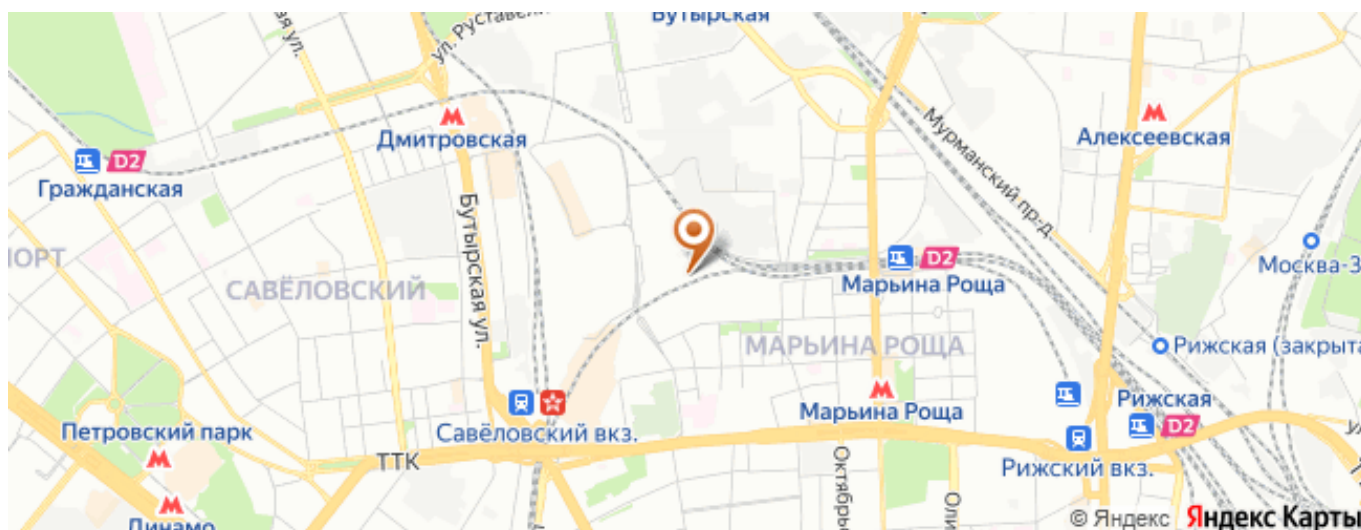


Офисы в креативно-деловом кластере ГУСТАВ



Цена: 0 (ноль рублей 00 копеек)



Описание:

Предлагаются к покупке офисы в креативно-деловом кластере ГУСТАВ. Данный проект состоит из двух семиэтажных корпусов: делового и офисно-индустриального. Он возведён на месте бывшего машиностроительного завода, чьи исторические корпуса были перенесены и органично вписаны в современную архитектуру. Над архитектурной концепцией трудилось бюро IND, а проектирование вела команда АРЕХ. В интерьерах гармонично переплетаются индустриальные элементы и изысканный городской стиль, что даёт пространству характер и узнаваемость.

Функциональное наполнение кластера отличается разнообразием.

- В деловой части расположены светлые офисы площадью от 40 до 410 кв. м,
- А в технопарке — просторные индустриальные офисы от 30 до 3 000 кв. м
- Высота потолков составляет от 3,3 до 6,85 метра.
- Во всех помещениях установлены открывающиеся панорамные окна, обеспечивающие приток свежего воздуха и естественное освещение.
- Предусмотрена индивидуальная планировка, а сами площади передаются без отделки.
- На верхних этажах расположены офисы с собственными террасами.

Внутри комплекса сформирована комфортная среда для эффективной работы и развития бизнеса. Здесь есть вместительный подземный паркинг на 235 машиномест, современные конференц-залы, уютные зоны с кафе и ресторанами, стильные лобби и авторские интерьеры, дополненные оригинальными арт-объектами.

Индустриальные офисы представляют собой гибридные пространства, где технические характеристики, такие как повышенная высота потолков, усиленная нагрузка перекрытий и увеличенная мощность, позволяют объединить классический офис с функциональной производственной частью.

Круглосуточно доступна техническая поддержка и высокоскоростной интернет — это даёт резидентам уверенность в бесперебойной работе их бизнеса.

Проект находится в всего в 10 минутах от станции метро «Савеловская». В пределах 10–20 минут от комплекса расположены бизнес-парки, торговые центры, супермаркеты, а также множество ресторанов и кафе. До Третьего транспортного кольца можно добраться на машине за 10 минут, а до центра Москвы — за 25 минут.

Стоимость предложений начинается от 20 395 935 руб. (515 700 руб/кв.м).

Район: Марьино

Ремонт: Требуется капитальный ремонт

Год постройки: 2026

Тип сделки: Продажа

homs_id: 2221637

Валюта:

Метро: Савеловская

Адрес: Москва, Складочная улица, 6

Контактная информация

Имя брокера: Швырева Марина

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта

TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571



TOP BROKER

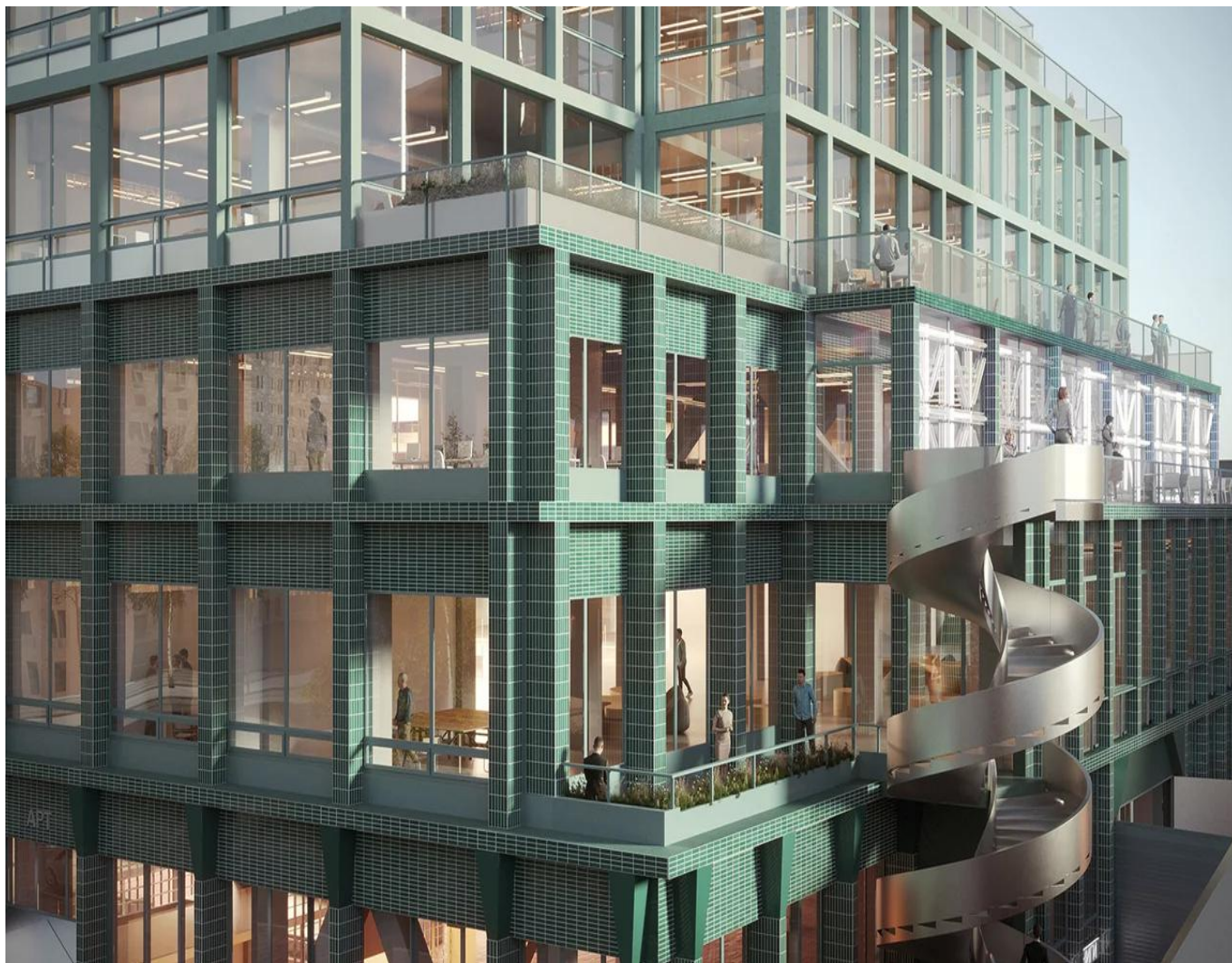
123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571



TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571



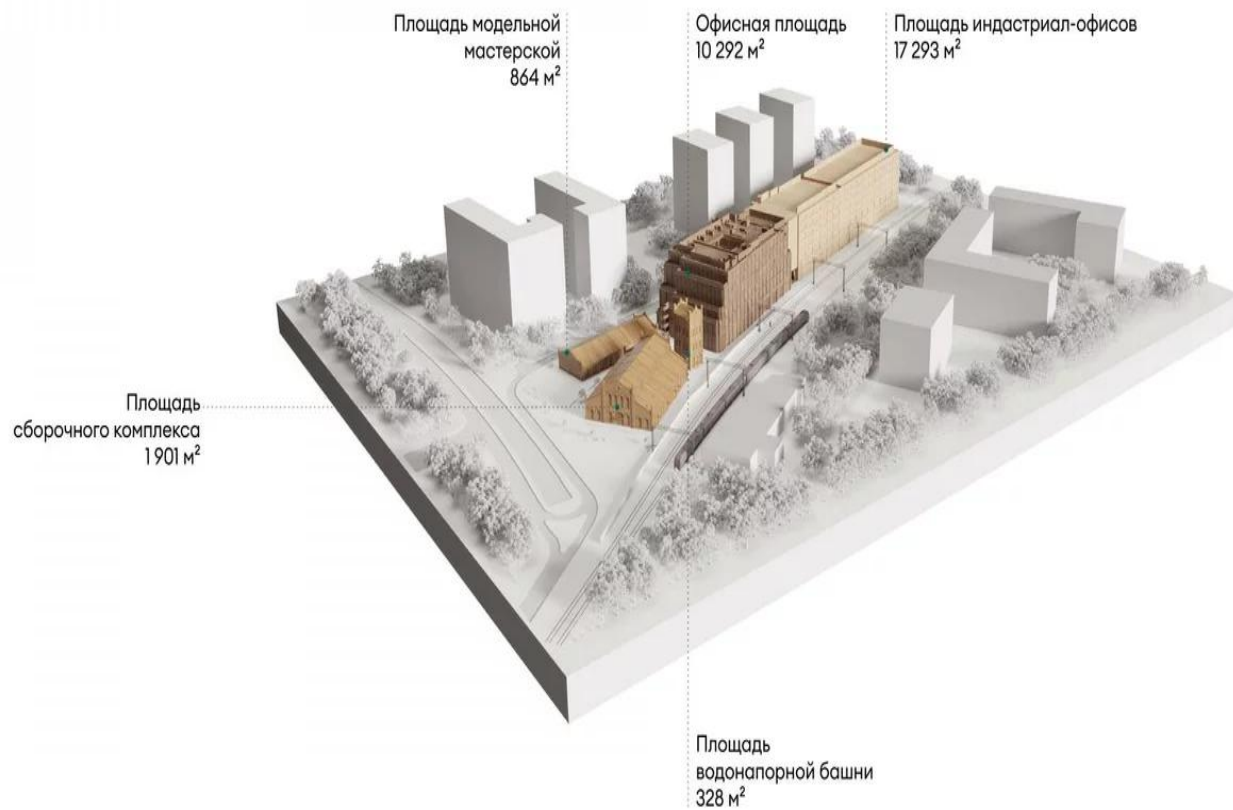


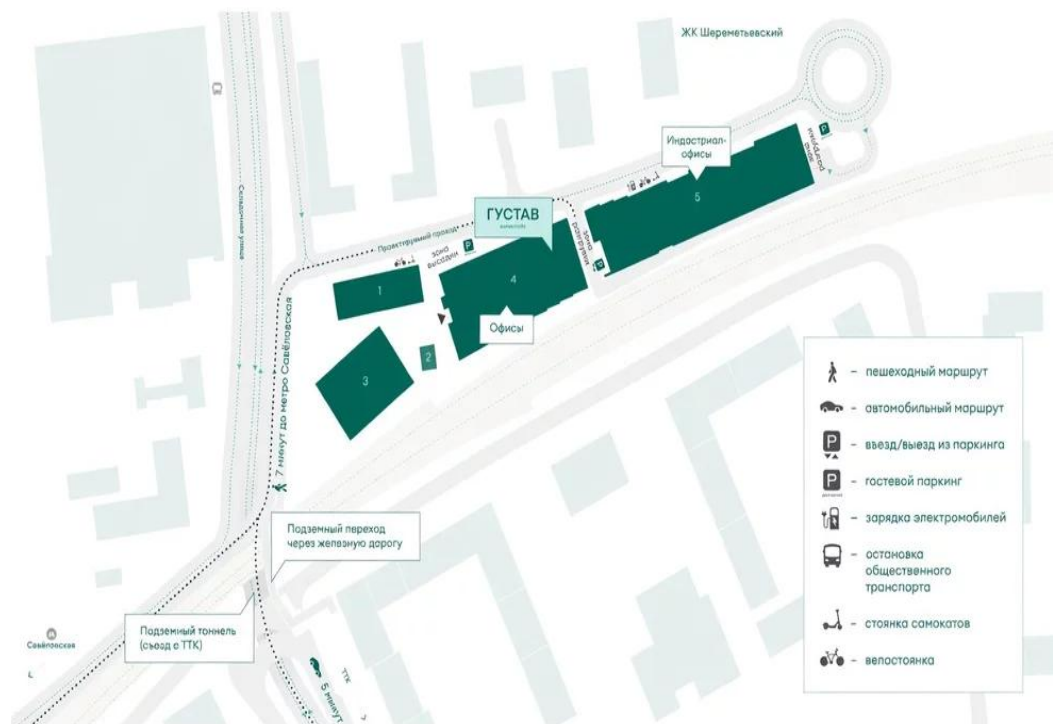
TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571



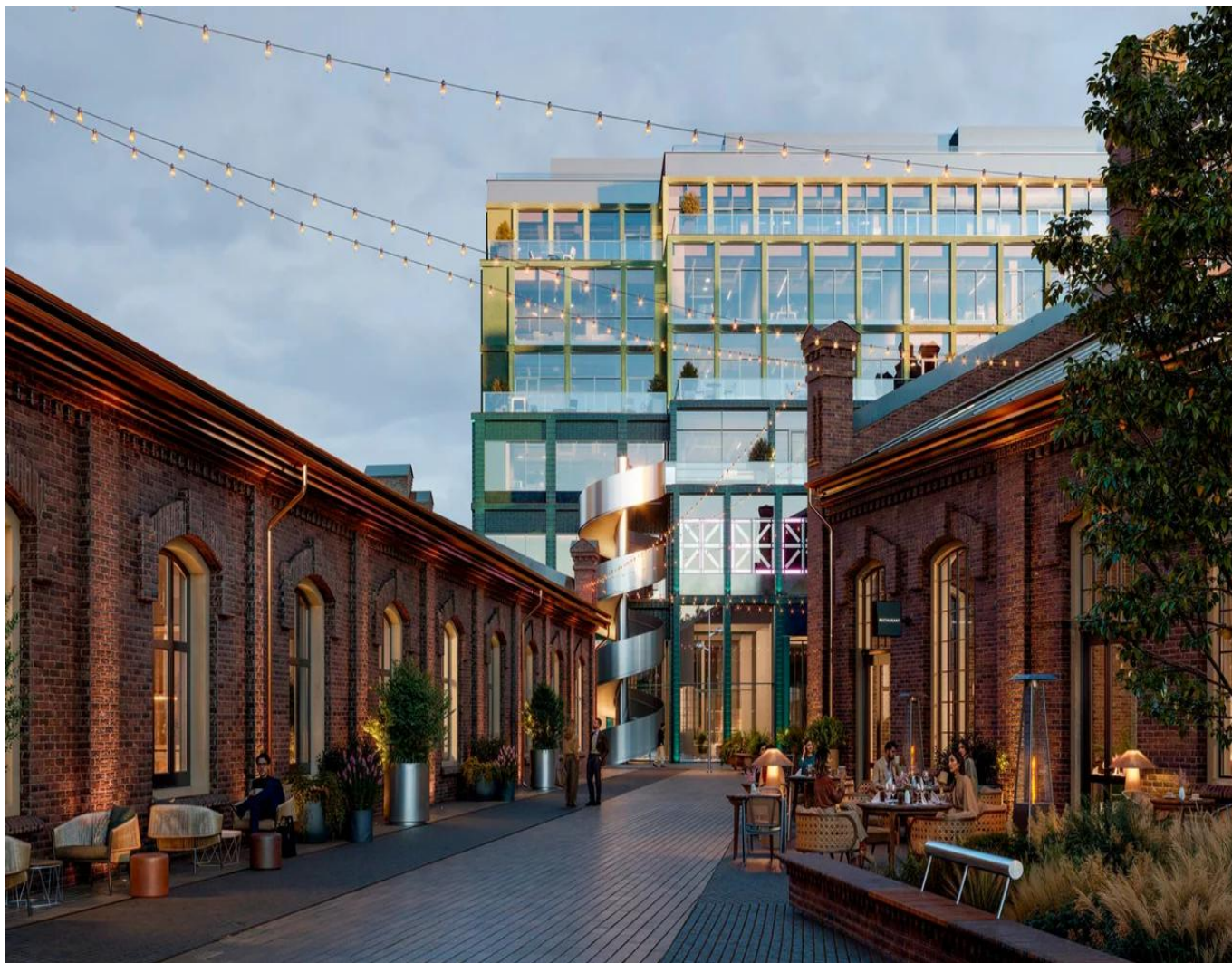






TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571









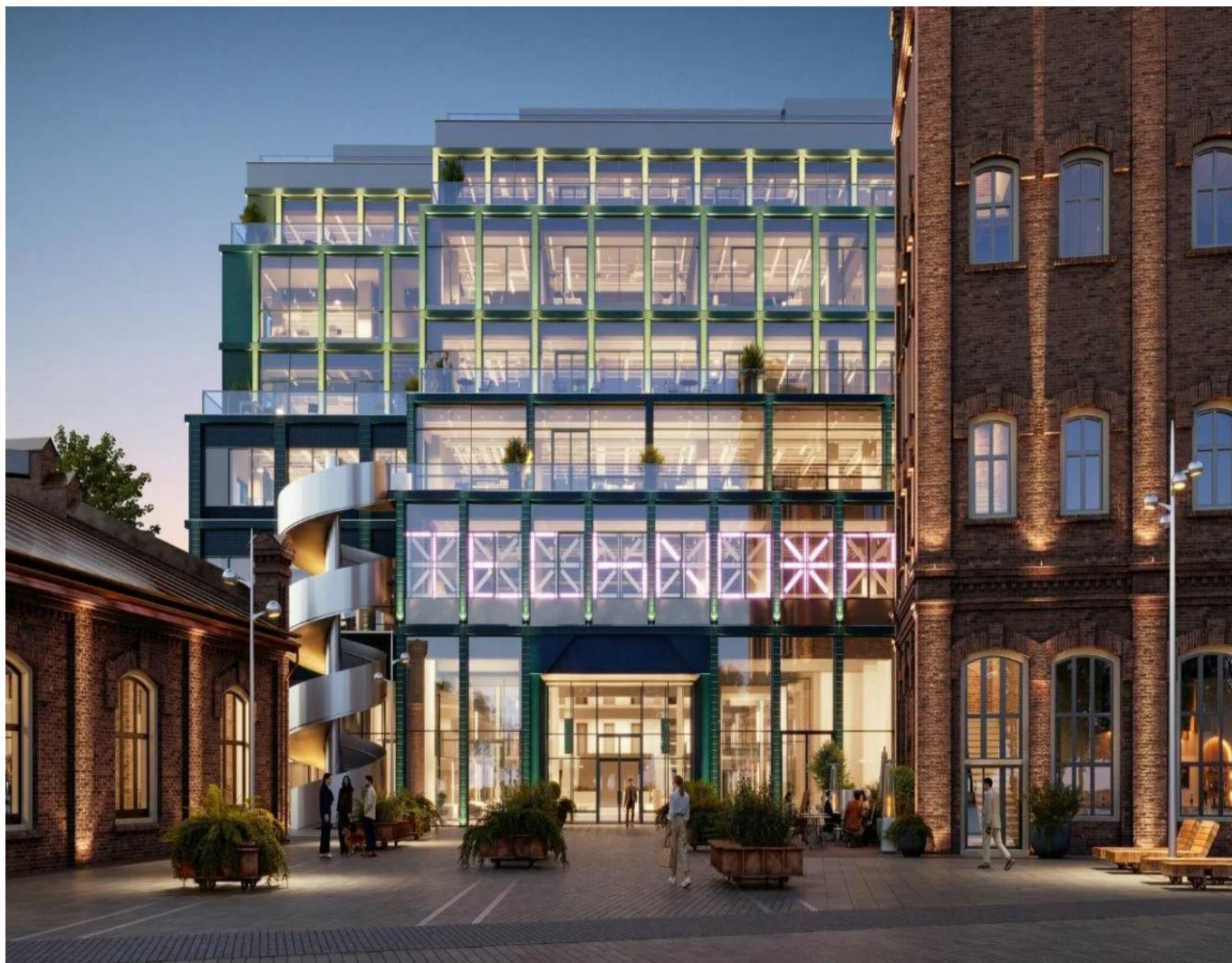
TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571



TOP BROKER

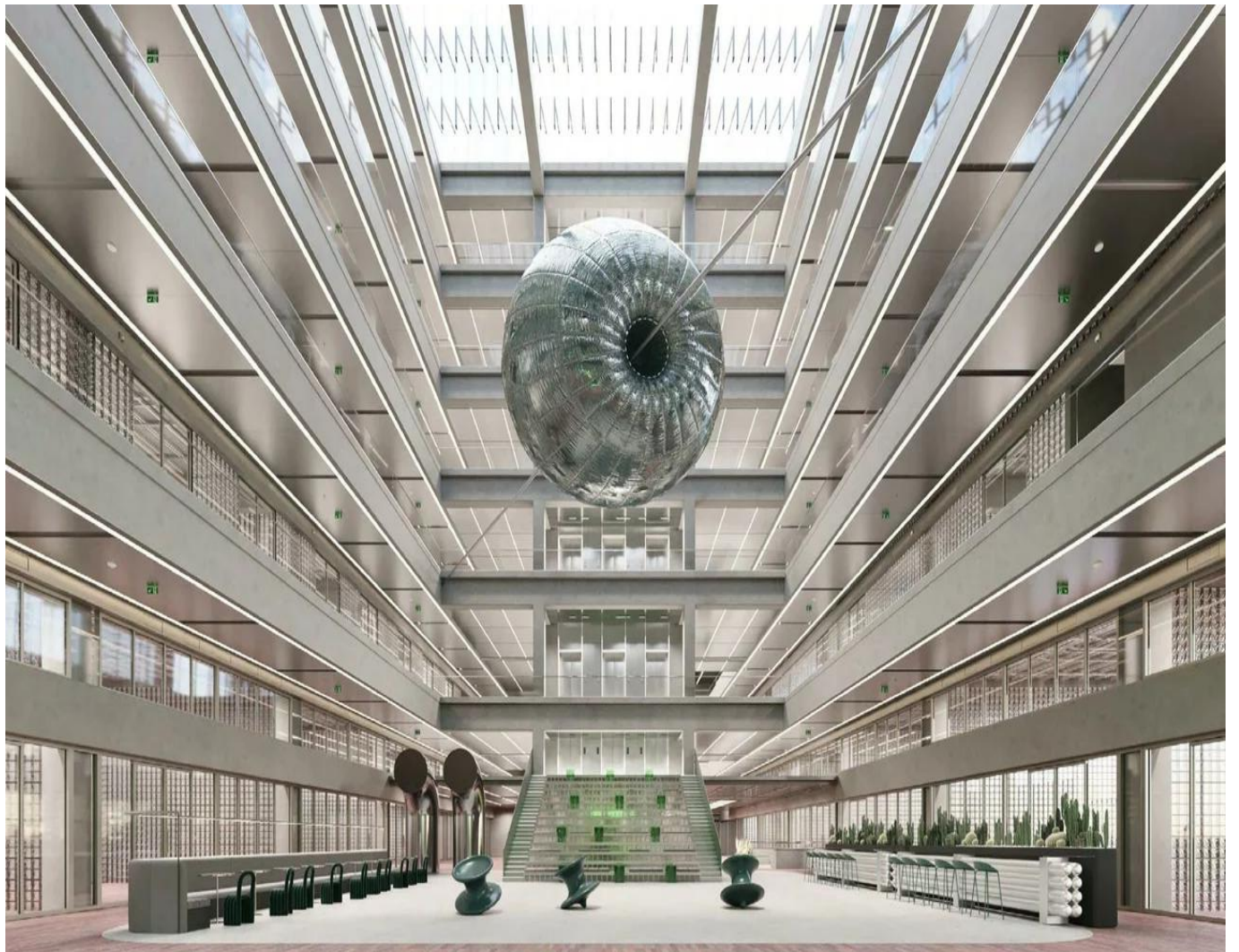
123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571



TOP BROKER

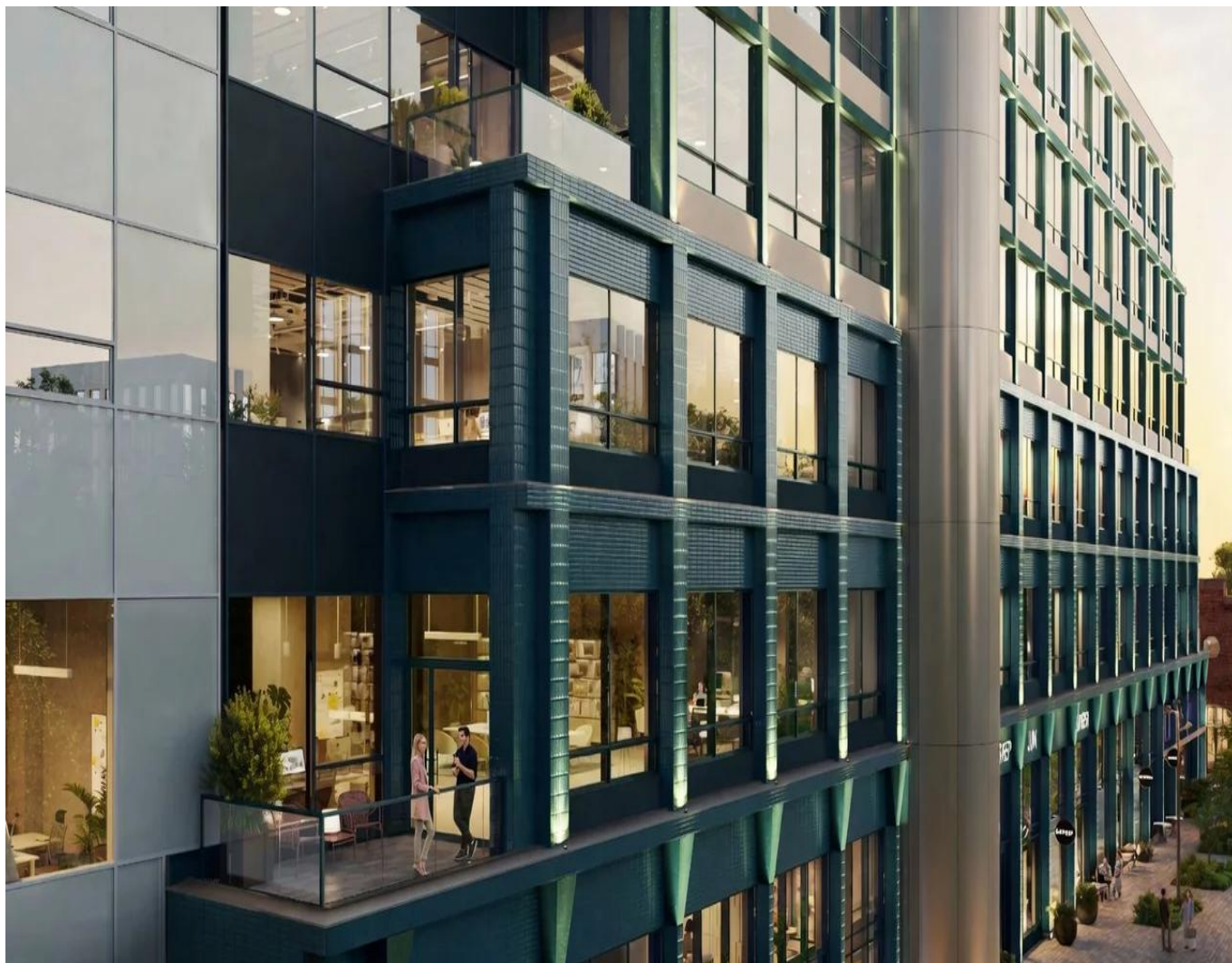
123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571





TOP BROKER

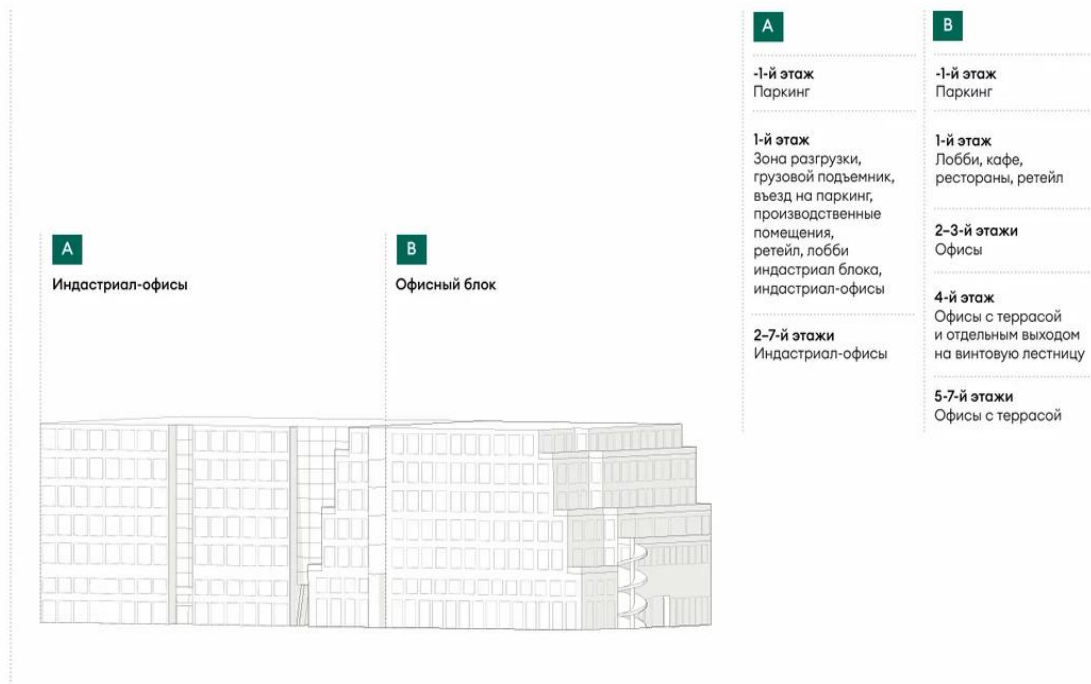
123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571



TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571





ПЛАН ТИПОВОГО
ЭТАЖА ОФИСЫ



ОФИСНЫЙ БЛОК

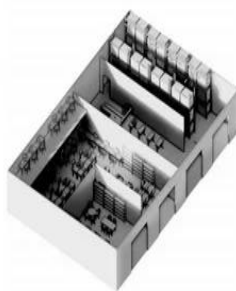
Лот типовой с антресолю



Лот с террасой



Лот угловой



Лот с увеличенной
высотой потолка

