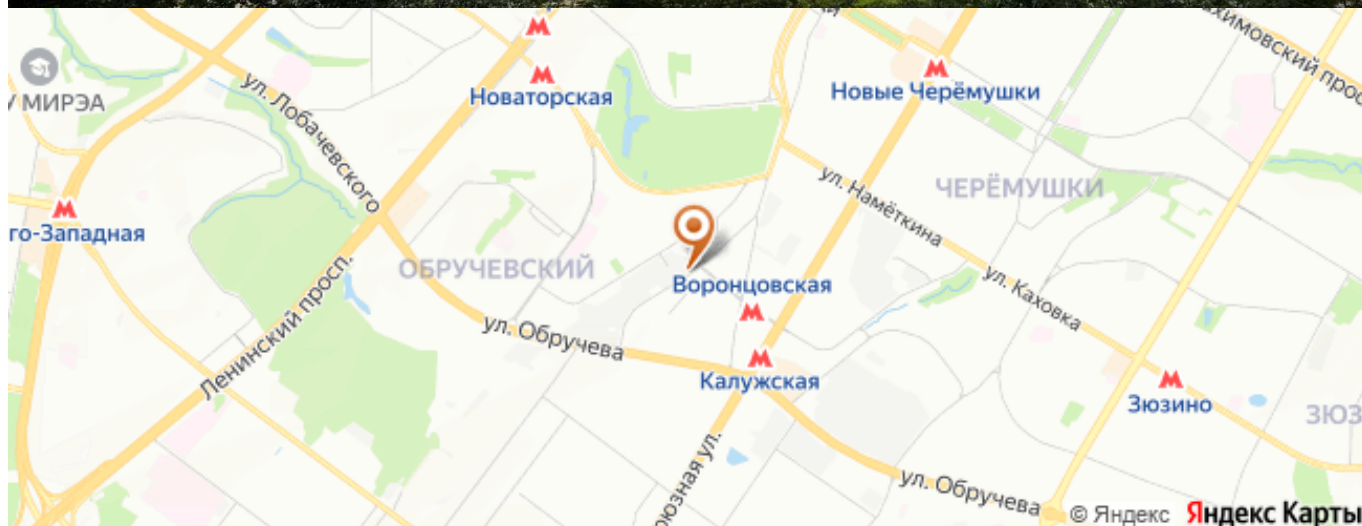


# Компактный офис в бизнес-центре на Юго-Западе Москвы



**Цена:** 29 809 600 (двадцать девять миллионов восемьсот девять тысяч шестьсот рублей 00 копеек)



## Описание:

Предлагается к покупке офис общей площадью 60,1 кв. м, расположенный на 9 этаже бизнес-центра STONE Калужская. Это офисный квартал класса «А», который включает три здания разной этажности, соединённые общим стилобатом. Над архитектурным обликом работало бюро Kleinewelt Architekten. Внутри — просторные двусветные лобби с потолками до 8 метров. Каждая башня оборудована приточно-вытяжной вентиляцией с подогревом и охлаждением, многоступенчатой фильтрацией воздуха и центральной системой кондиционирования, работающей круглый год. По периметру, на паркинге и во всех основных общественных зонах установлено круглосуточное видеонаблюдение, а доступ в здание организован бесконтактно — через Face ID, смартфон или цифровые гостевые пропуска.

- У каждого офиса — отдельный вход из лифтового холла, свой санузел и удобный выход к сервисному лифту.
- Глубина этажей продумана оптимально, высота потолков — от 3,65 метра.
- Панорамные энергоэффективные окна пропускают много света и позволяют проветривать помещения естественным образом.

Инфраструктура квартала включает кафе и рестораны с летними верандами, столовую для сотрудников, бизнес-гостиную с кофейней и оснащённый конференц-зал. Для резидентов — подземный паркинг на двух уровнях с зарядками для электромобилей и местами для мотоциклов. Офисные башни соединяет с метро благоустроенная площадь — здесь есть зоны для прогулок и отдыха, павильоны для работы на свежем воздухе и арт-объекты.

Бизнес-центр находится в перспективном деловом районе на юго-западе Москвы, в 5 минутах ходьбы от станций «Воронцовская» и «Калужская». Выезд на улицу Обручева и Ленинский проспект — в 5 минутах на машине. Расстояние до ТТК — 6 км, до МКАД — 5,5 км.

Район: Обручевский

Ремонт: Требуется капитальный ремонт

Год постройки: 2028

Тип сделки: Продажа

homs\_id: 2222618

Валюта:

Метро: Воронцовская

**Адрес:** Москва, Старокалужское шоссе, 64Ас1

## **Контактная информация**

**Имя брокера:** Швырева Марина

**Email брокера:** 1@topbroker.moscow

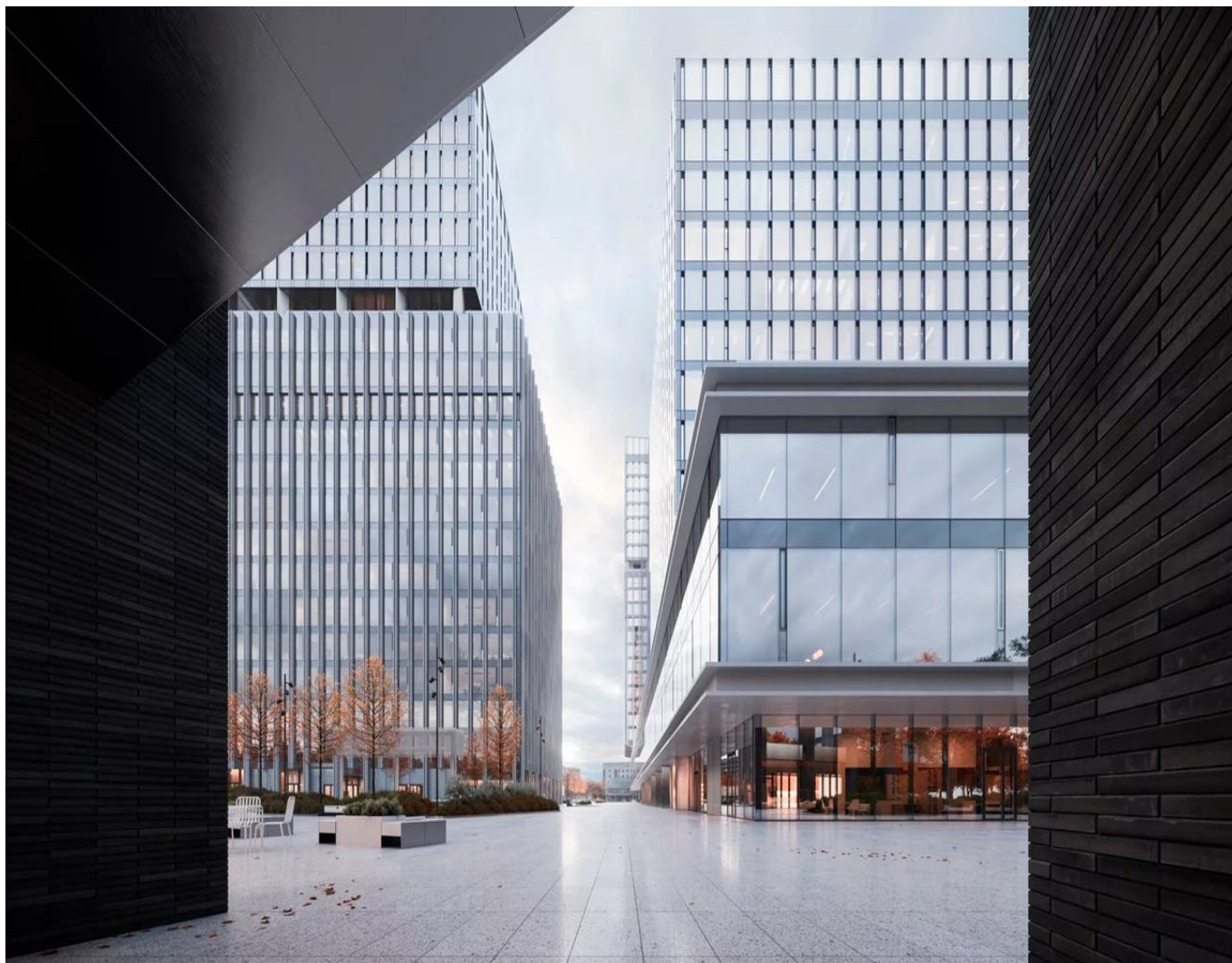
**Телефон брокера:** +7(977)802-16-16

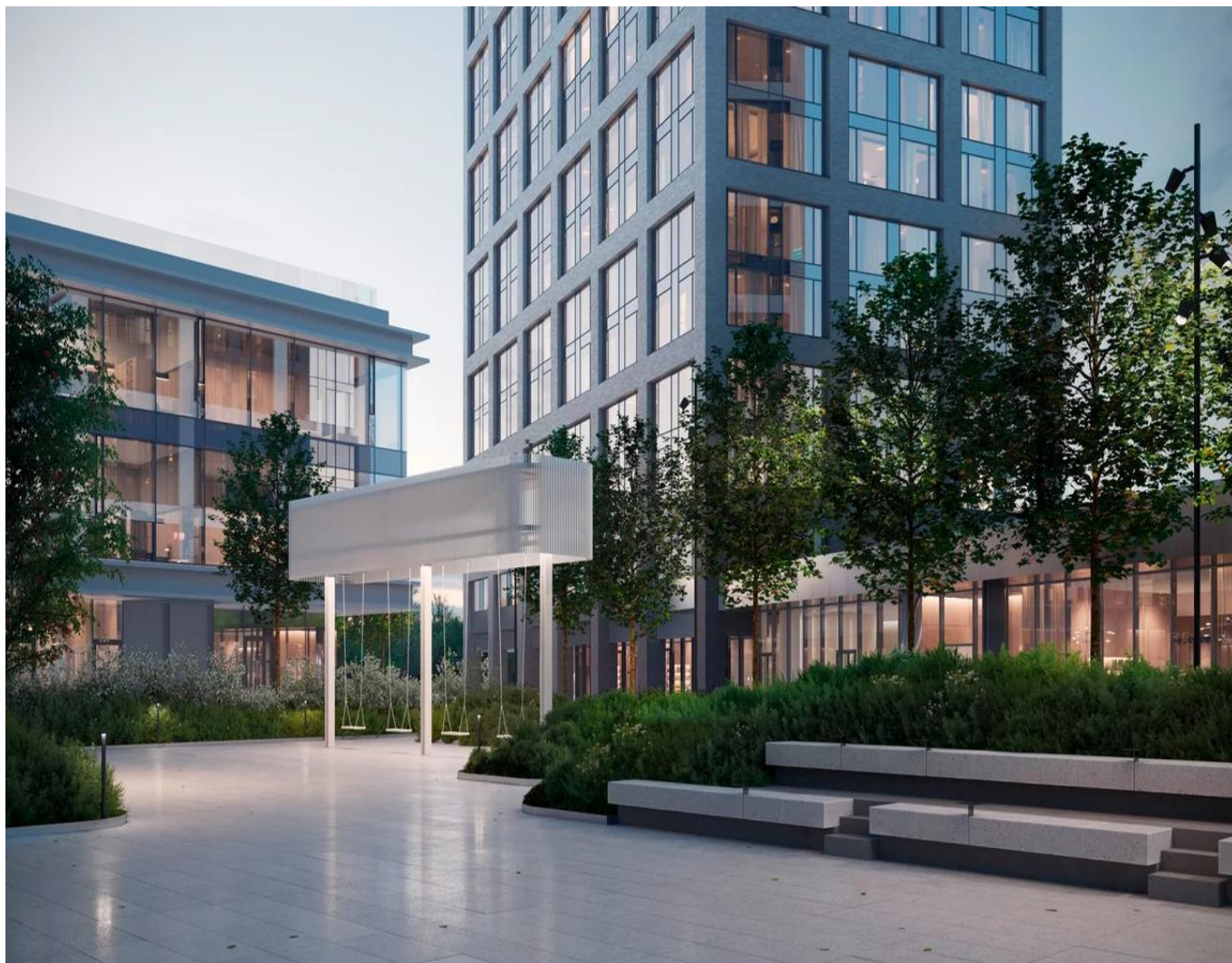
## **Фотографии объекта**









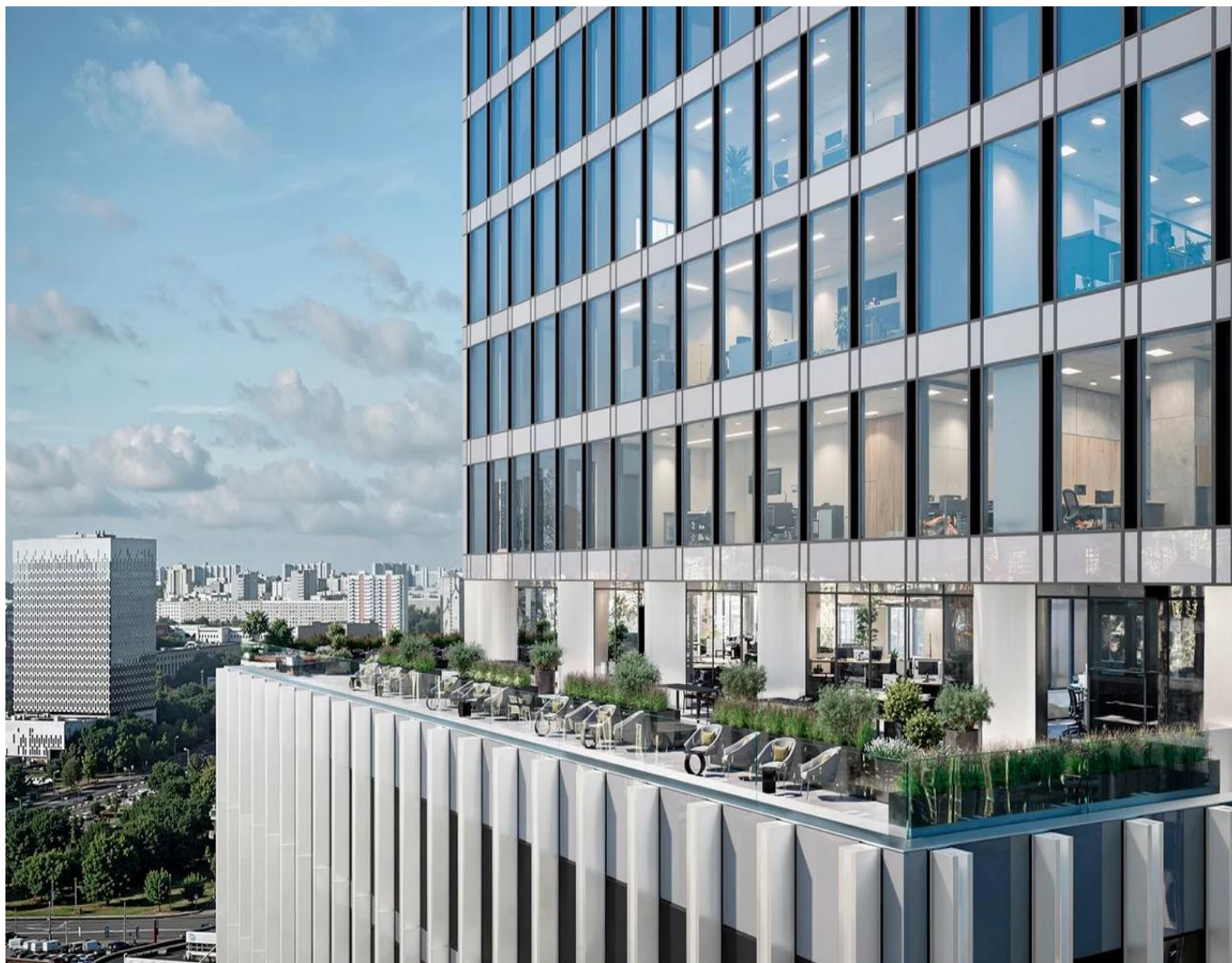


# TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

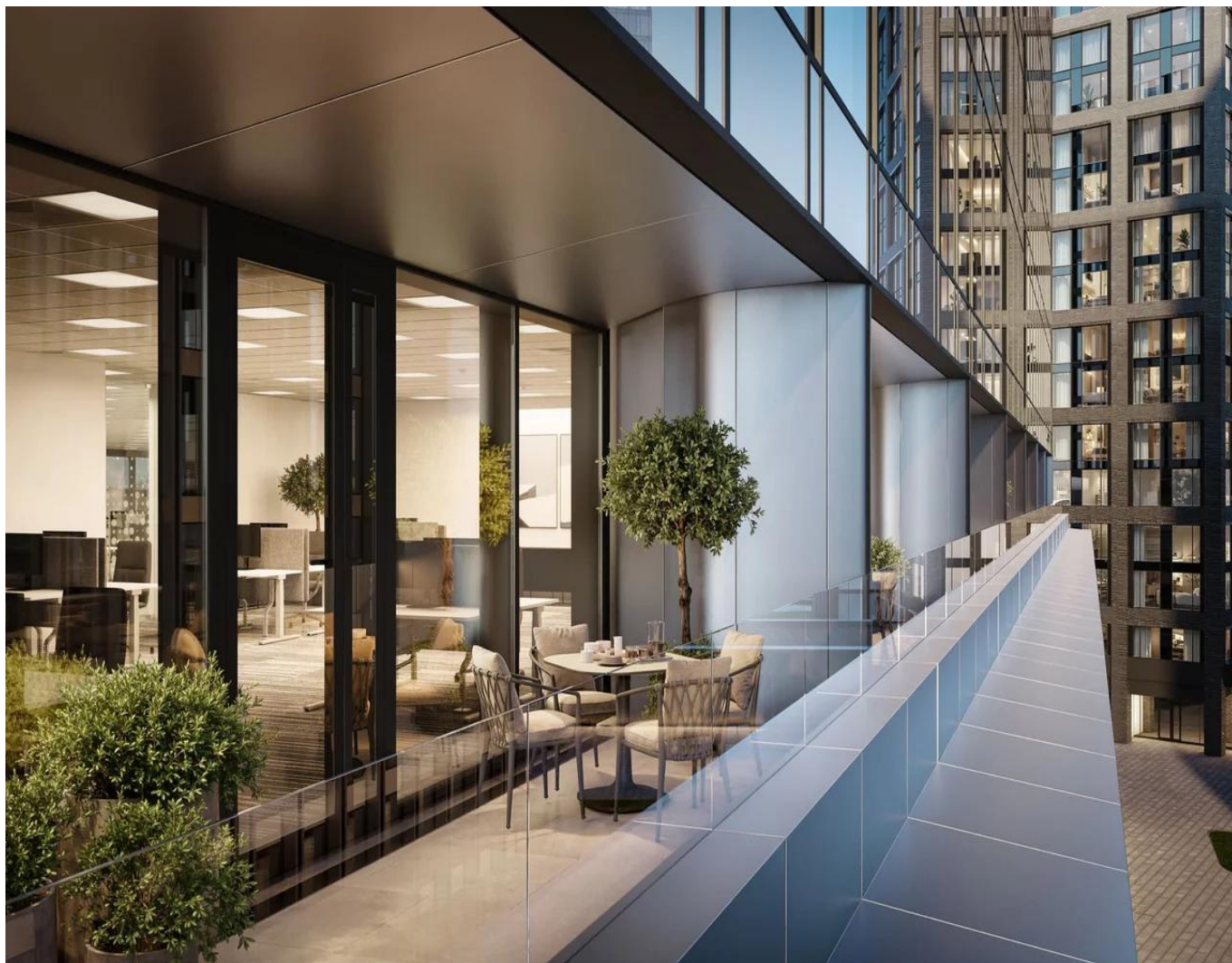
---

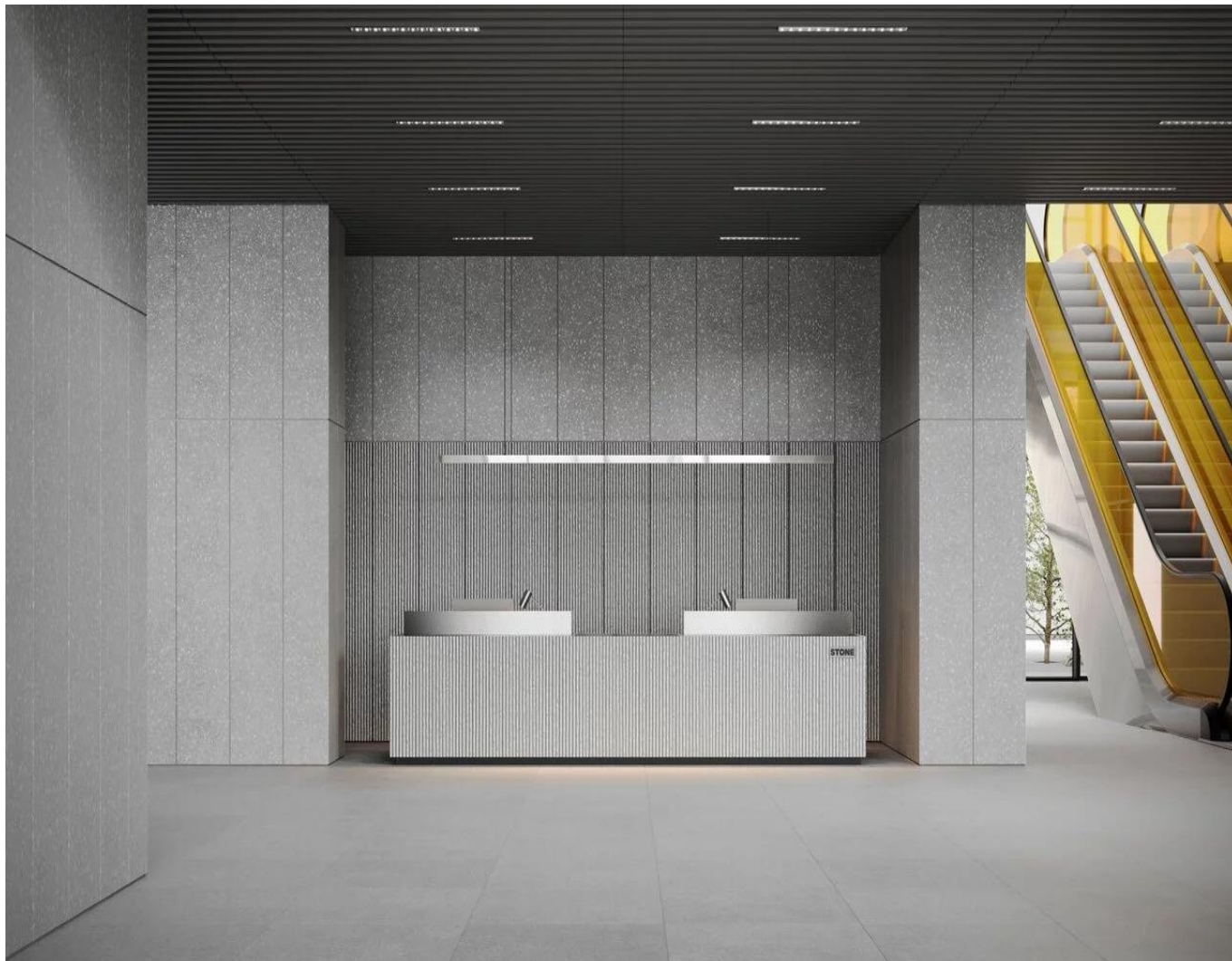














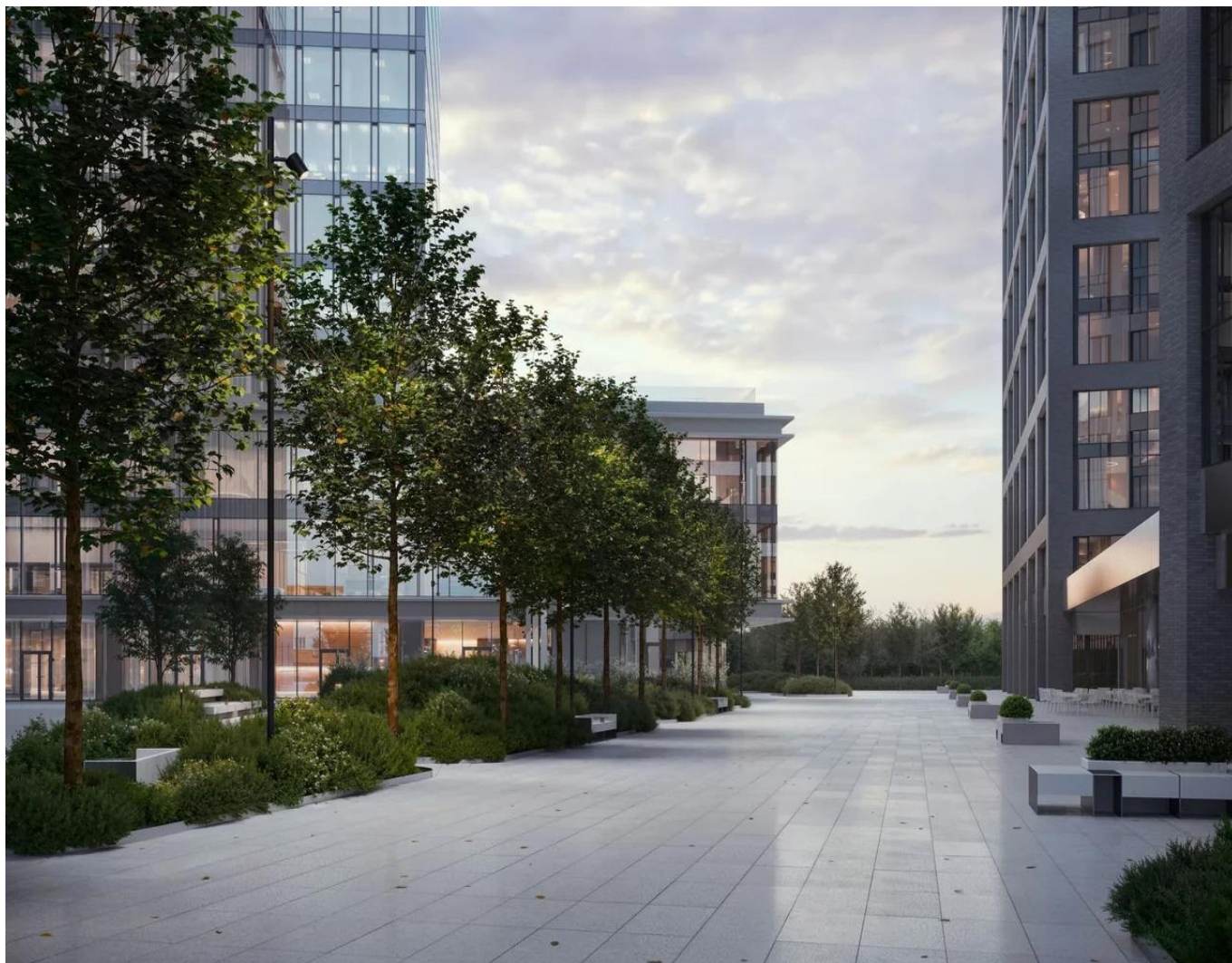


# TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

---









# TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

---





