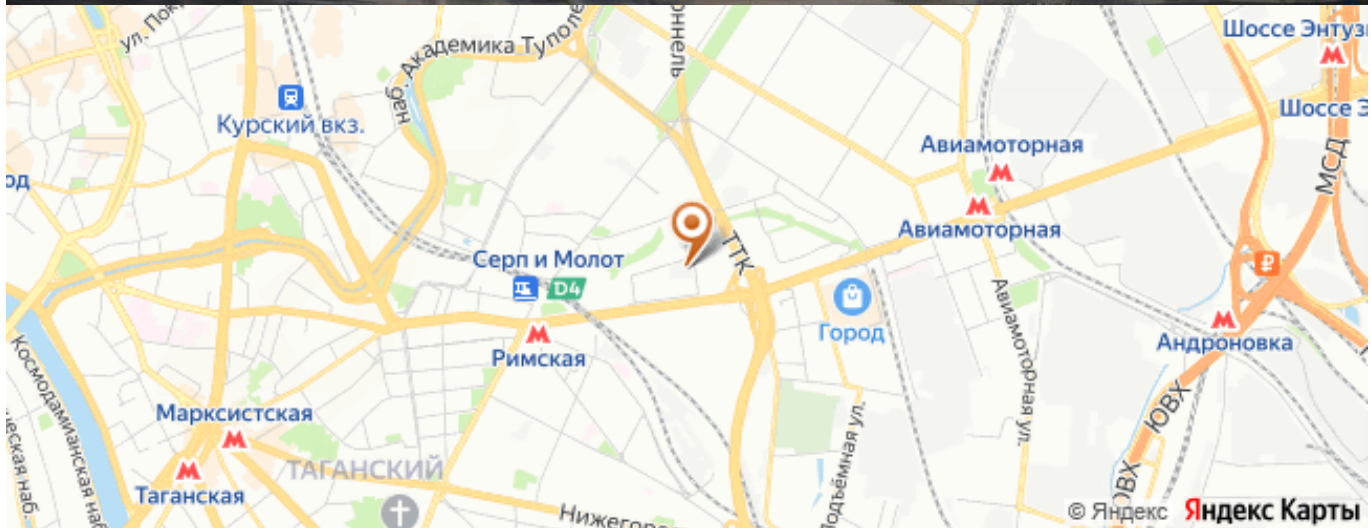


# Просторный офис в бизнес-центре Римская



**Цена:** 435 661 200 (четыреста тридцать пять миллионов шестьсот шестьдесят одна тысяча двести рублей 00 копеек)



## Описание:

Предлагается к покупке офис общей площадью 834 кв. м, расположенный на верхнем 22 этаже башни R2 в бизнес-центре STONE Римская. Проект представляет собой бизнес-центр класса «А», состоящий из двух корпусов высотой от 18 до 23 этажей, объединённых стилобатом. Фасады выполнены из панорамного остекления — это обеспечивает максимальное естественное освещение и открывает просторные виды. Архитектором проекта выступает бюро WALL, что гарантирует современный и продуманный облик здания.

- Помещения сдаются без отделки, со свободными планировками и высотой потолков 3,65 метра — это означает, что каждый арендатор может адаптировать пространство под свои задачи без лишних ограничений.
- Каждое помещение имеет отдельный вход и оснащено панорамными окнами.
- В данном офисе предусмотрены террасы 1,8 и 79,1 кв. м.
- Все помещения оснащены системой вентиляции с функцией охлаждения и подогрева, благодаря чему в офисе круглый год поддерживается комфортный микроклимат.

Территория бизнес-центра благоустроена и интегрирована в городской ландшафт. Это мультizonальное пространство для отдыха и прогулок — оно позволяет сотрудникам делать перерывы на свежем воздухе, не покидая комплекс. Кроме того, территория служит важным связующим элементом крупного ТПУ и соседних жилых комплексов, что создаёт удобные пешие маршруты и повышает привлекательность локации. Для резидентов и гостей бизнес-центра предусмотрен двухуровневый подземный паркинг, который решает вопрос хранения автомобилей в любое время года.

В шаговой доступности от бизнес-центра расположено несколько станций метро и МЦД: «Римская» и «Площадь Ильича», а также МЦД-2 и МЦД-4 «Серп и Молот». Пересадочный хаб обеспечивает прямой доступ в центр и до «Москва-Сити», что даёт возможность легко интегрироваться в деловую жизнь столицы. Для автомобилистов предусмотрен удобный выезд на ТТК и Садовое кольцо, благодаря чему поездки на личном транспорте занимают минимум времени.

Район: Лефортово

Ремонт: Требуется капитальный ремонт

Год постройки: 2028

Тип сделки: Продажа

homs\_id: 2222548

Валюта:

Метро: Площадь Ильича

**Адрес:** Москва, улица Золоторожский Вал, 11с36

## **Контактная информация**

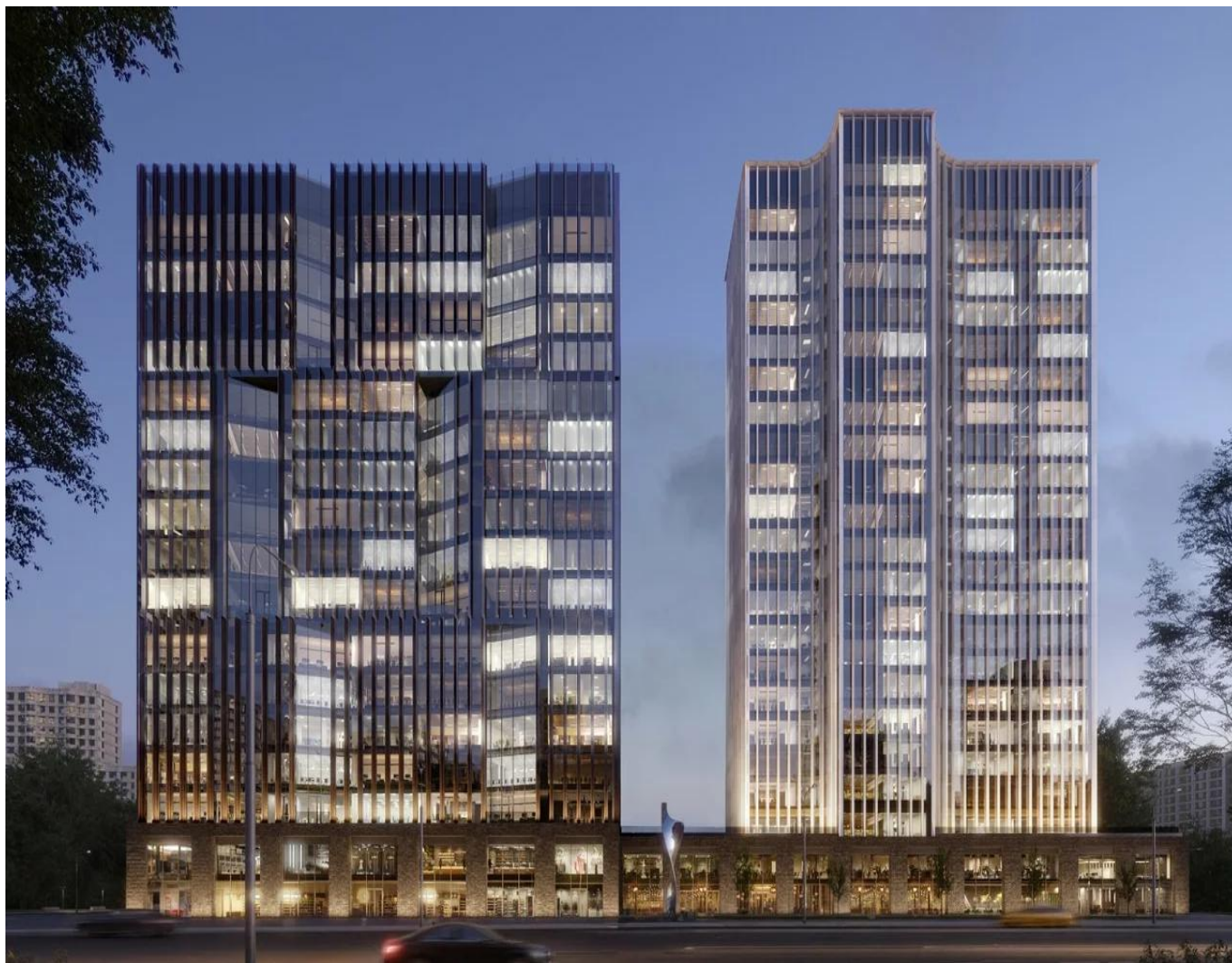
**Имя брокера:** Швырева Марина

**Email брокера:** 1@topbroker.moscow

**Телефон брокера:** +7(977)802-16-16

## **Фотографии объекта**

















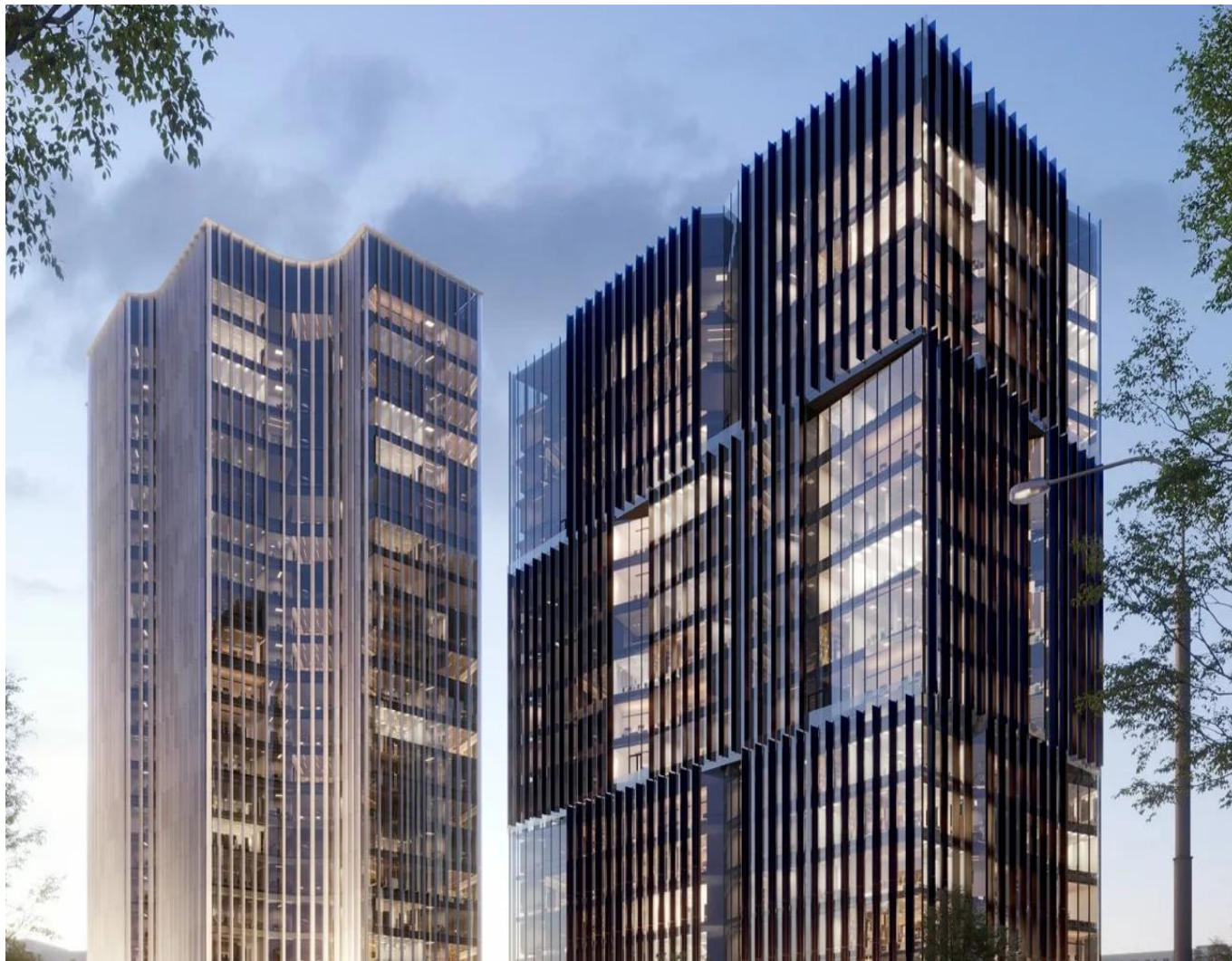


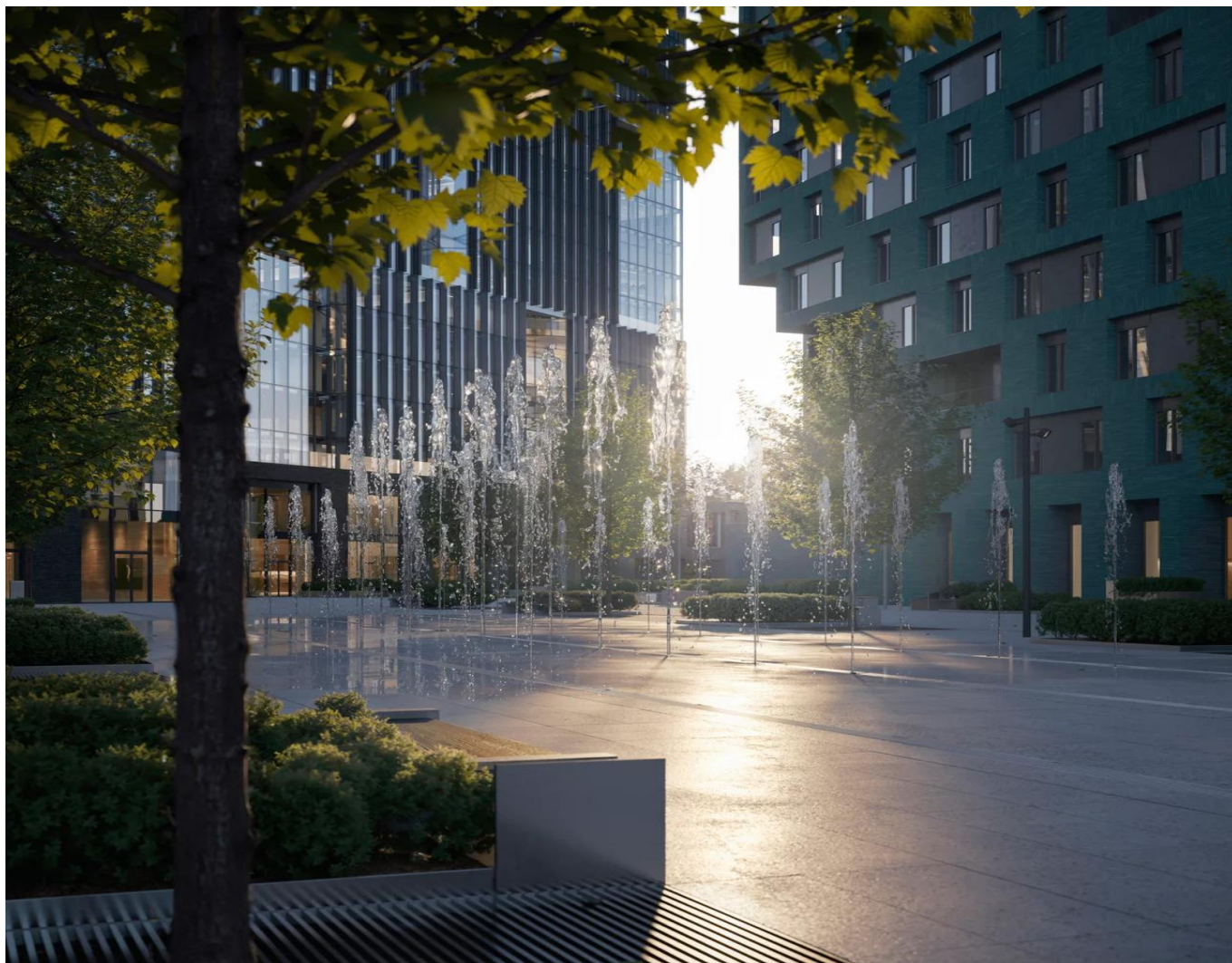


# TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

---

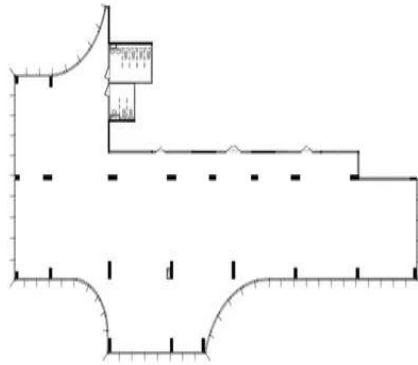


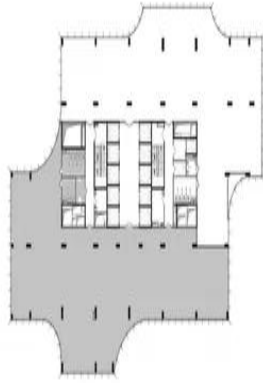












23 этажа

