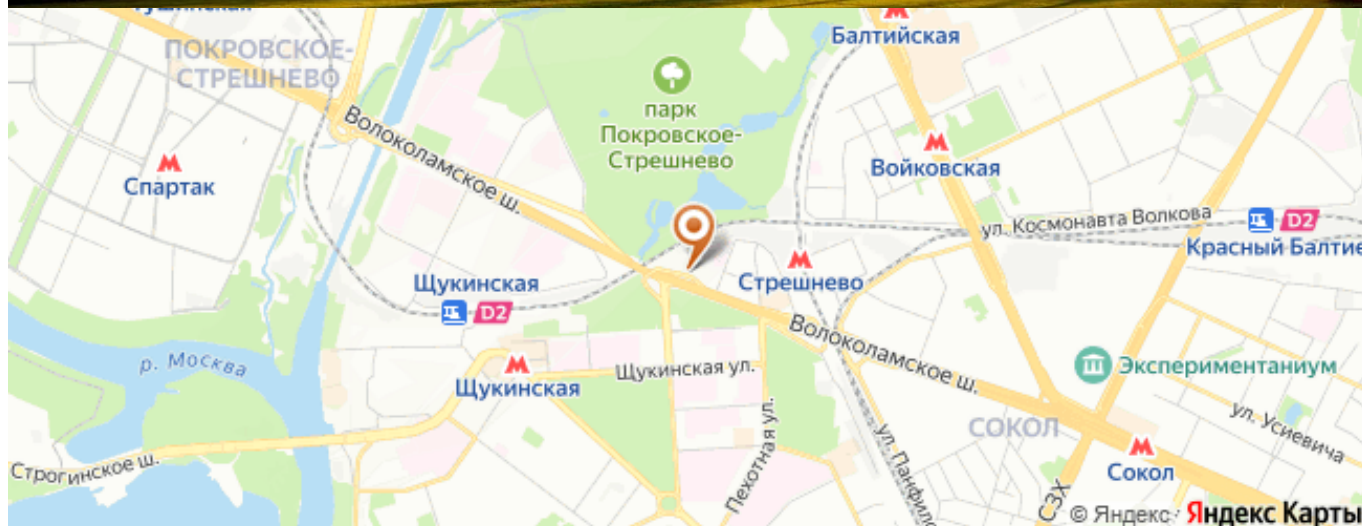


## Офис 58 кв. м в бизнес-центре МИНТО



**Цена:** 21 106 810 (двадцать один миллион сто шесть тысяч восемьсот десять рублей 00 копеек)



## Описание:

Предлагается к покупке компактный офис общей площадью 58 кв. м, расположенный на 6 этаже бизнес-центра МИНТО. Бизнес-центр класса А состоит из 22-этажного здания общей площадью 57 тыс. кв. м, выполненного по кирпично-монолитной технологии. Архитектура объекта представлена бюро PARSEC — сочетание функциональности и выразительного облика. Вентилируемый фасад из керамогранита обеспечивает долговечность и визуальную легкость конструкции. В здании предусмотрено гранд-лобби с высокими потолками 7,7 м и лаунж-зоной, установлены пассажирские и грузовые лифты.

- Возможна перепланировка и увеличение площади.
- Высота потолков достигает 3,65 м, установлены панорамные окна с функцией проветривания.
- Выполнена разводка труб до помещений, установлена приточно-вытяжная вентиляция с системой очистки воздуха, а также центральная система кондиционирования с контролем температуры.
- Шаг колонн 8,1x8,1 м.

Для удобства сотрудников и посетителей предусмотрен подземный паркинг на 194 машиноместа, а также открытая стоянка. Организована зона для посадки и высадки пассажиров перед главным входом. На территории комплекса обустроена зона отдыха с амфитеатром, доступны велопарковки у входа в лобби и в паркинге, а также душевые. На первом этаже размещены супермаркет, кафе и рестораны. Безопасность обеспечивается современными инженерными системами, предусмотрен бесконтактный доступ в здание.

Проект находится в Северо-Западном округе Москвы, в районе Щукино. В 5–15 мин пешком доступны Всехсвятская роща и парк Покровское-Стрешнево, а также вся необходимая инфраструктура. До ключевых деловых хабов, включая Ростех и Белую площадь, можно добраться за 10–15 минут транспортом, до Москва-Сити — за 20 минут, до центра Москвы — за 25 минут.

Район: Щукино

Ремонт: Требуется капитальный ремонт

Год постройки: 2028

Тип сделки: Продажа

homs\_id: 2222038

Валюта: □

Метро: Щукинская

**Адрес:** Москва, Волоколамское шоссе, 32

## **Контактная информация**

**Имя брокера:** Швырева Марина

**Email брокера:** 1@topbroker.moscow

**Телефон брокера:** +7(977)802-16-16

## **Фотографии объекта**











**TOP BROKER**

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

---

