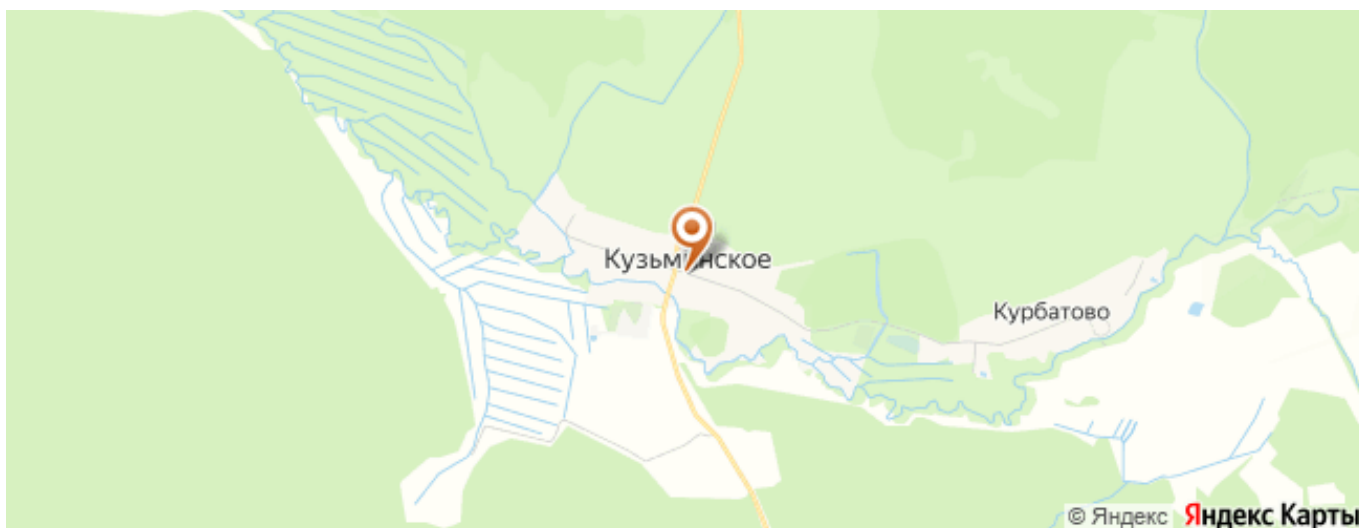


Дом в стиле шале в заповедной зоне Завидово



Цена: 1 790 000 (один миллион семьсот девяносто тысяч рублей 00 копеек)



Описание:

Предлагается к продаже эксклюзивная загородная резиденция в стиле альпийского шале с выходом к реке.

Дом расположен в особо охраняемой заповедной зоне Завидово с безупречной экологией и приватным расположением.

Объект находится на высокоскоростном шоссе, что обеспечивает удобную транспортную доступность: путь до Москвы занимает около часа. Участок площадью 1,5 гектара (фактическая площадь пользования — 220 соток) относится к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства.

Дом построен в 2010 году из кирпича, имеет площадь 300 кв.м. и выполнен в единой концепции шале. Фундамент монолитный толщиной 60 сантиметров с заглублением 1,6 метра.

Во внешней отделке использованы голландский облицовочный кирпич, натуральный камень и лиственница, а кровля выполнена из металлочерепицы с напылением «Метрошейк», также предусмотрено фасадное освещение. Дорожки на участке вымощены натуральным камнем.

На первом этаже расположены прихожая, гостевой санузел, просторная гостиная с камином и вторым светом с выходом на патио, кухня, столовая, одна спальня, а также мастер-спальня с душевой, ванной комнатой и гардеробной. К дому примыкают две летние террасы.

Газоснабжение обеспечивается газгольдером на 5 тонн сжиженного газа, собственная трансформаторная подстанция дает 65 кВт электричества, водоснабжение осуществляется из артезианской скважины глубиной 86 метров, а канализация работает на биосооружениях «ЮБАС».

Особого внимания заслуживает благоустройство прилегающей территории. Высажено более тысячи деревьев и кустарников, включая хвойные породы, кленовую рощу, липы, плодовые деревья, а также фруктовые насаждения. Разбиты цветочные клумбы и английский газон. На участке создано собственное гольф-поле на 6 лунок с автоматической системой полива на 80 сотках. Для отдыха обустроен проточный рукотворный водоем с рыбой, работает насосное оборудование для полива всего участка. Имеются крытый пирс-беседка с зоной отдыха, декоративная беседка, детский бар, спортплощадка и зона барбекю.

Для хранения автомобилей и размещения обслуживающего персонала на территории предусмотрены навес на 4 машины у главного въезда, навес на 2

машины у запасного въезда, а также гостевая парковка на 8-10 машиномест. Отдельно обустроен блок для персонала с комнатой, кухней-столовой и санузлом с душевой, а также мастерские.

Ремонт: Дизайнерский

Год постройки: 2010

Тип сделки: Продажа

homs_id: 2208566

Валюта: \$

Валюта:

Адрес: село Кузьминское

Контактная информация

Имя брокера: Швырева Марина

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта









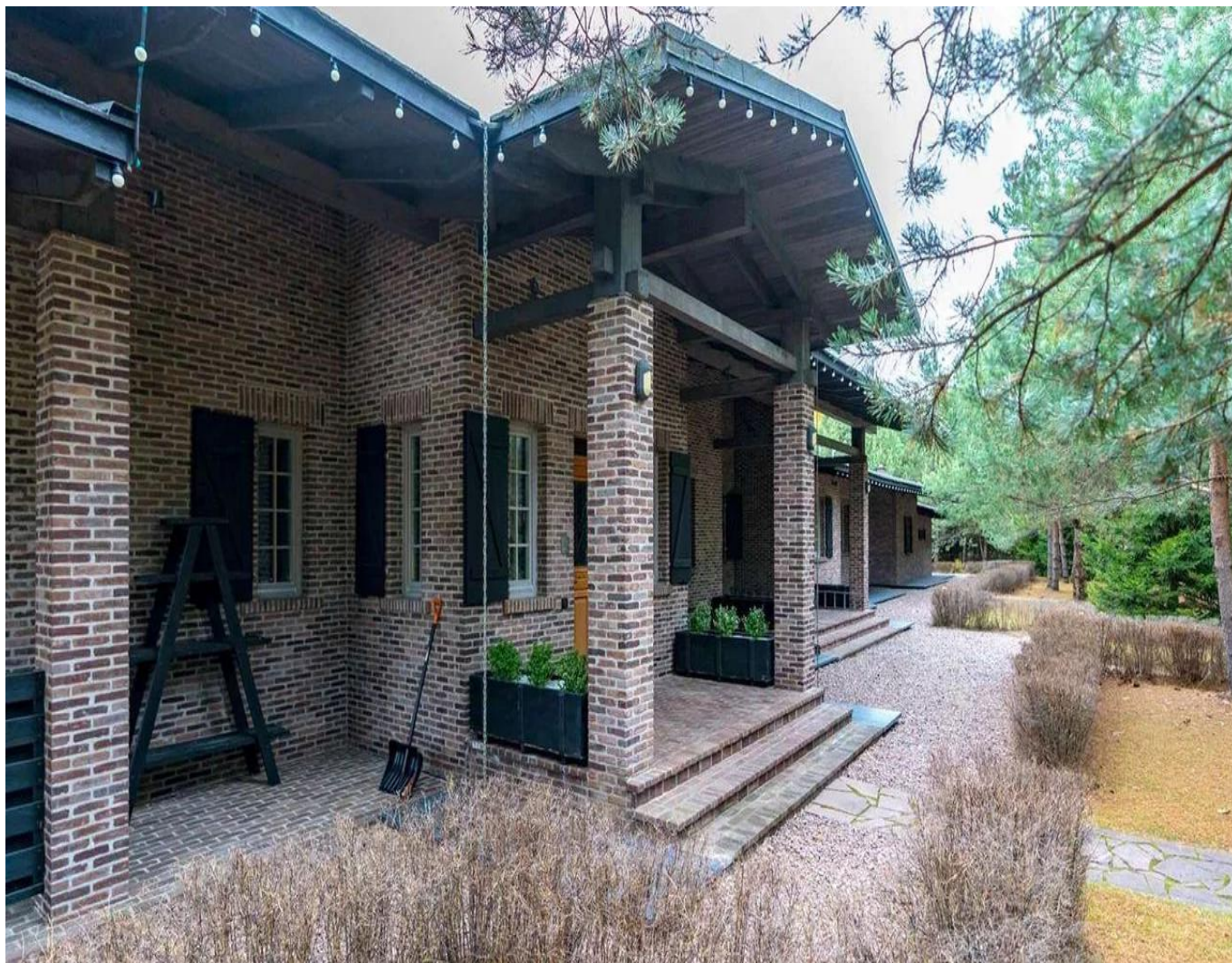


TOP BROKER

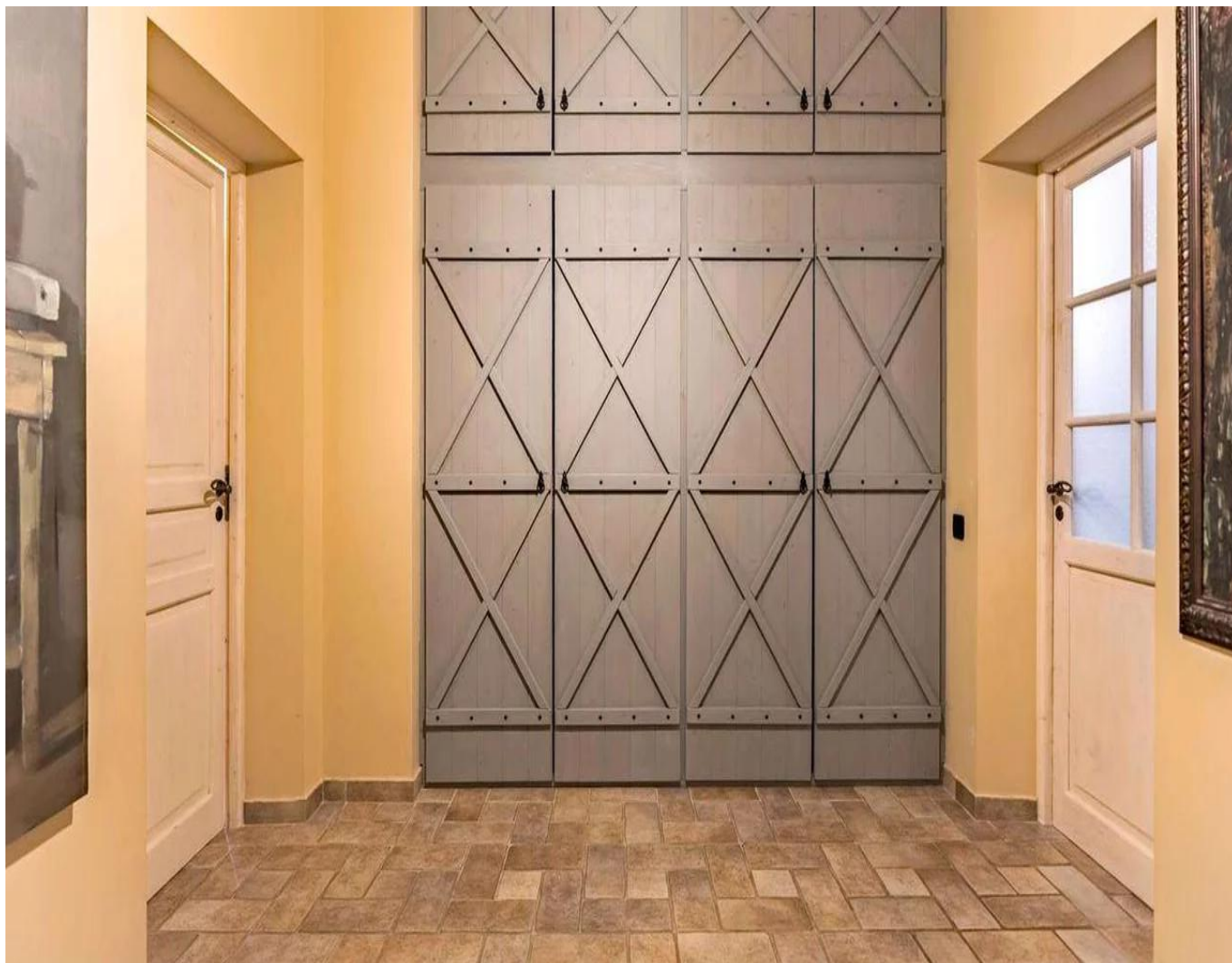
123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571







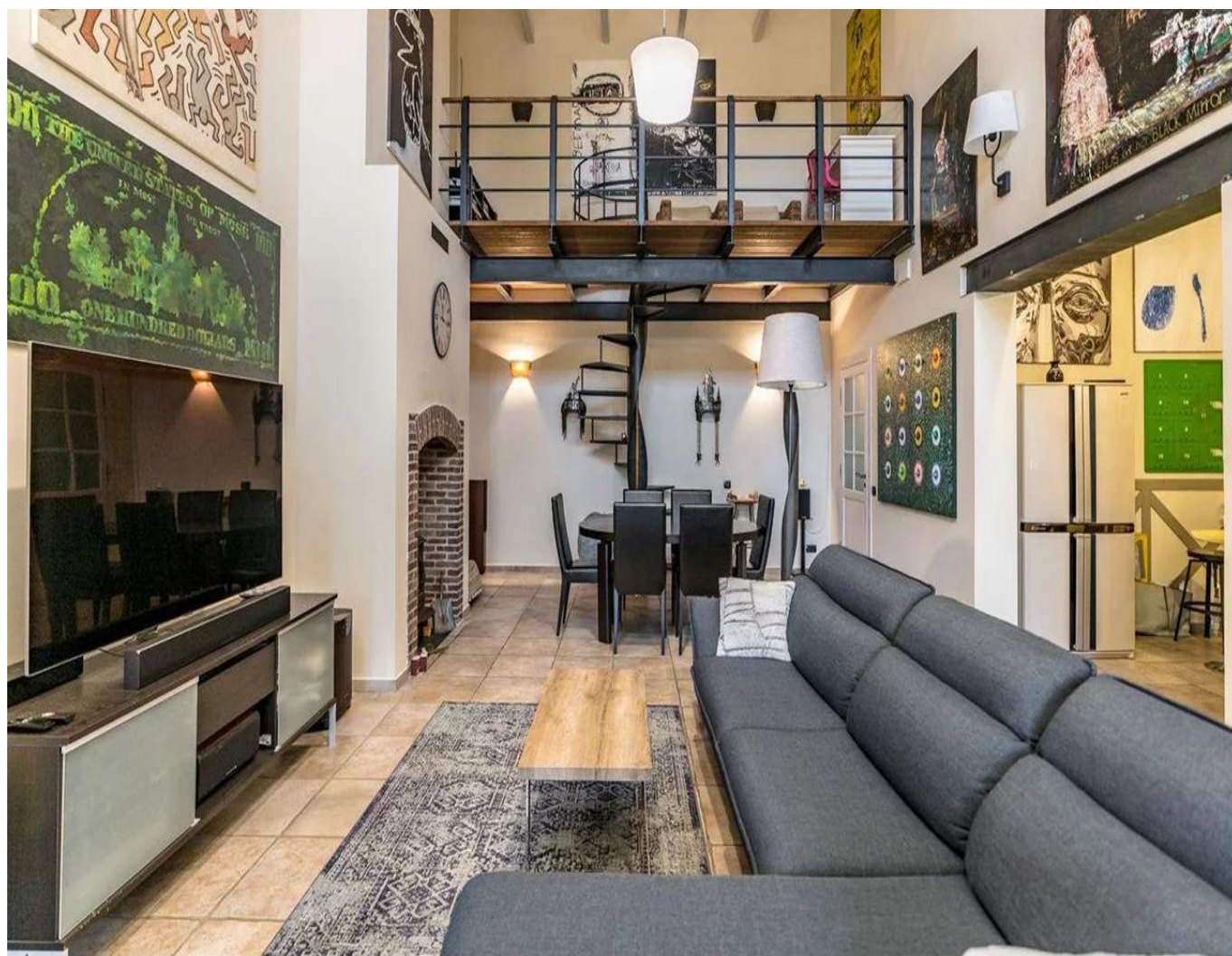




TOP BROKER

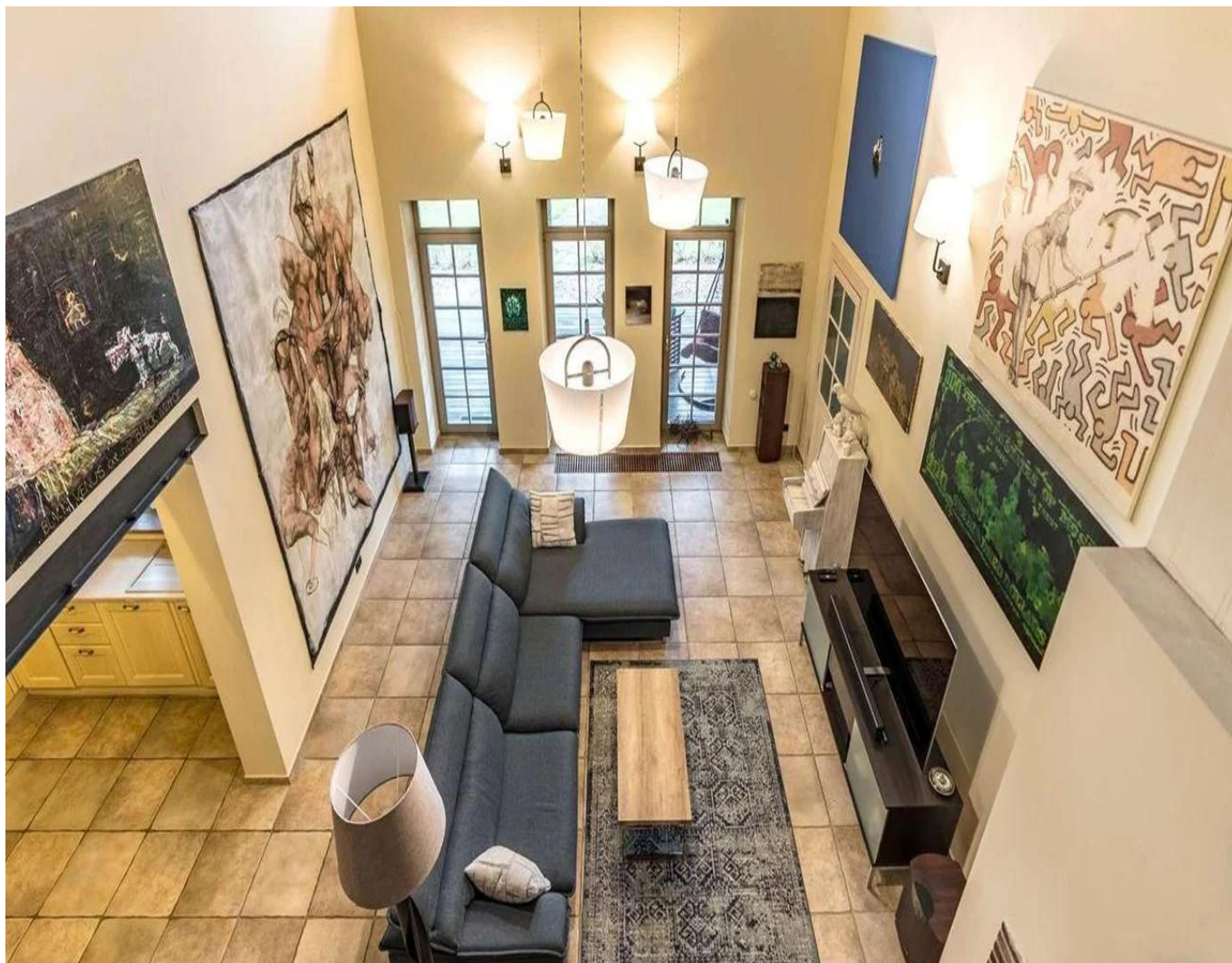
123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

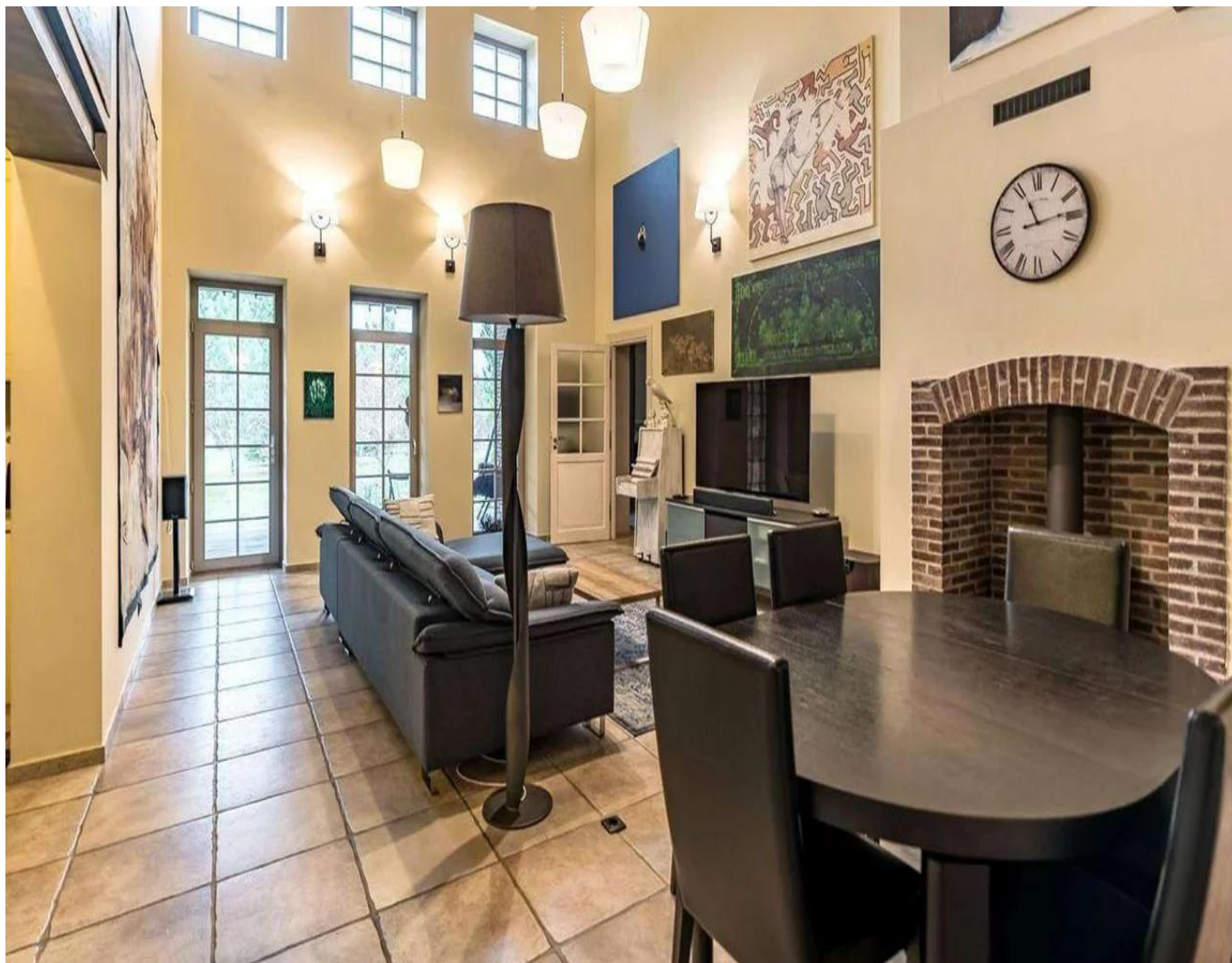












TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571



TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571







