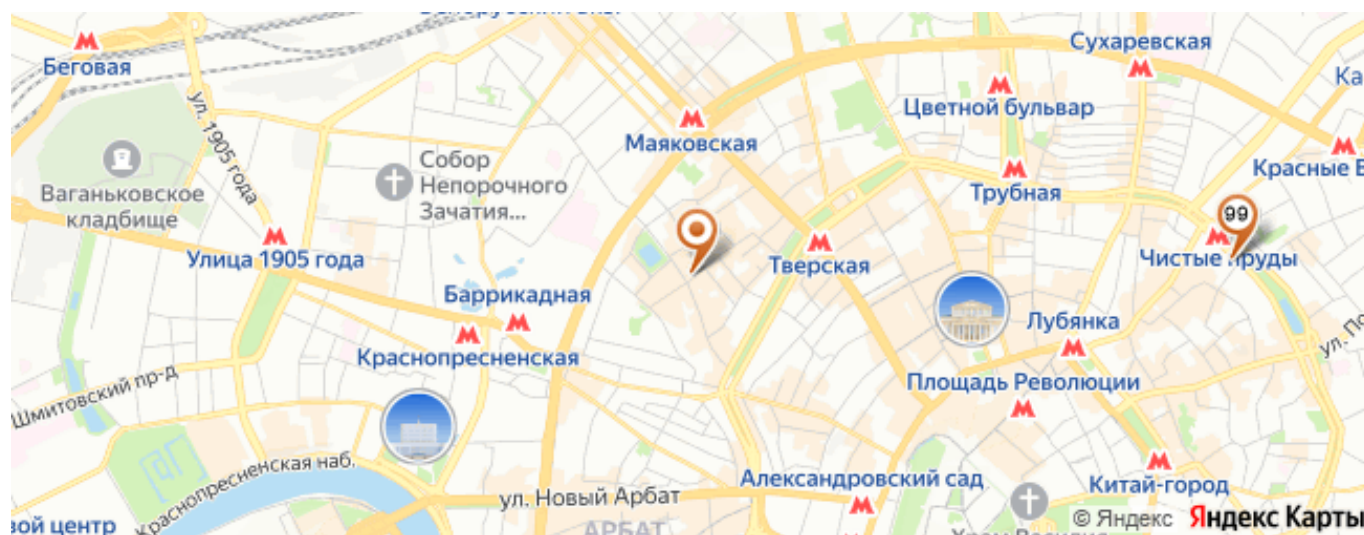


Помещение арендатором Патриарших прудах

с
на



Цена: 0 (ноль рублей 00 копеек)



Описание:

Продажа торгового помещения в клубном делюкс доме на Патриарших прудах "The Patricks".

Помещение (стрит ритейл) общей площадью 289,5 м² с арендатором "Кофемания Chief's". Ресторан занимает два уровня 193,4 м² на первом этаже и 96,1 м² на цокольном. Ключевые преимущества — отдельный вход как с переулка, так и со двора, а также расширяющиеся панорамные витрины с возможностью организации летней веранды.

Помещение имеет свободную планировку с высотой потолков 3,4 м и оснащено современными инженерными системами: электрическая мощность 150 кВт, центральное отопление и водоснабжение, вентиляция с 10-кратным воздухообменом для торгового зала (оборудование выведено на кровлю), а также VRF и сплит-системы Mitsubishi. Предусмотрены круглосуточная охрана, видеонаблюдение и благоустроенный двор.

Инвестируйте в уникальный лот в престижном районе Патриарших прудов (Спиридоньевский переулок, 17). Эксклюзивная локация и правильная планировка помещения гарантирует стабильный рост стоимости актива и арендного потока.

Цена по запросу.

Ремонт: Дизайнерский ремонт

Тип сделки: Продажа

homs_id: 2209163

Валюта:

Метро: Пушкинская

Адрес: Москва, Спиридоньевский переулок, 17

Контактная информация

Имя брокера: Швырева Марина

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта



TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571





TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571



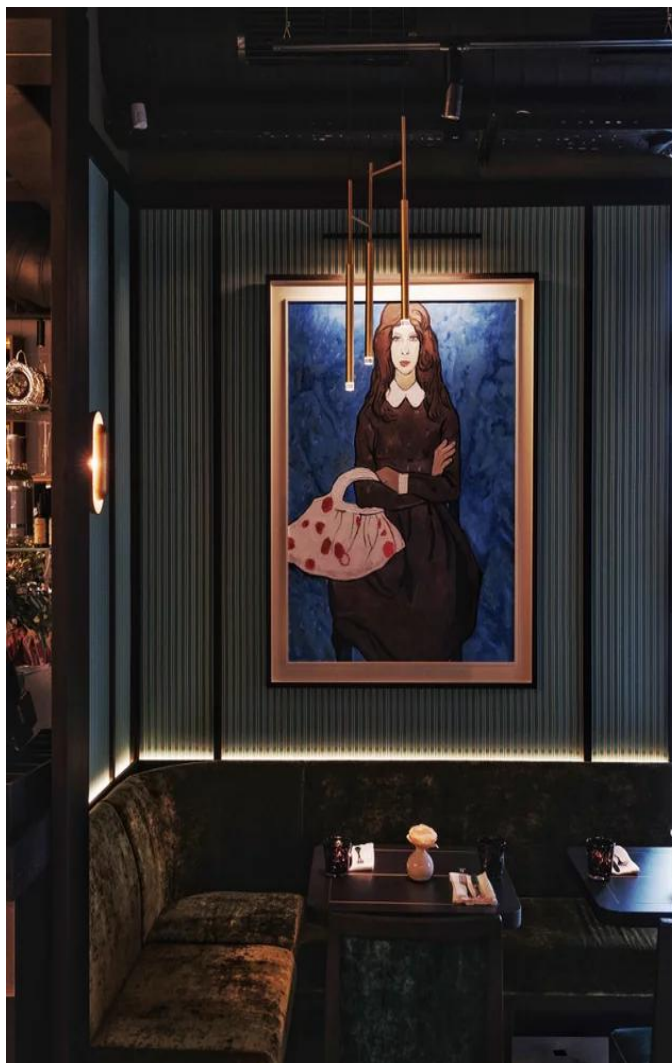
TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571



TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571



TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571







