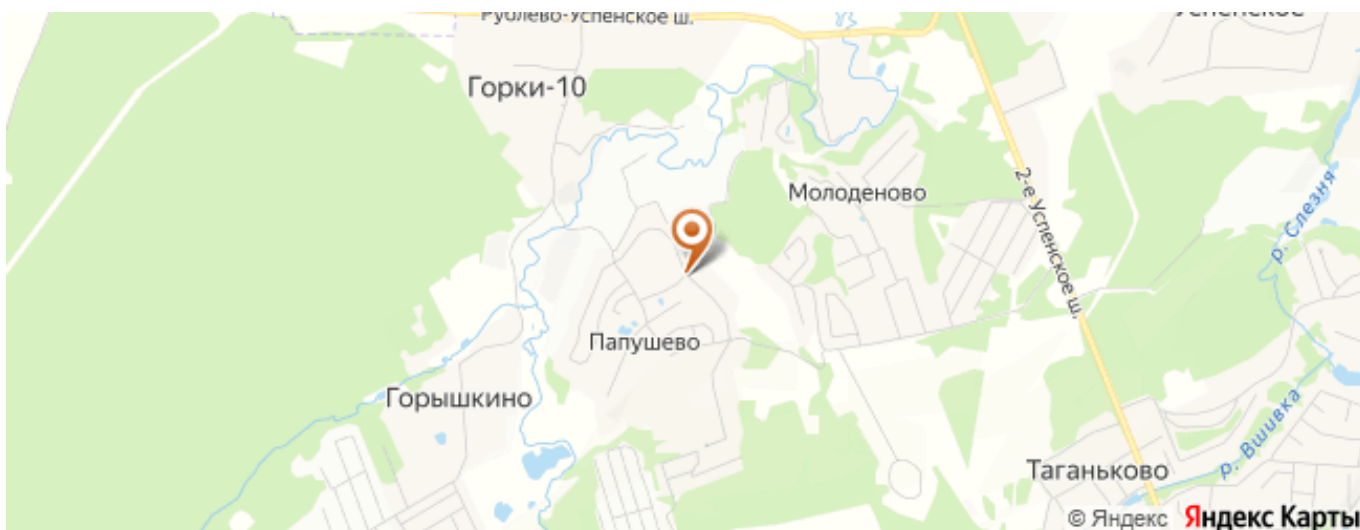


Загородная резиденция в премиальном КП «Папушево Парк»



Цена: 380 000 000 (триста восемьдесят миллионов рублей 00 копеек)



Описание:

Современная резиденция в премиальном коттеджном посёлке «Папушево Парк»

Всего 35 минут от Москва-Сити по Рублёво-Успенскому шоссе. Площадь дома — 399 м², участок — 13 соток. Современная двухэтажная резиденция с фасадом из керамогранита, панорамными окнами и двумя террасами.

Дом предлагается с полной дизайнерской отделкой и частичной меблировкой.

Планировка продумана для комфортной семейной жизни. На первом этаже — просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, гостевая спальня и гараж на два автомобиля. На втором — три спальни, включая главную с кабинетом и большой гардеробной, каждая со своим санузлом.

В доме использована мебель ведущих итальянских фабрик: B&B Italia, Kristalia, Henge, Arredo3 и других. Чистовая отделка, частичная меблировка, паркет Coswick, керамогранит Porcelanosa, сантехника из Испании — всё включено в стоимость.

Полностью реализована система «Умный дом» с управлением через Apple Home и голосом (Алиса, Siri). Автоматика контролирует освещение, климат, шторы, безопасность и мультимедиа. По всему дому — Wi-Fi 6, усиление GSM-связи, видеонаблюдение на бесперебойном питании и быстрая зарядка для электромобиля

Вся встраиваемая техника — Miele (кофемашина, духовой шкаф, варочная панель с вытяжкой, посудомойка, стиральная и сушильная машины). Холодильное оборудование — Liebherr с ледогенератором.

Папушево Парк — премиальный посёлок в 23 км от Москвы. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, въезд по пропускам. На территории: собственный парк площадью 80 га, фитнес-центр с тремя бассейнами и спа, ресторан Remy Kitchen Bakery с авторской кухней.

В непосредственной близости — ведущие образовательные учреждения: Ломоносовская школа, Гимназия им. Примакова, Международная английская школа и Академия фигурного катания Евгения Плющенко. В 10 минутах езды находится медицинский центр «Лапино».

Посёлок является финалистом премии Real Estate Property Awards 2025 в номинации «Лучшая архитектура загородного комплекса».

Количество балконов: 1

Ремонт: Дизайнерский

Тип сделки: Продажа

homs_id: 2218104

Валюта:

Валюта:

Адрес: Одинцовский

Контактная информация

Имя брокера: Швырева Марина

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта

TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571



TOP BROKER

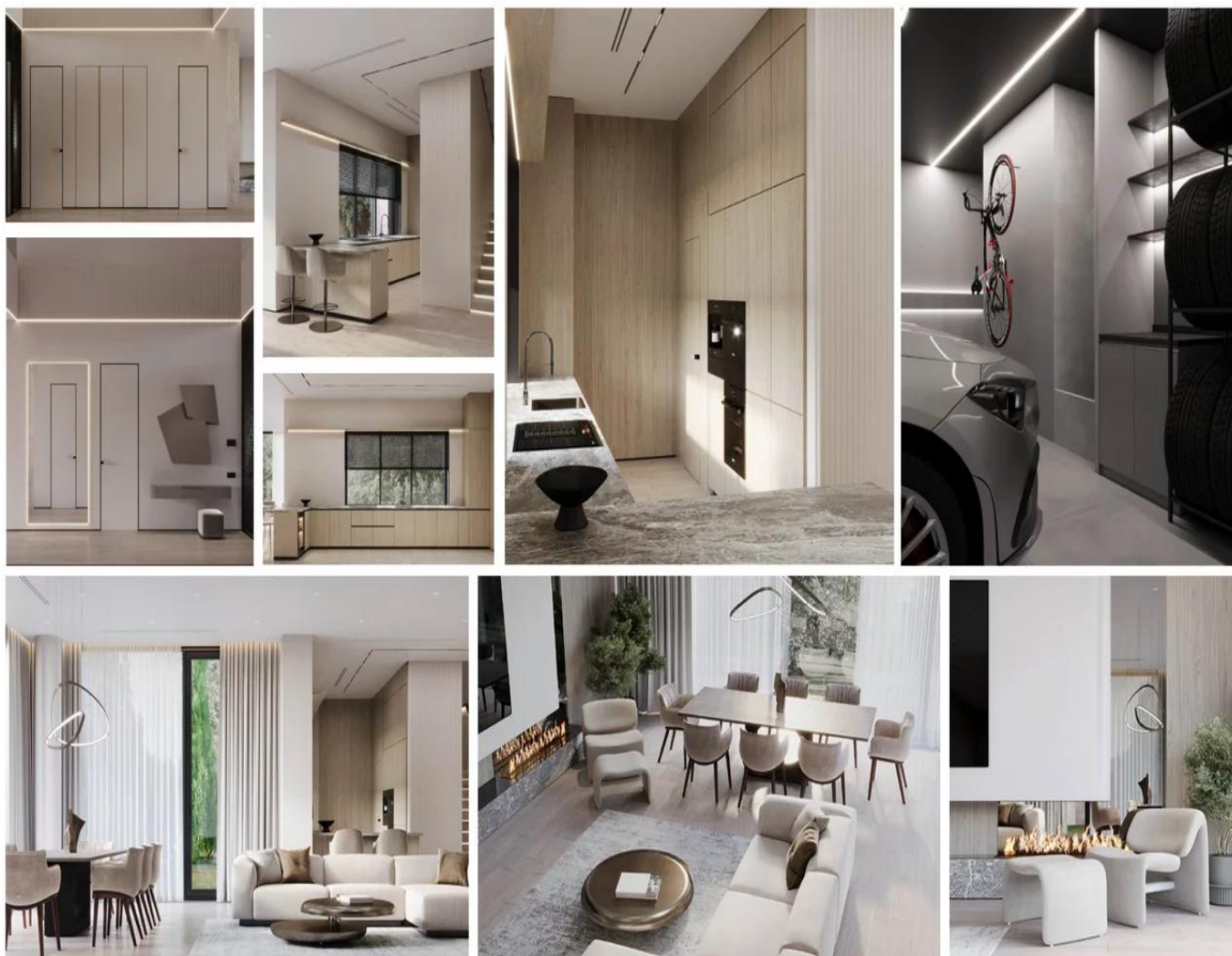
123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571





TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571



БЫТОВАЯ ТЕХНИКА

Встраиваемая кофемашина с автоматической подачей воды (45см) Miele CVA 7845 OBSW



Духовой шкаф Miele H 7464 BP OBSW



Полновстраиваемая посудомоечная машина 60 см Miele G 7650 SCVi AutoDos



Индукционная варочная панель со встроенной вытяжкой Miele KMDA 7676 FL-U



Встраиваемый винный холодильник Miele KWT 6322 UG-1



Микроволновая печь Miele M 7244 TC OBSW



Комплект плоских воздуховодов для KMDA 7476 / 7633 / 7634 Miele DFKS



Сушильная машина T2 Nova Edition Miele TQ 1000 WP



Стиральная машина W2 Nova Edition Miele WQ 1000 WPS



Монтажный комплект Miele WTV 601



Холодильник с морозильной камерой Liebherr SICNdi 5153



Встраиваемый холодильник с ледогенератором Liebherr ICBNdi 5163

МЕБЕЛЬ



Основание стола HOLO
Фабрика: Kristalia
Размер: для топа 250X110 cm
Структура: Black
Производство: Италия



Стул RHONDA WOOD
Фабрика: Catalan Italia
Опора: IrRB
Обивка: MT 806 Sand
Производство: Италия



Стул BLOSSOM 840/AP-GAS
Фабрика: Polacco
Размер: 54x57x88(114) cm
Опора: Black Chrome
Обивка: Cat 3
Производство: Италия



Журнальный стол YoYo Brushed
Фабрика: Cattelan Italia
Размер: 109x109(150)x31 cm
Структура: Brushed Grey
Производство: Италия



Кресло с пуфом AVANT-GARDE
Фабрика: Bonaldo
Размер: 80x85x70 cm
Обивка: cat 800
Структура: _____
Производство: Италия



Кухня ASIA
Фабрика: Alredo3
Производство: Италия



Поворотное кресло LOLLI 09 G с пуфом
Размеры: 90x100x87 cm
Фабрика: Gervasoni
Обивка: Polar Bear
Производство: Италия



Кровать Tufty-Bed LTU200
Фабрика: B&B Italia
Размер: 220x247x74 cm
Размер основания: 200x200 cm
Обивка: 2478200 Lan 200
Производство: Италия



Банкетка Stami Bench
Фабрика: Gallotti Radice
Размер: 140x45x45 cm
Структура: Black stained open pore ash
Обивка: HOPE Sand 001
Производство: Италия



Кресло Etcetera Lounge Chair
Фабрика: ARTILLERIET,
Размер: 63x107x77 cm
Обивка: SAND BEIGE
Производство: Швеция



Гардероб ROMMY
Фабрика: Cassago
Производство: Италия



Люстра TAPE LIGHT Pair B 1852mm
Фабрика: Henge
Размер: 185.2 cm
Отделка: Brushed Platino
Производство: Италия



Комплект светильников: MEGALLANO Magnum
Фабрика: Cattelan Italia
Размер: 140x90x3h cm
Размер: 172x124x3h cm
Отделка: GFM 11



Бра SLIM WS
Фабрика: United Alabaster
Размер: D6x96 cm
Отделка: Natural Alabaster
Структура: Dark Bronze
Производство: Испания



Бра ROLLER WS
Фабрика: United Alabaster
Размер: D10 x 90 cm
Отделка: Natural Alabaster
Структура: Dark Bronze
Производство: Испания



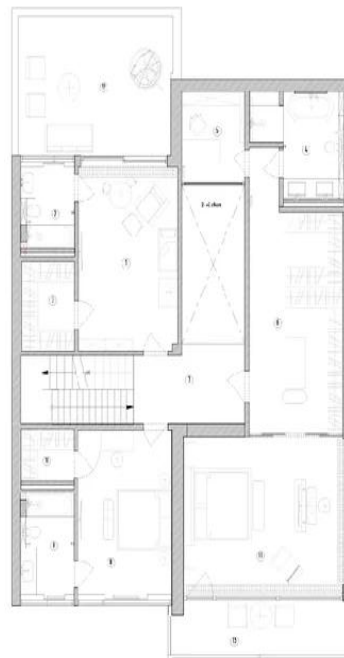
Гардероб ROMMY
Фабрика: Cassago
Производство: Италия

ПЛАНИРОВКА 1 И 2 ЭТАЖЕЙ ДОМА



Аккумуляторная батарея элект

| № п/п | Наименование помещения | Площадь, кв. м |
|-------|------------------------|----------------|
| 1 | Гараж | 85,0 |
| 2 | Гостиная-столовая | 32,0 |
| 3 | Кухня | 12,0 |
| 4 | Кабинет | 14,0 |
| 5 | Коридор | 8,0 |
| 6 | Кладовая, встроенная | 1,0 |
| 7 | Спальня | 20,0 |
| 8 | Спальня-детская | 12,0 |
| 9 | Кабинет | 17,0 |
| 10 | Коридор | 1,0 |
| 11 | Спальня-детская | 15,0 |
| 12 | Ванная | 7,0 |
| 13 | Гостиная | 28,0 |
| 14 | Ванная | 11,0 |
| 15 | Гараж | 24,0 |



Электрический щитовой элект

| № п/п | Наименование помещения | Площадь, кв. м |
|-------|------------------------|----------------|
| 1 | Спальня 1 | 19,0 |
| 2 | Спальня 1 | 1,0 |
| 3 | Гостиная 1 | 12,0 |
| 4 | Ванная комната | 4,0 |
| 5 | Коридор | 1,0 |
| 6 | Спальня-детская | 11,0 |
| 7 | Коридор | 1,0 |
| 8 | Спальня 2 | 14,0 |
| 9 | Спальня 2 | 1,0 |
| 10 | Гостиная 2 | 14,0 |
| 11 | Спальня 2 | 27,0 |
| 12 | Ванная | 11,0 |
| 13 | Терраса | 11,0 |
| 14 | Балкон | 10,0 |