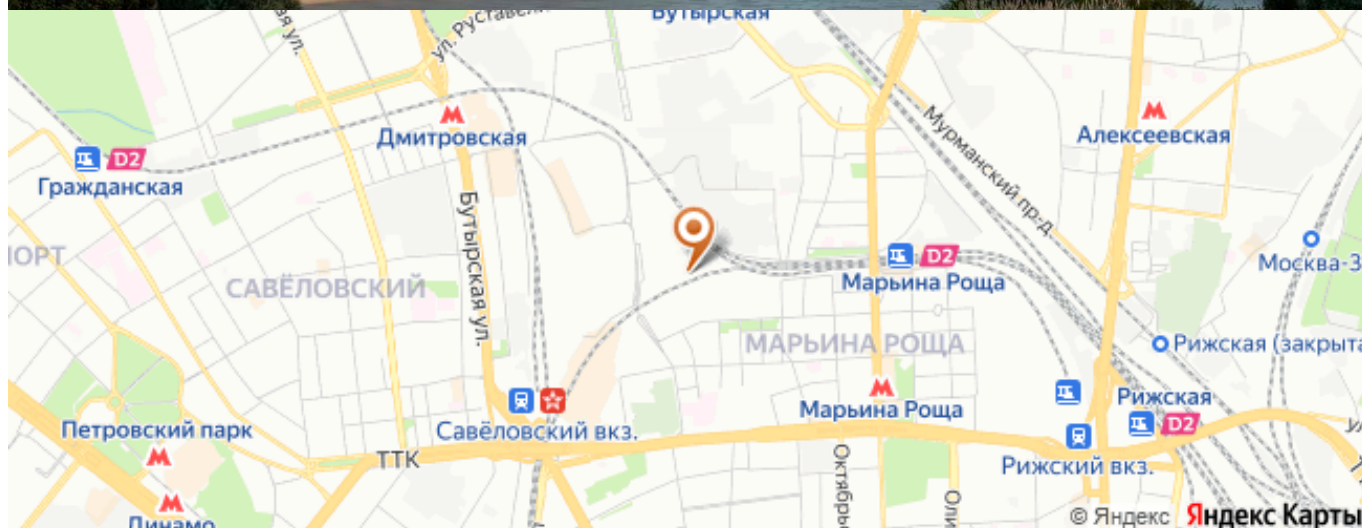


## Компактный офис 40 кв.м в креативно-деловом кластере ГУСТАВ



**Цена:** 20 723 600 (двадцать миллионов семьсот двадцать три тысячи шестьсот рублей 00 копеек)



## Описание:

Предлагается к покупке офис общей площадью 40,2 кв. м, расположенный на 7 этаже в бизнес-центре ГУСТАВ. Данный проект состоит из двух семиэтажных корпусов: делового и офисно-индустриального. Он возведён на месте бывшего машиностроительного завода, чьи исторические корпуса были перенесены и органично вписаны в современную архитектуру. Над архитектурной концепцией трудилось бюро IND, а проектирование вела команда АРЕХ. В интерьерах гармонично переплетаются индустриальные элементы и изысканный городской стиль, что даёт пространству характер и узнаваемость.

- Во всех помещениях установлены открывающиеся панорамные окна, обеспечивающие приток свежего воздуха и естественное освещение.
- Предусмотрена индивидуальная планировка, а сами площади передаются без отделки.
- На верхних этажах расположены офисы с собственными террасами.

Внутри комплекса сформирована комфортная среда для эффективной работы и развития бизнеса. Здесь есть вместительный подземный паркинг на 235 машиномест, современные конференц-залы, уютные зоны с кафе и ресторанами, стильные лобби и авторские интерьеры, дополненные оригинальными арт-объектами.

Индустриальные офисы представляют собой гибридные пространства, где технические характеристики, такие как повышенная высота потолков, усиленная нагрузка перекрытий и увеличенная мощность, позволяют объединить классический офис с функциональной производственной частью.

Круглосуточно доступна техническая поддержка и высокоскоростной интернет — это даёт резидентам уверенность в бесперебойной работе их бизнеса.

Проект находится в всего в 10 минутах от станции метро «Савеловская». В пределах 10–20 минут от комплекса расположены бизнес-парки, торговые центры, супермаркеты, а также множество ресторанов и кафе. До Третьего транспортного кольца можно добраться на машине за 10 минут, а до центра Москвы — за 25 минут.

Район: Марьяна роща

Ремонт: Требуется капитальный ремонт

Год постройки: 2026

Тип сделки: Продажа

homs\_id: 2221721

Валюта:

Метро: Савеловская

**Адрес:** Москва, Складочная улица, 6

## **Контактная информация**

**Имя брокера:** Швырева Марина

**Email брокера:** 1@topbroker.moscow

**Телефон брокера:** +7(977)802-16-16

## **Фотографии объекта**

# TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

---



# TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

---



# TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

---

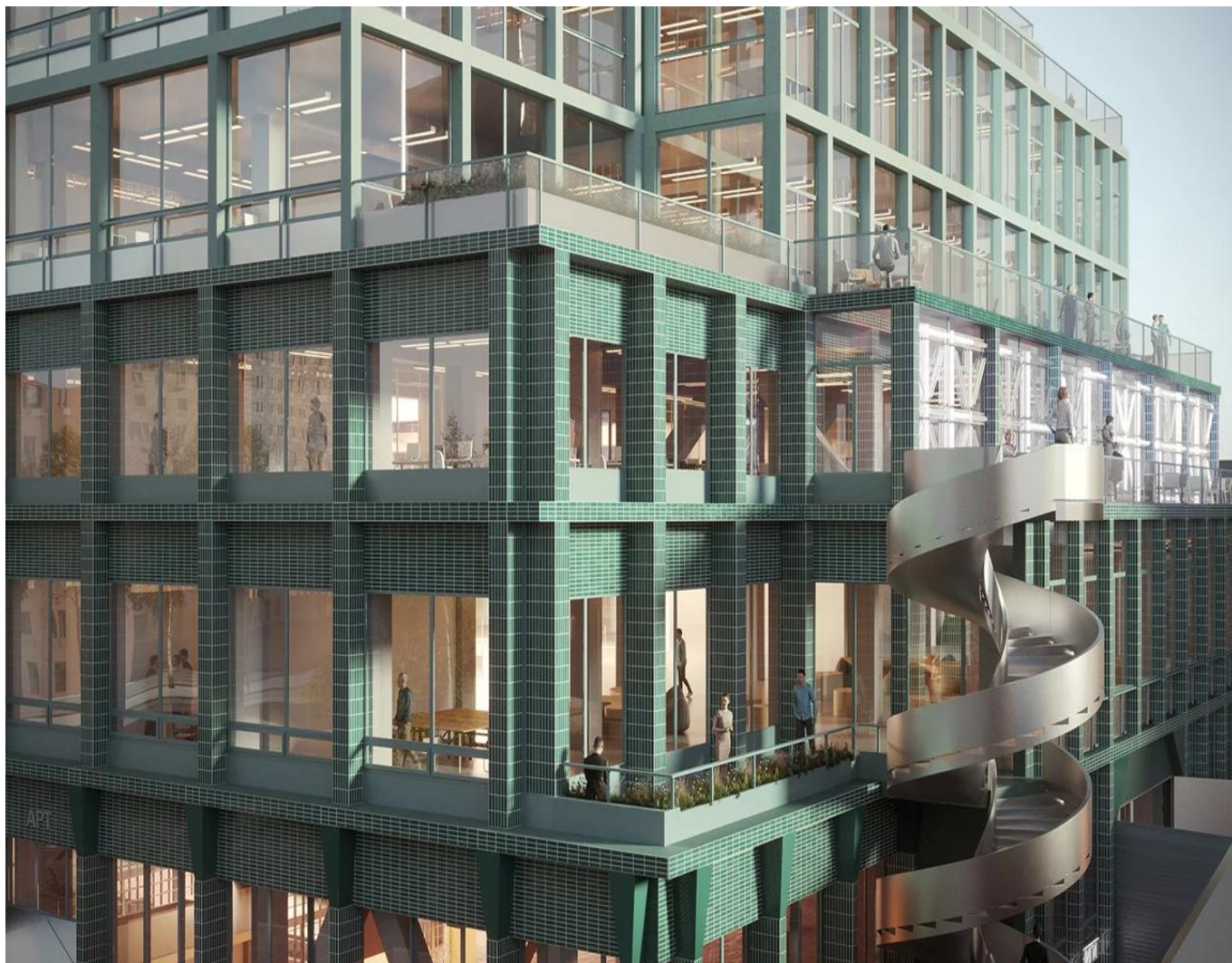


**TOP BROKER**

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

---





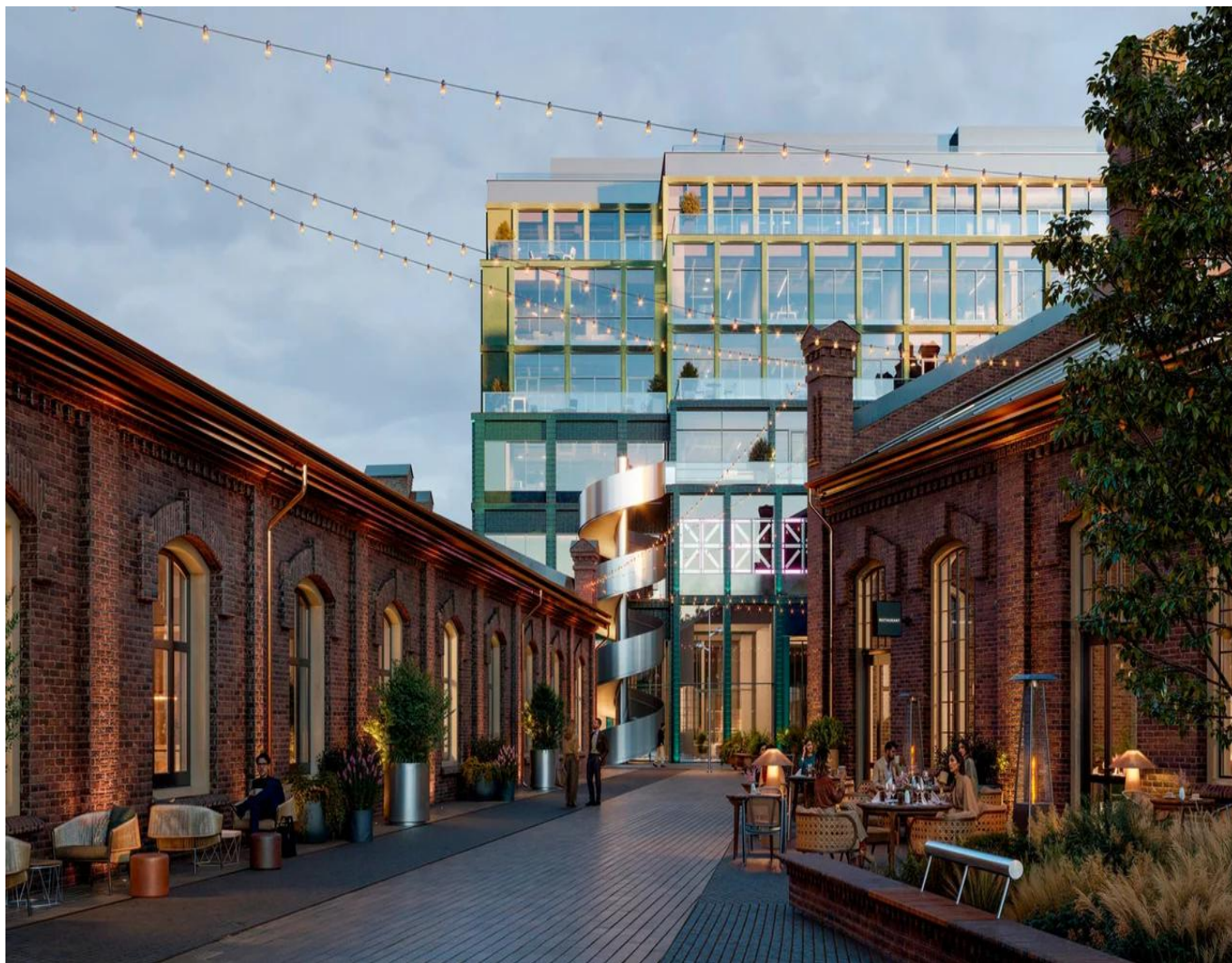
**TOP BROKER**

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

---













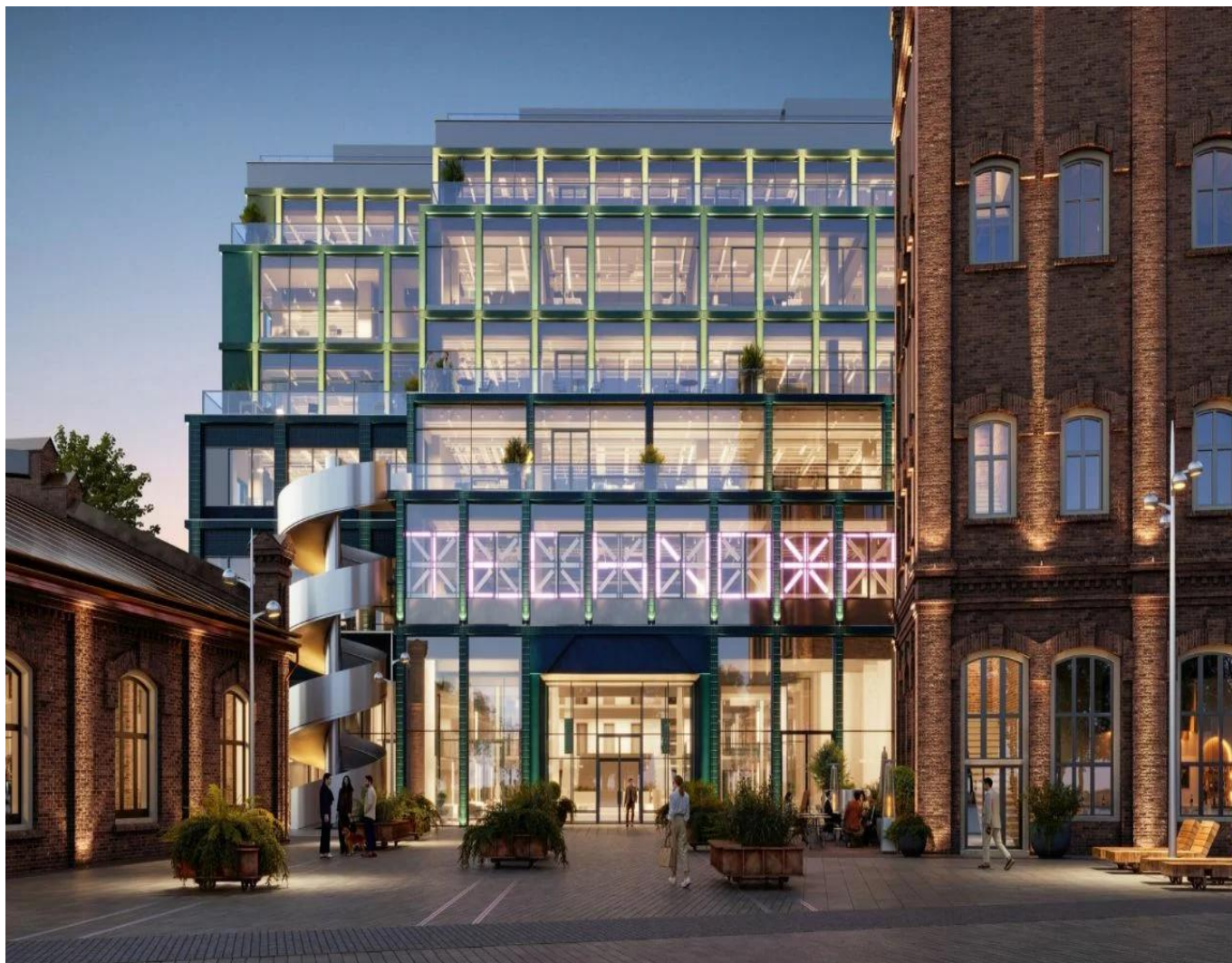


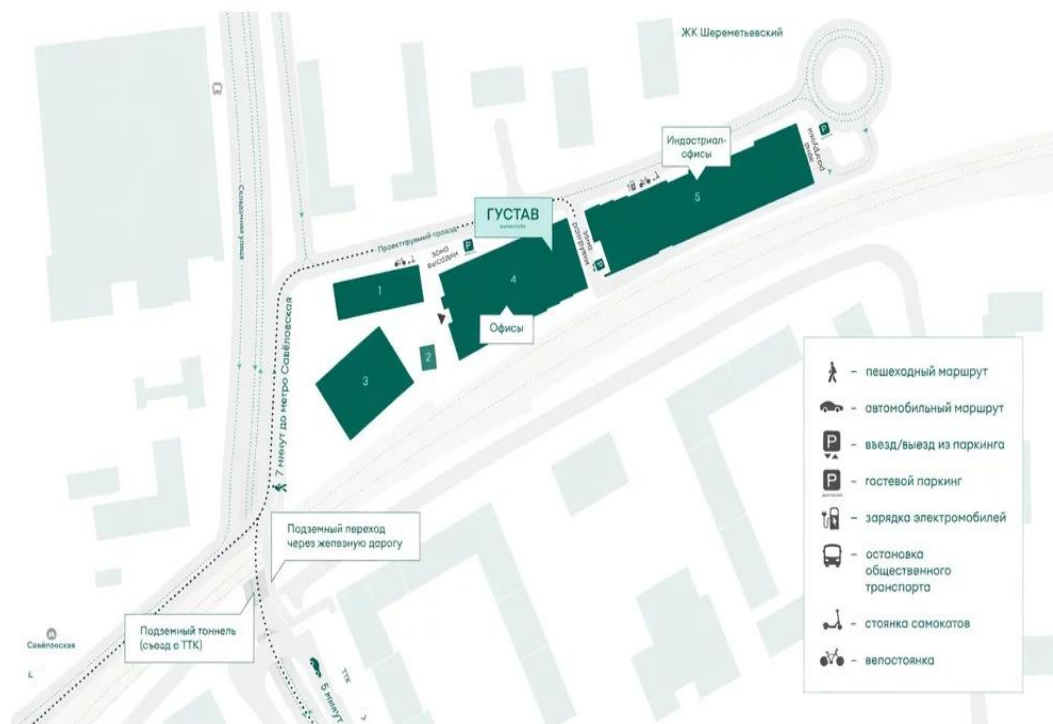


# TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

---





# TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

---





# TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

---

