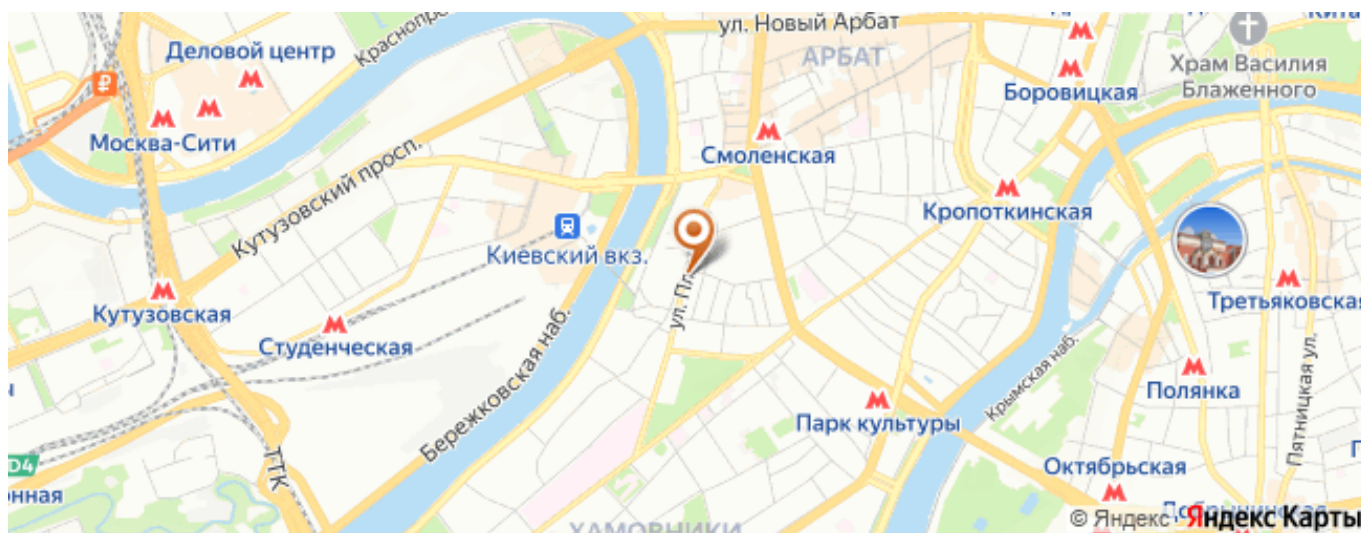


Продажа помещения с косметическим салоном в Хамовниках



Цена: 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов рублей 00 копеек)



Описание:

Продажа арендного бизнеса с косметическим премиум-салонам OFF LABEL CLINIC.

Помещение расположено в историческом центре Москвы на Плющихе, в районе Хамовники. Клубный дом «BUNIN» — это бережная реновация доходного дома 1903 года с сохранёнными фасадами в стиле неомодерн. Здание сдано в 2019 году, нежилые помещения на первом этаже пользуются высоким спросом у арендаторов уровня люкс, а близость к престижным районам (Хамовники, Остоженка) обеспечивает платёжеспособный клиентский поток. В пешей доступности несколько станций метро — «Киевская», «Смоленская», «Парк культуры».

Само помещение площадью 104,2 м² с четырёхметровыми витринами (высота остекления 4,4 м) и потолками 4,9 м создаёт идеальные условия для презентации товаров и организации комфортного пространства для клиентов. Высота позволяет установить эффектные стеллажи и зонировать зал без потери света. Отдельный вход гарантирует автономность, а мощности 20 кВт достаточно для работы всего косметологического оборудования без ограничений. В ремонт помещения уже вложено 26 млн руб. — это снижает ваши стартовые затраты и позволяет сразу получать доход.

Надёжность инвестиции обеспечивает действующий арендатор — OFF LABEL CLINIC. Это не просто салон, а магазин профессиональной уходовой косметики с ведущими мировыми марками (SkinCeuticals, ZO Skin Health, Sesderma и др.). Стабильный ежемесячный платёж 770 000 руб. даёт предсказуемый денежный поток. Арендная ставка 7 400 руб./м² полностью рыночна для данного сегмента.

Дополнительный плюс: возможность оформить ипотеку по ставке 12%.

Район: Хамовники

Ремонт: Дизайнерский ремонт

Тип сделки: Продажа

homs_id: 2211973

Валюта:

Метро: Киевская

Адрес: Москва, улица Плющиха, 37

Контактная информация

Имя брокера: Швырева Марина

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

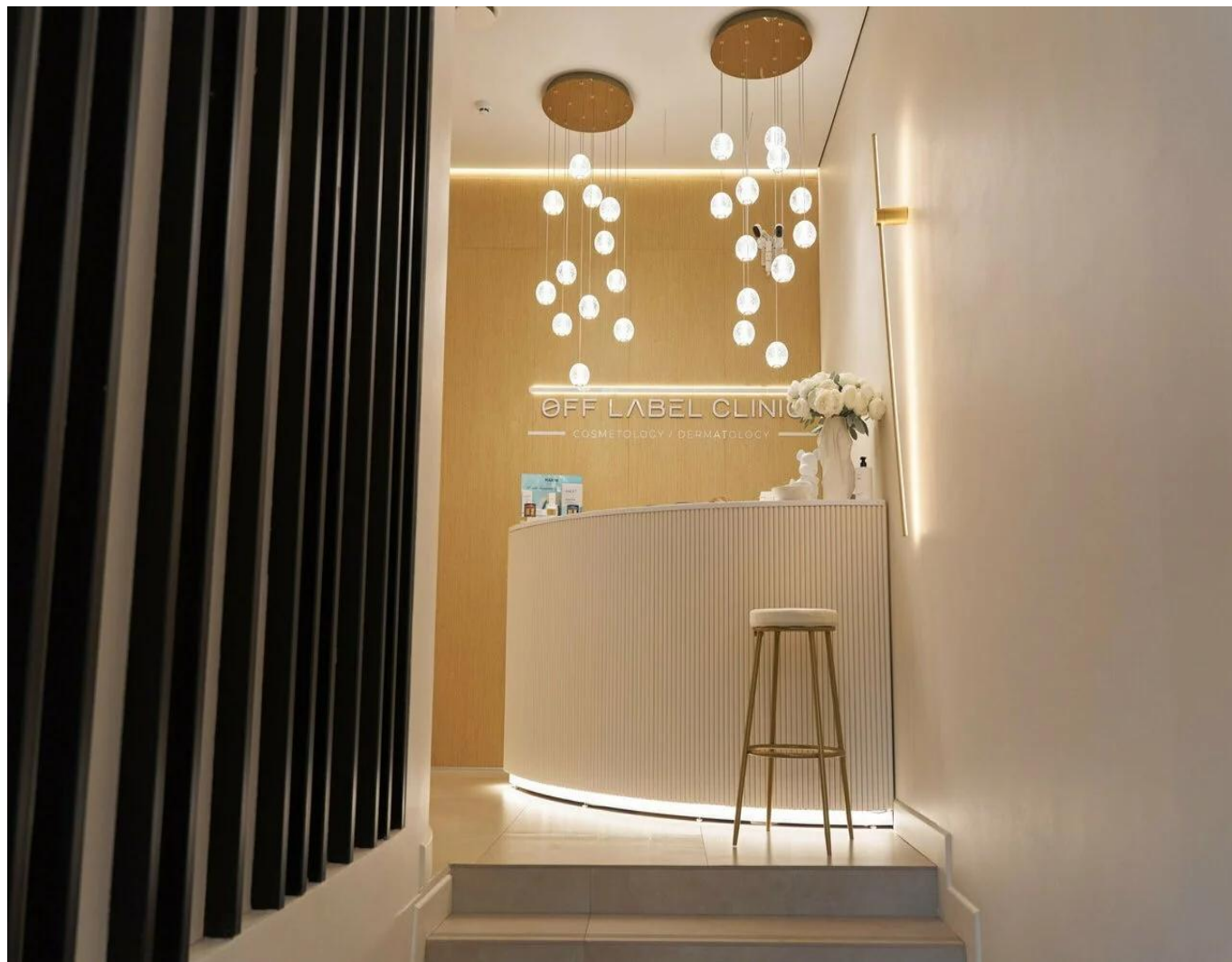
Фотографии объекта



TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571



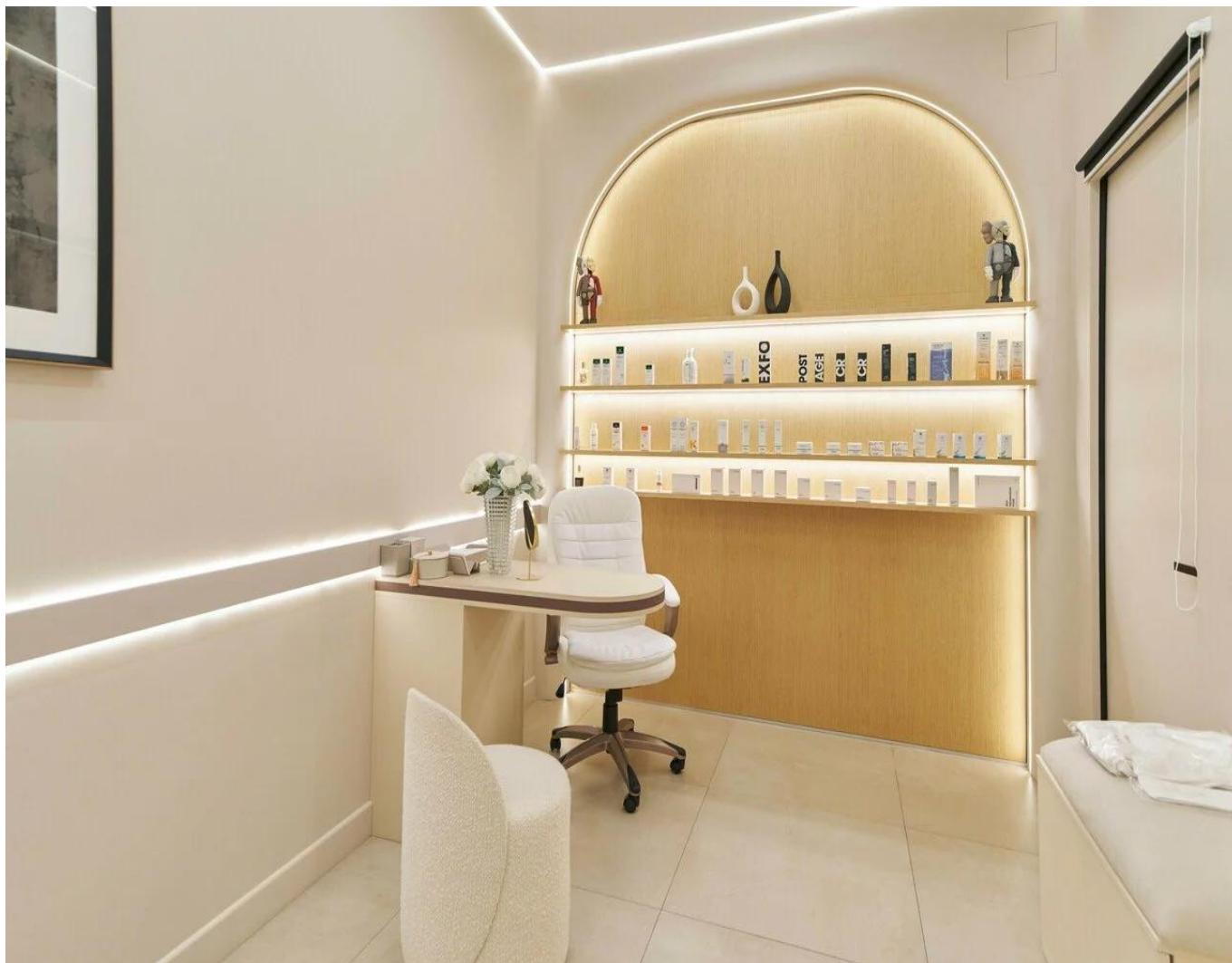




TOP BROKER

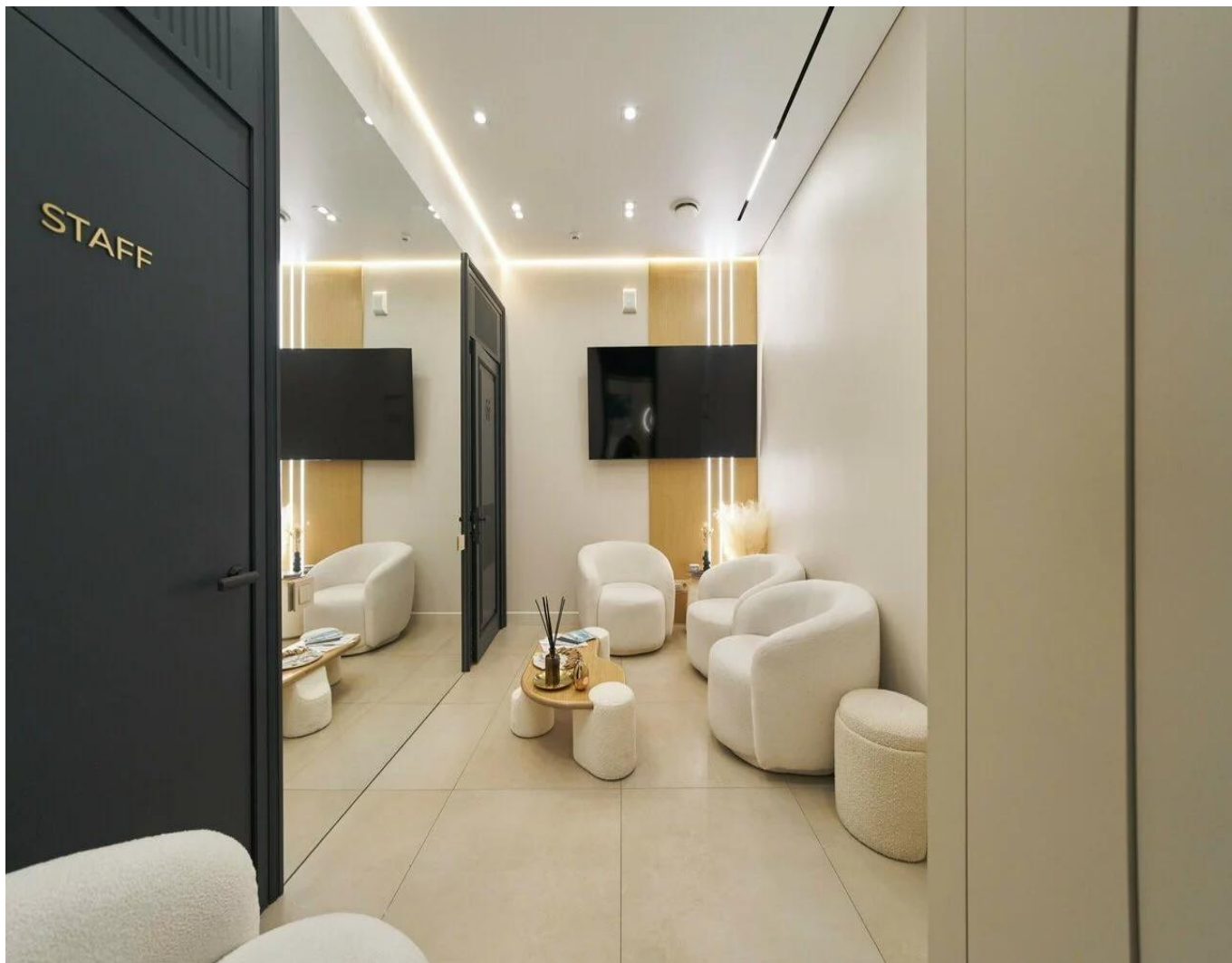
123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

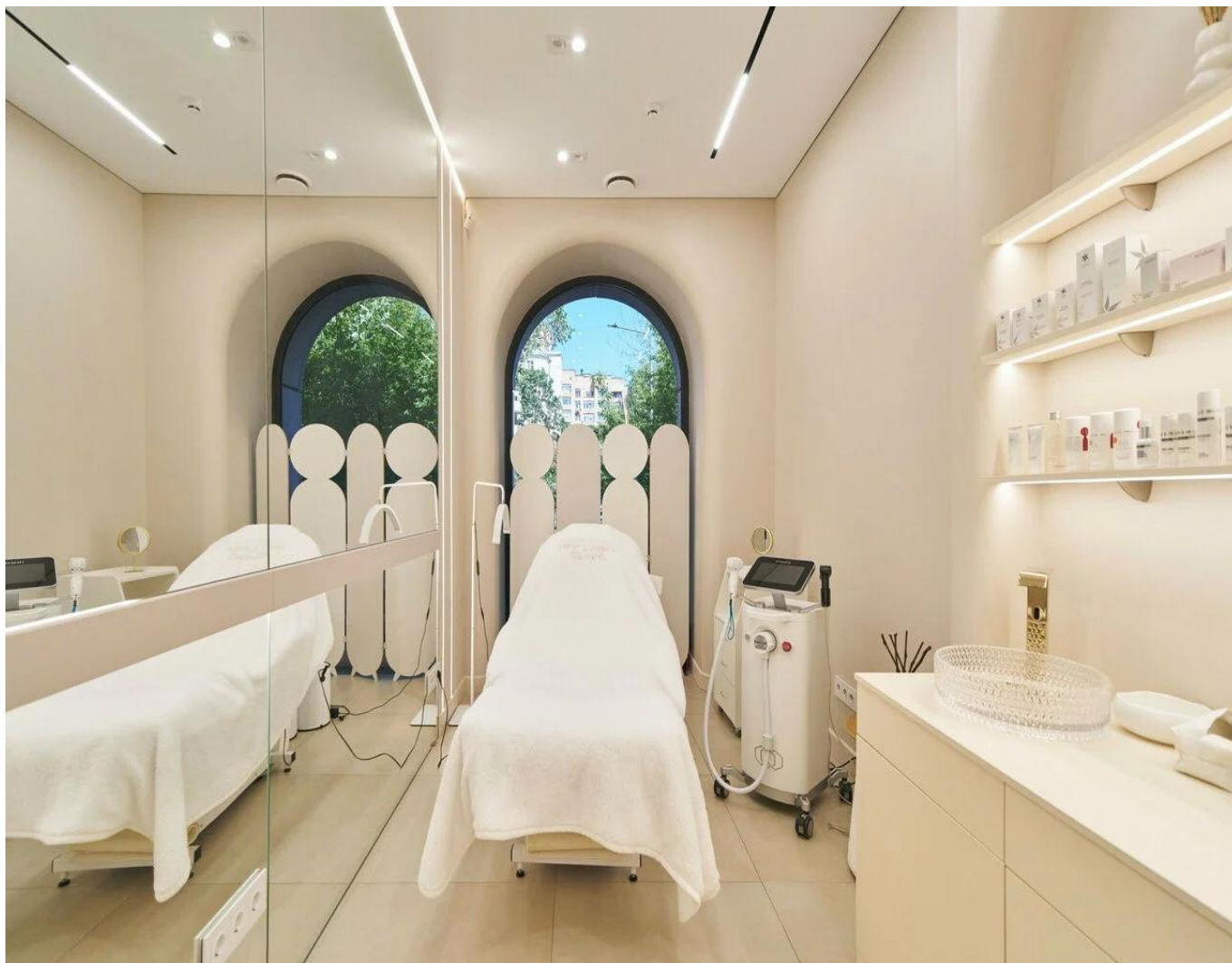


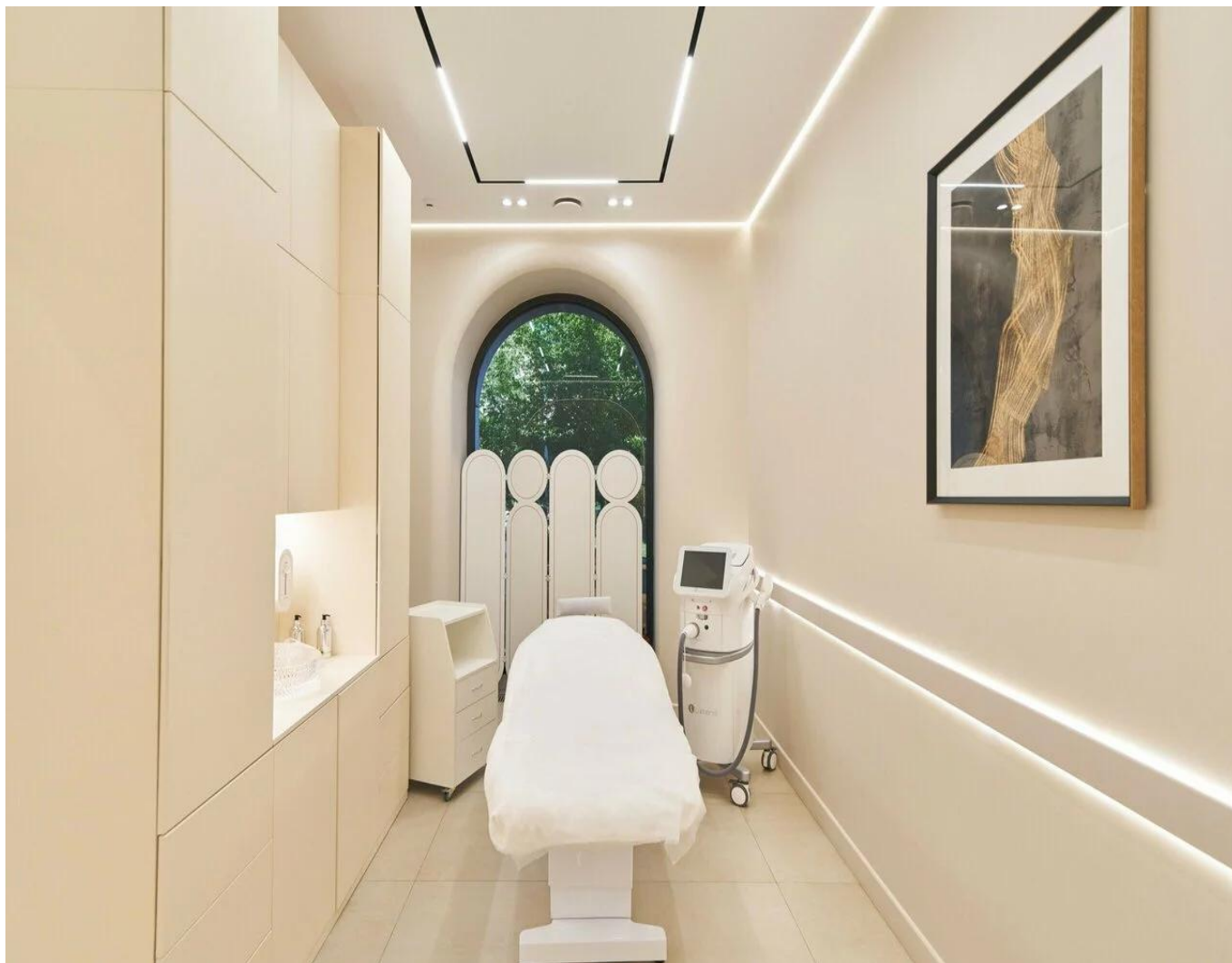












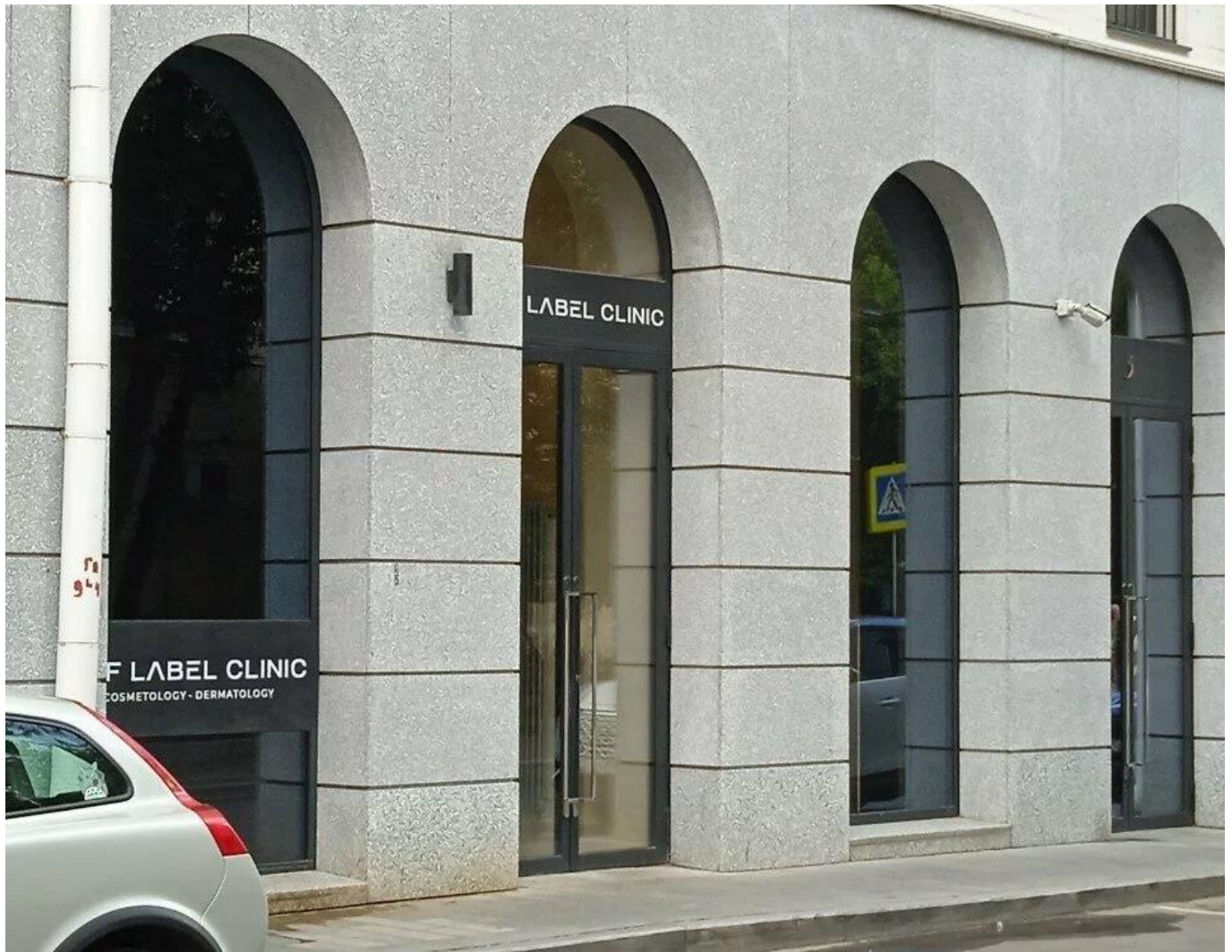






TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571



TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571





