимуществ — близость к остановкам транспорта, бизнес-центрам и вузам. ТЦ признан победителем конкурса «Лучший реализованный проект в области строительства» (номинация «Многофункциональные торговые центры») и финалистом премии PROESTATE & TOBY Awards 2019.

Обширная зона охвата: в непосредственной близости от торгового центра расположены кластер бизнес-центров, вузов, гостиниц, промышленных предприятий, а также плотная жилая застройка. Большая доля промышленных территорий, которые в перспективе будут отданы под редевелопмент согласно проводимой политике правительства Москвы, будет способствовать росту не только жителей, но и посетителей района (офисных сотрудников).

Качественный пул арендаторов, фудкорт на 200 посадочных мест, благоустроенная территория вокруг ТЦ.

Район: Соколиная гора

Ремонт: Типовой ремонт

Тип сделки: Продажа

homs\_id: 2208896

Валюта:

Метро: Электrozаводская

**Адрес:** Москва, Большая Семёновская улица, 17А

## **Контактная информация**

**Имя брокера:** Швырева Марина

**Email брокера:** 1@topbroker.moscow

**Телефон брокера:** +7(977)802-16-16

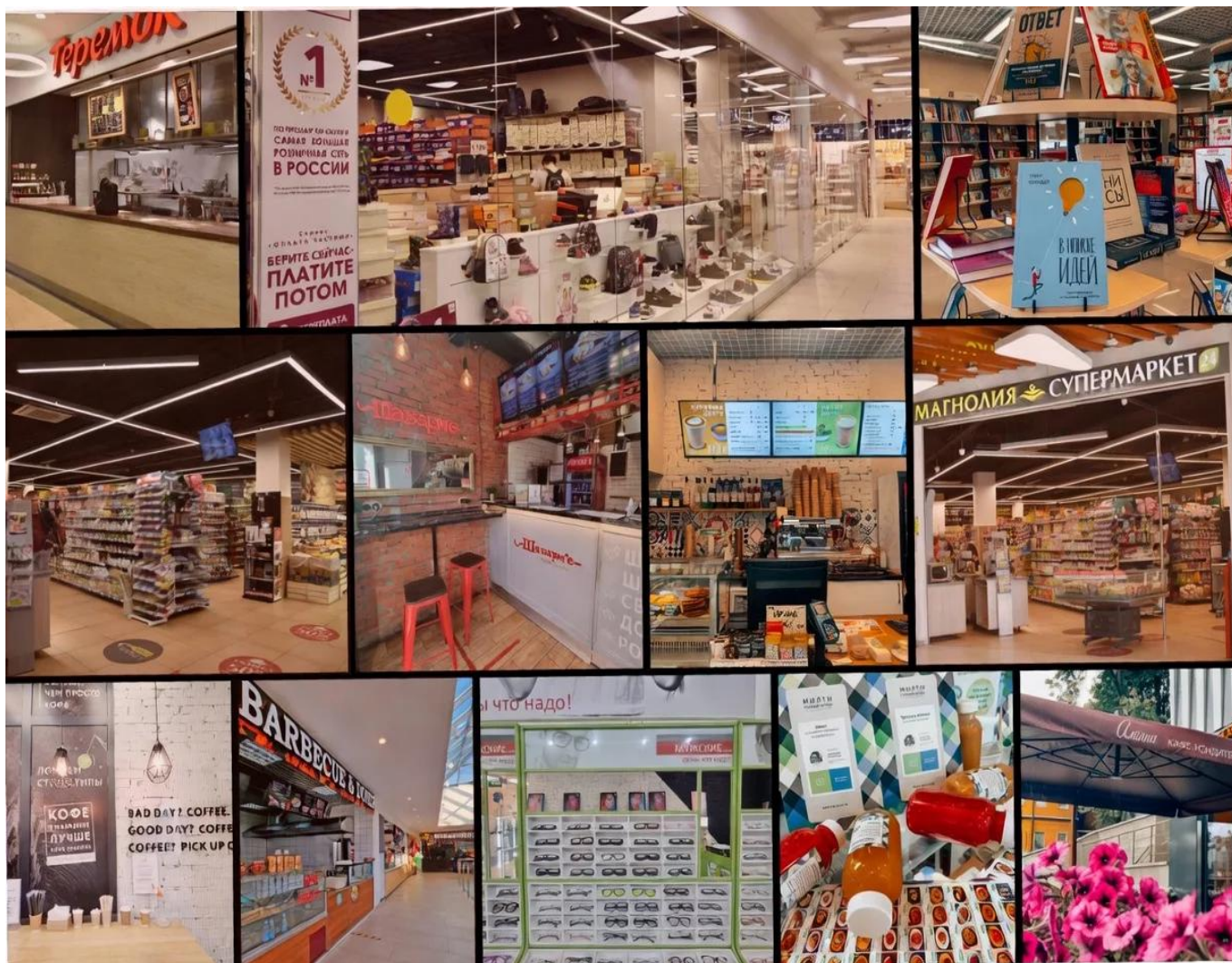
## **Фотографии объекта**






# TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571



ПЛАНЫ

-  ВЫХОД
-  ЛИФТ
-  ЭСКАЛАТОР
-  ТОРГОВЫЙ  
ОСТРОВ
-  РЕМОНТ  
ЧАСОВ
-  БАНКОМАТ
-  ТУАЛЕТ

-1 ЭТАЖ



1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ



# TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

