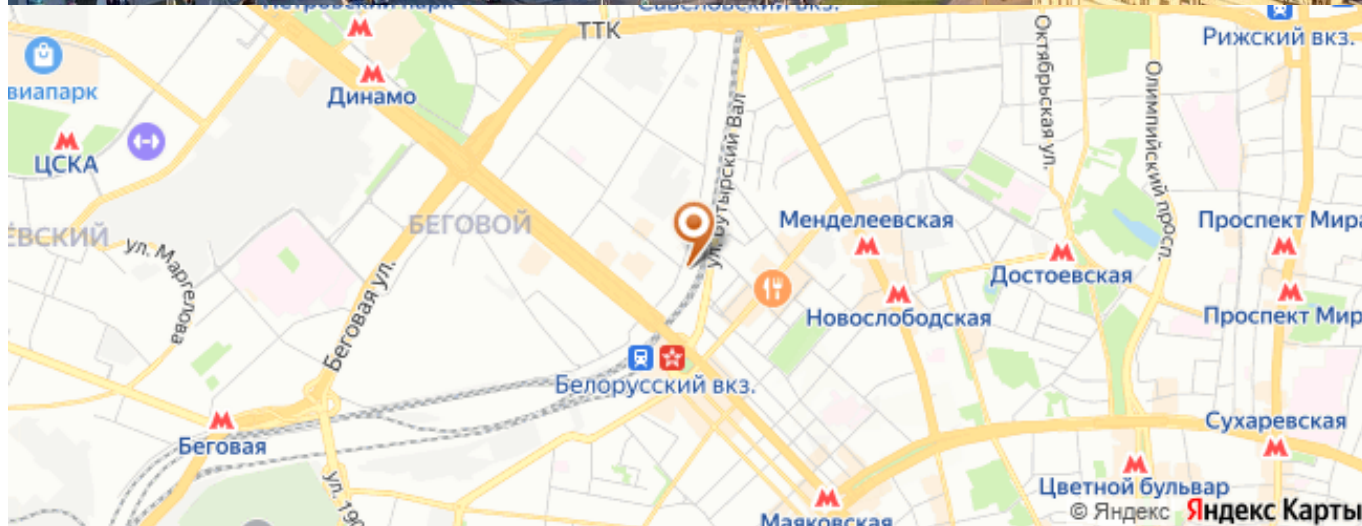


## Офис 160 кв.м в бизнес-центре BELL



**Цена:** 112 332 770 (сто двенадцать миллионов триста тридцать две тысячи семьсот семьдесят рублей 00 копеек)



## Описание:

Предлагается к покупке офис общей площадью 160,82 кв.м, расположенный на 7 этаже бизнес-центра BELL. Комплекс представляет собой офисную башню высотой свыше 220 метров, насчитывающую 48 этажей. Облик спроектировало ведущее российское архитектурное бюро UNK. Внутренние пространства бизнес-центра получили лаконичную отделку в приглушённых тонах. Здание оборудовано передовыми инженерными системами, такими как центральная приточно-вытяжная вентиляция, круглогодичная система холодоснабжения, поддерживающая комфортный микроклимат.

Все инженерные комплексы объединены в единую платформу управления зданием (BMS), что обеспечивает высокий уровень автоматизации. В бизнес-центре внедрены решения «умного офиса»: доступ по Face ID, цифровые лифты, электронная стойка ресепшен, а также система подогрева тротуаров и проездов.

В проекте присутствуют как классические офисные секции для малого и среднего бизнеса, так и помещения со свободной планировкой для крупных корпораций.

- Доступные площади составляют от 145 до 1717 кв. м.
- Помещения сдаются без чистовой отделки, высота перекрытий — 3,93 м.
- Во всех кабинетах установлены открывающиеся панорамные окна, из которых открываются впечатляющие виды на Тверской район, Москву-Сити и Кремль.

Башня располагает собственной управляемой коммерческой инфраструктурой. Первый и второй этажи отданы под торговую галерею с кафе, магазинами и ресторанами. Под землёй организован паркинг на 239 машиномест. Прилегающая территория благоустроена в два уровня. На первом уровне периметр участка обрамлён вечнозелёными кустарниками. В зоне отдыха размещены изящный плоский фонтан и арт-объект. Второй уровень — это эксплуатируемая кровля с выходом с 4-го этажа. Здесь выделены три зоны: место для релаксации, рабочая площадка и небольшой амфитеатр.

Бизнес-центр расположен в Беговом районе. По соседству находится городской квартал «Слава», где разместилась новая штаб-квартира Центробанка РФ. В пяти минутах ходьбы — БЦ «Белые сады» и «Белая площадь». Комплекс удобно стоит вблизи Ленинградского проспекта, а до метро «Белорусская» — всего 5 минут пешком.

Район: Беговой

Ремонт: Требуется капитальный ремонт

Год постройки: 2029

Тип сделки: Продажа

homs\_id: 2221261

Валюта:

Метро: Белорусская

**Адрес:** Москва, 1-я улица Ямского Поля, 10А

## **Контактная информация**

**Имя брокера:** Швырева Марина

**Email брокера:** 1@topbroker.moscow

**Телефон брокера:** +7(977)802-16-16

## **Фотографии объекта**



# TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

---



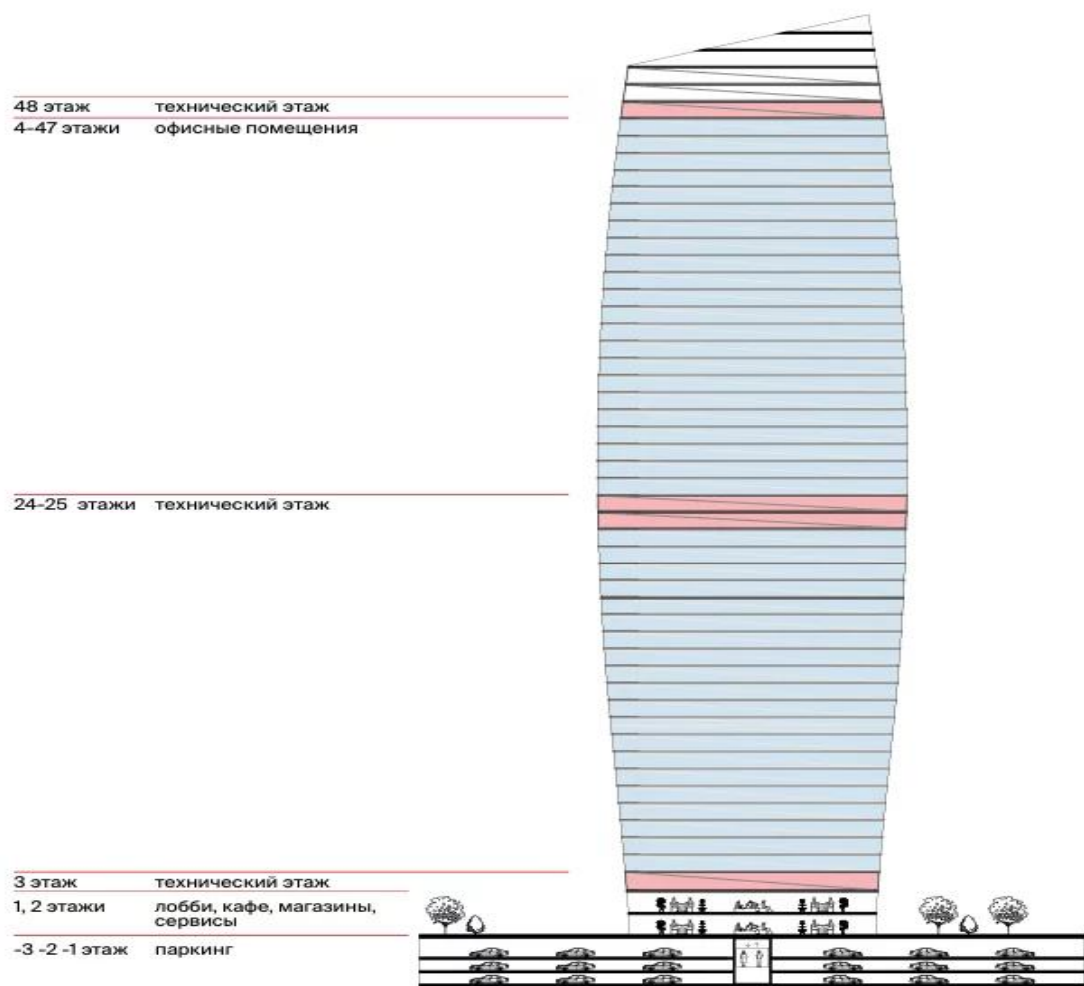


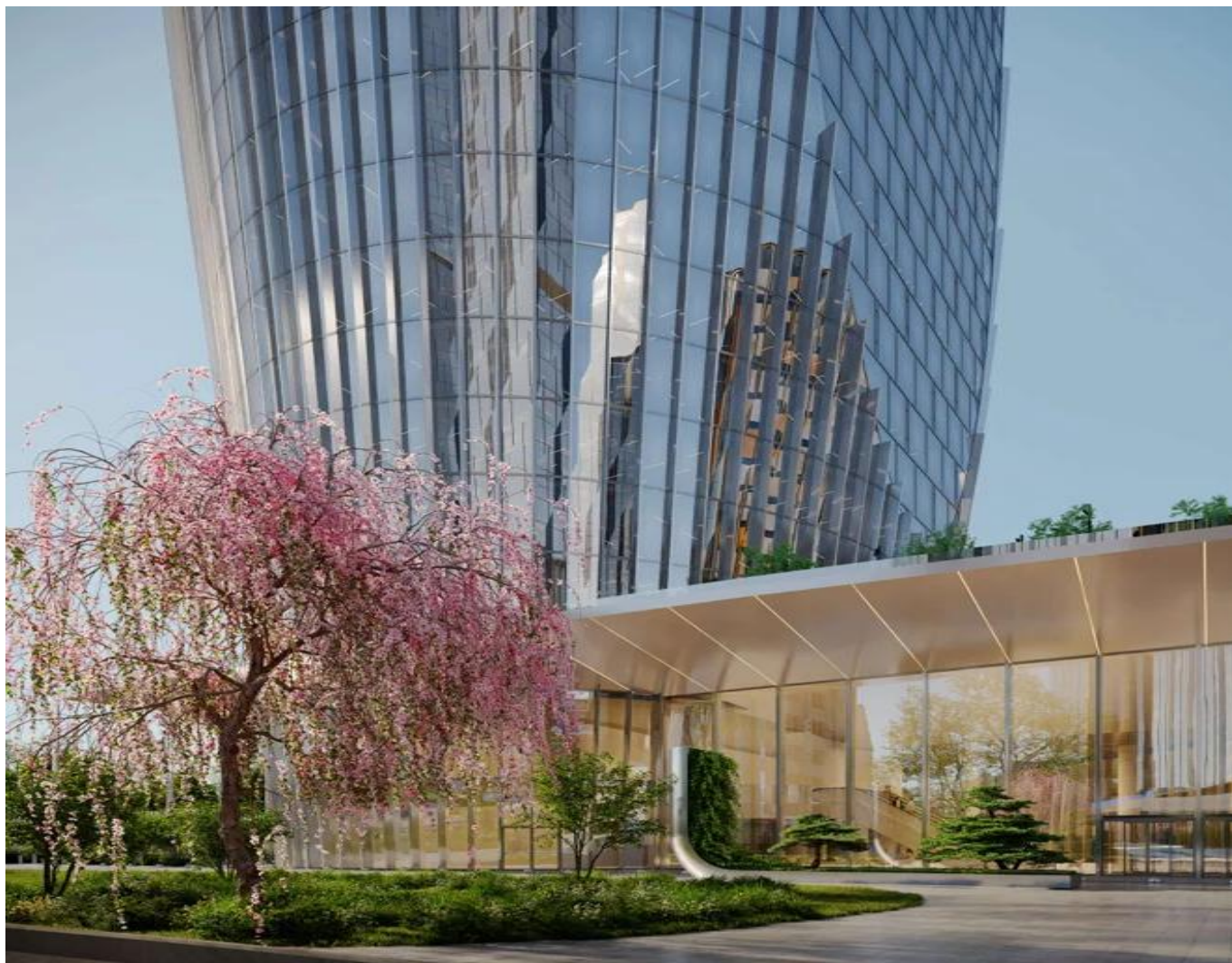














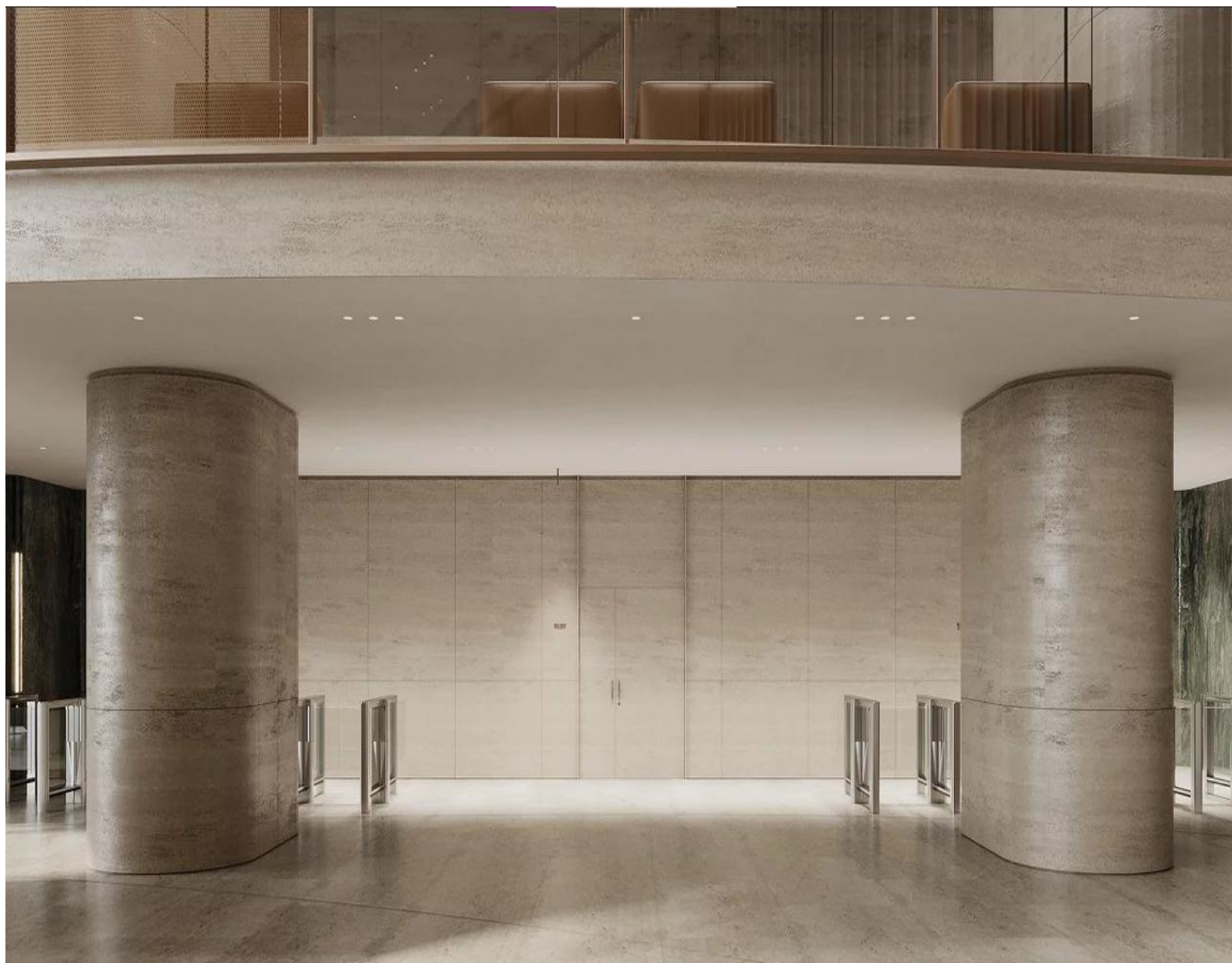
**TOP BROKER**

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

---













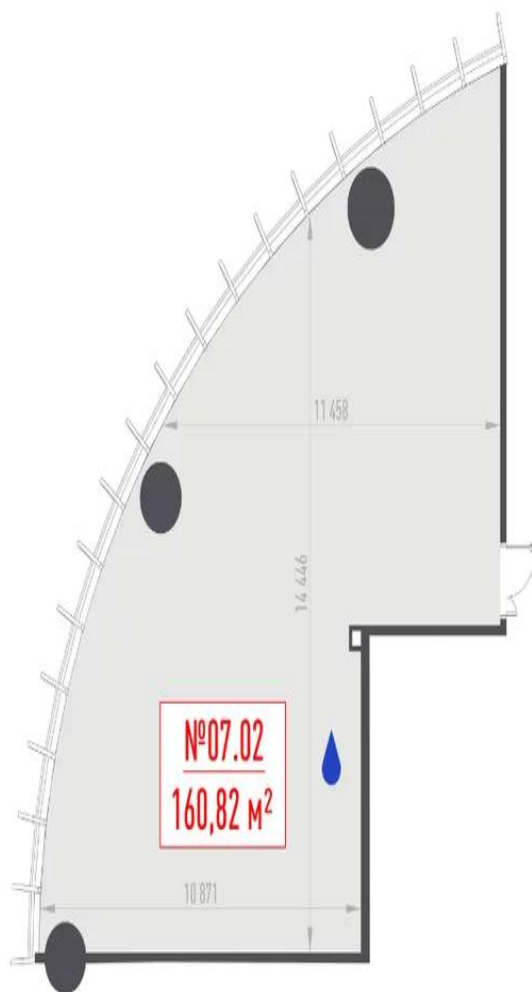












0

