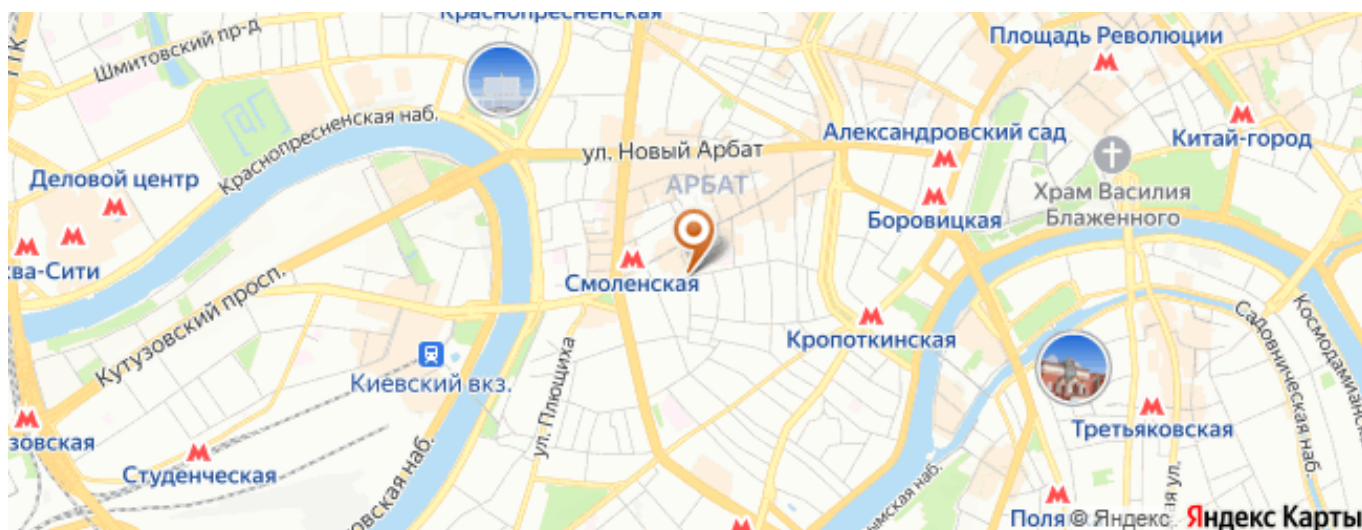


# Продажа торгового здания на Смоленской



Цена: 750 000 000 (семьсот пятьдесят миллионов рублей 00 копеек)



## Описание:

Продаётся отдельно стоящее здание в центре Москвы, расположенное на пересечении переулков Сивцев Вражек и Плотников, в пяти минутах пешком от станции метро «Смоленская».

Вдоль здания проходит активный пешеходный трафик, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов, а вокруг сложилась торговая инфраструктура.

Планировка здания:

- первый этаж — 230,9 м<sup>2</sup>,
- второй — 243,4 м<sup>2</sup>,
- подвал — 64 м<sup>2</sup>.

Общая площадь: 528.3 кв.м.

Предусмотрены отдельный вход с улицы и дополнительные входы со двора.

К зданию прилегает земельный участок 6,2 сотки, который находится в долгосрочной аренде до 2064 года. Участок может использоваться по усмотрению владельца — например, под уютный закрытый двор для мероприятий, летнюю веранду ресторана или автомобильную парковку.

Помещение подходит для самых разных форматов: ресторан, кофейня, гастроном, шоурум, бутик, аптека, медицинский центр или офис премиум-класса.

Район: Арбат

Год постройки: 1917

Тип сделки: Продажа

homs\_id: 2208713

Валюта:

Метро: Смоленская

**Адрес:** Москва, переулок Сивцев Вражек, 36/18

## **Контактная информация**

**Имя брокера:** Швырева Марина

**Email брокера:** 1@topbroker.moscow

**Телефон брокера:** +7(977)802-16-16

## **Фотографии объекта**



# TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

---



**TOP BROKER**

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

---



# TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

---



**TOP BROKER**

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

---



