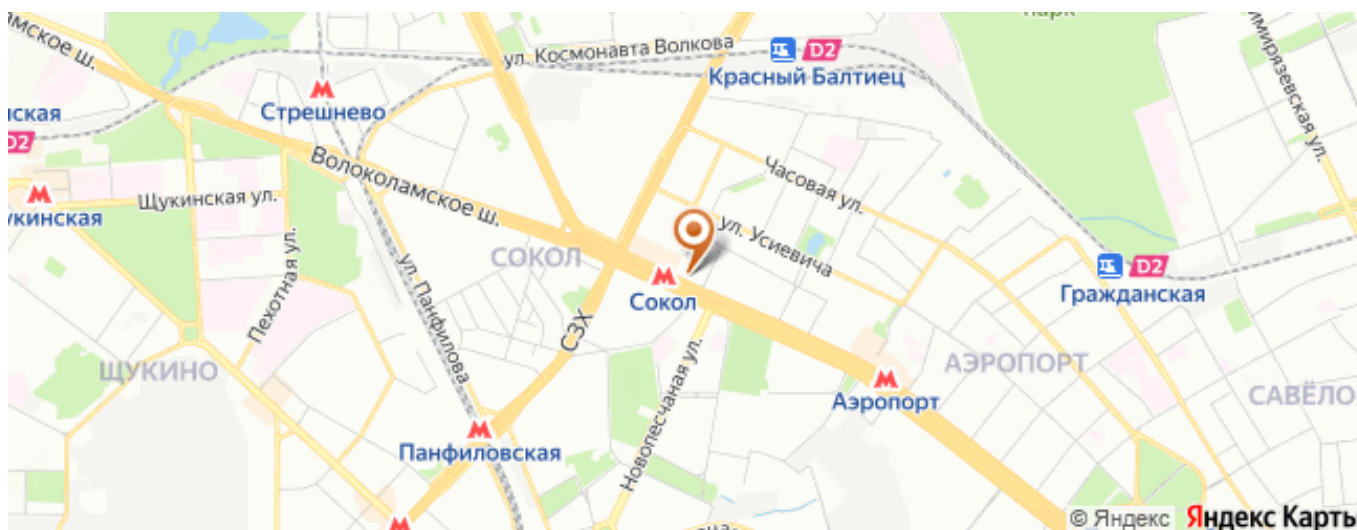
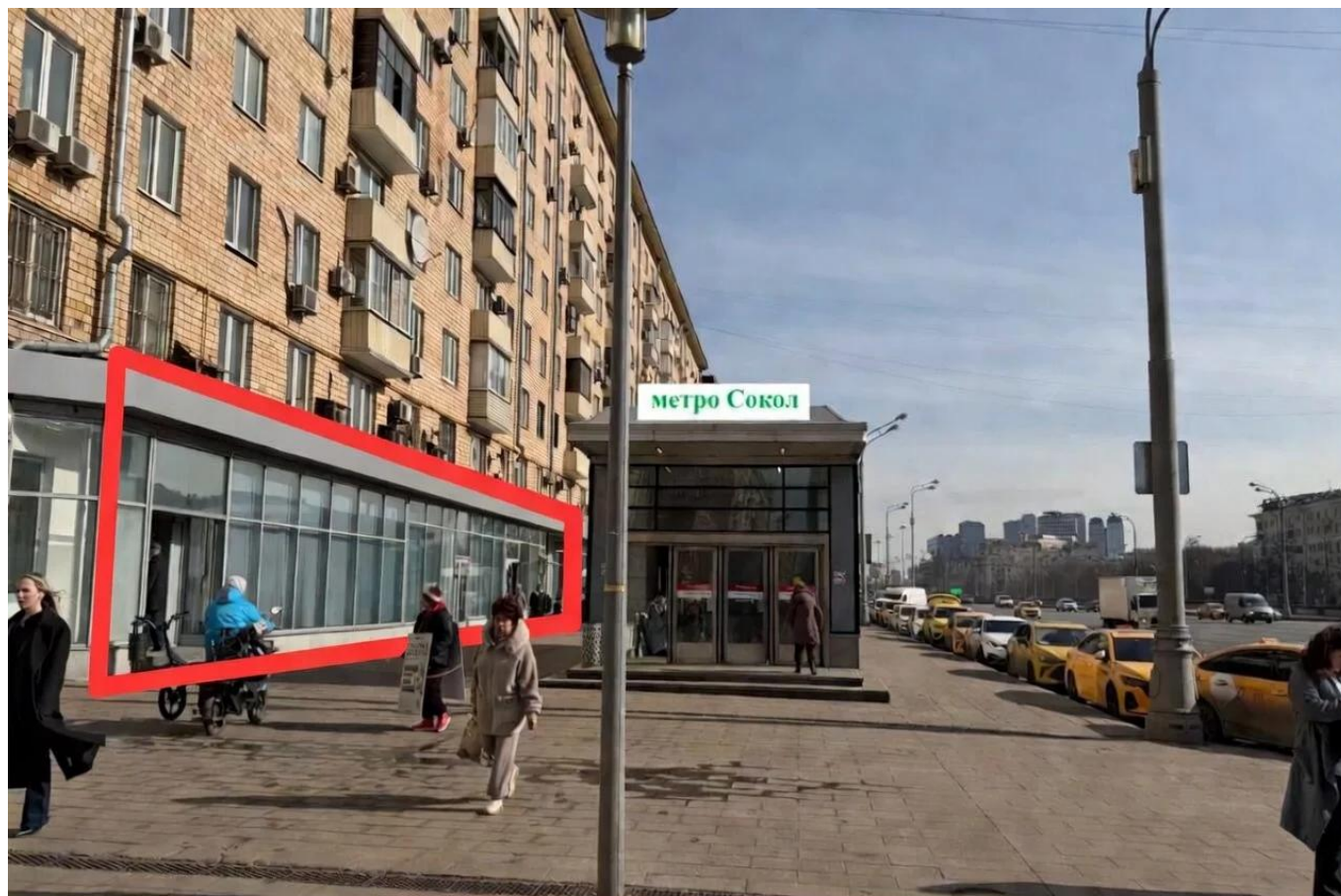


# Аренда коммерческого помещения у метро «Сокол»



Цена: 2 900 000 (два миллиона девятьсот тысяч рублей 00 копеек)



## Описание:

Аренда помещения свободного назначения в минуте ходьбы от метро «Сокол».

Преимущество локации: первая линия Ленинградского проспекта (САО). Поток машин и высокий пешеходный трафик, а также большой рекламный потенциал вывески на Ленинградском проспекте обеспечат гарантированный поток клиентов.

- Помещение находится на 1 этаже жилого многоквартирного дома.
- Высокие потолки (3,4 м) и электрическая мощность 48 кВт.
- 2 отдельных входа с фасада — удобно для организации независимых точек или отдельной аренды.

Возможно деление на два лота:

249.1 кв. м (полное помещение) — 2 900 000 руб/мес. + 5% НДС.

159.7 кв. м — 2 000 000 руб/мес. + 5% НДС.

89.4 кв. м — 1 000 000 руб/мес. + 5% НДС.

Отличная возможность для банковского отделения, аптеки, магазина продуктов повседневного спроса, шоурума или сферы услуг.

Район: Аэропорт

Ремонт: Типовой ремонт

Год постройки: 1959

Тип сделки: Аренда

homs\_id: 2205181

Валюта: руб

Метро: Сокол

**Адрес:** Москва, Ленинградский проспект, 74к1

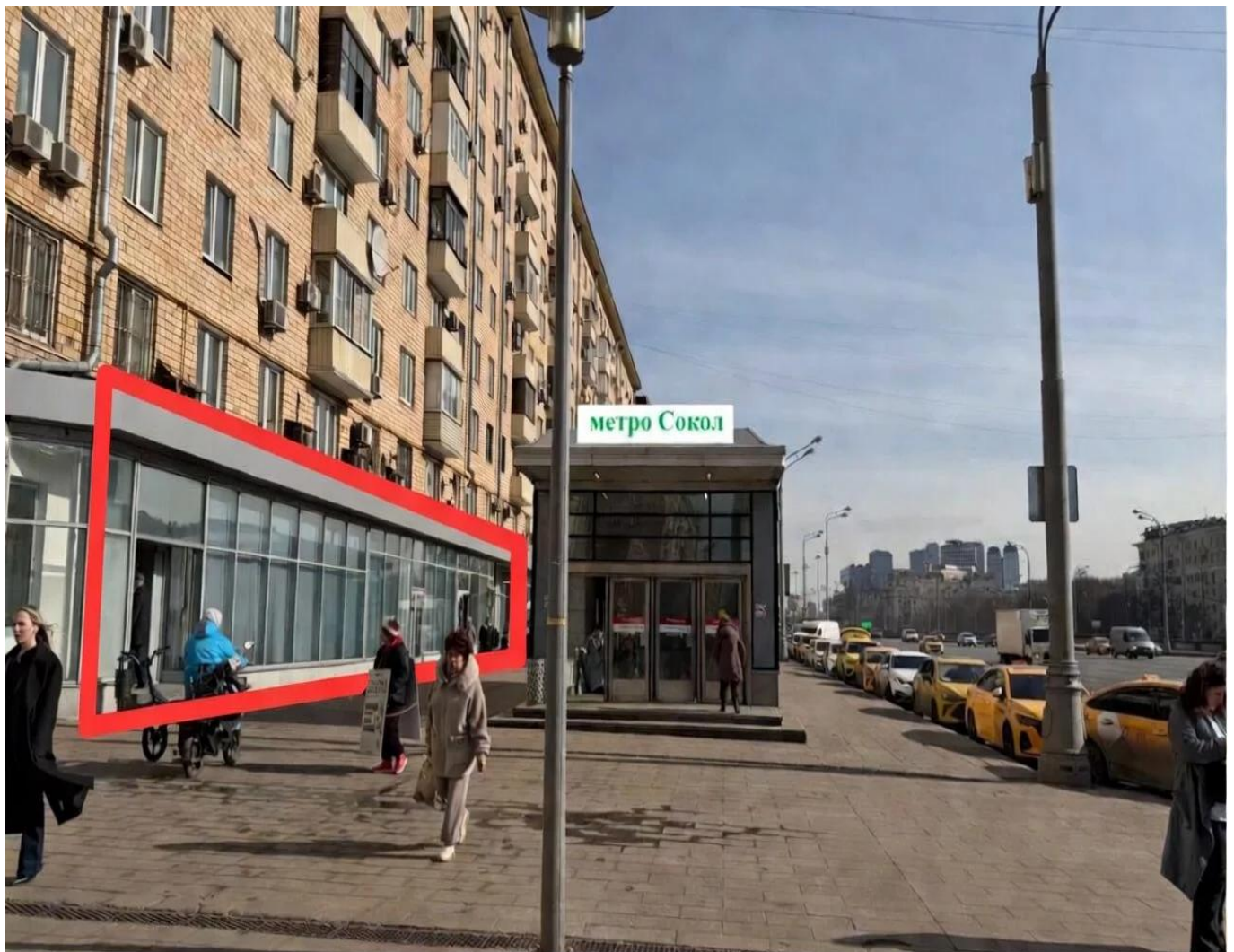
## Контактная информация

**Имя брокера:** Швырева Марина

**Email брокера:** 1@topbroker.moscow

**Телефон брокера:** +7(977)802-16-16

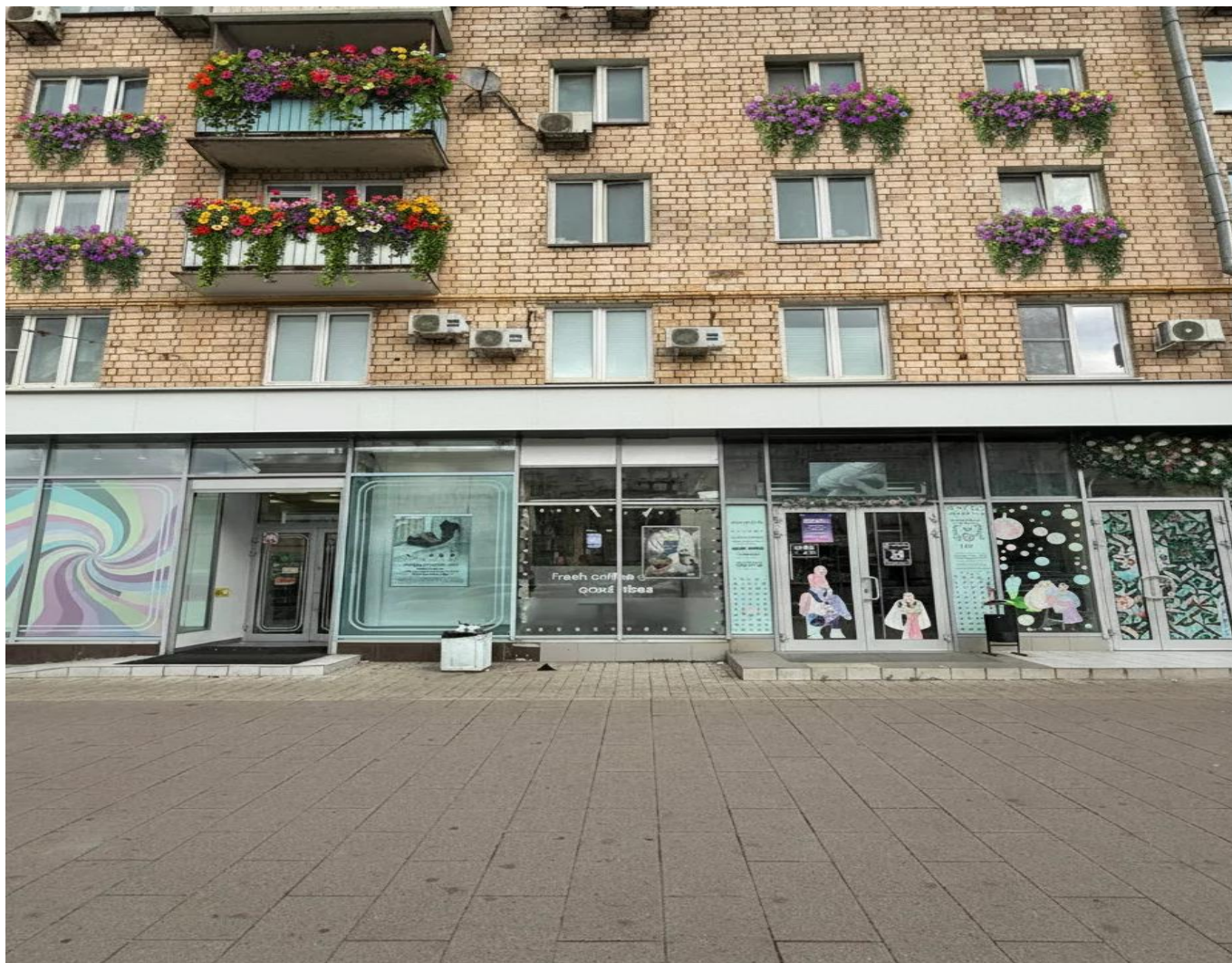
## **Фотографии объекта**



**TOP BROKER**

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

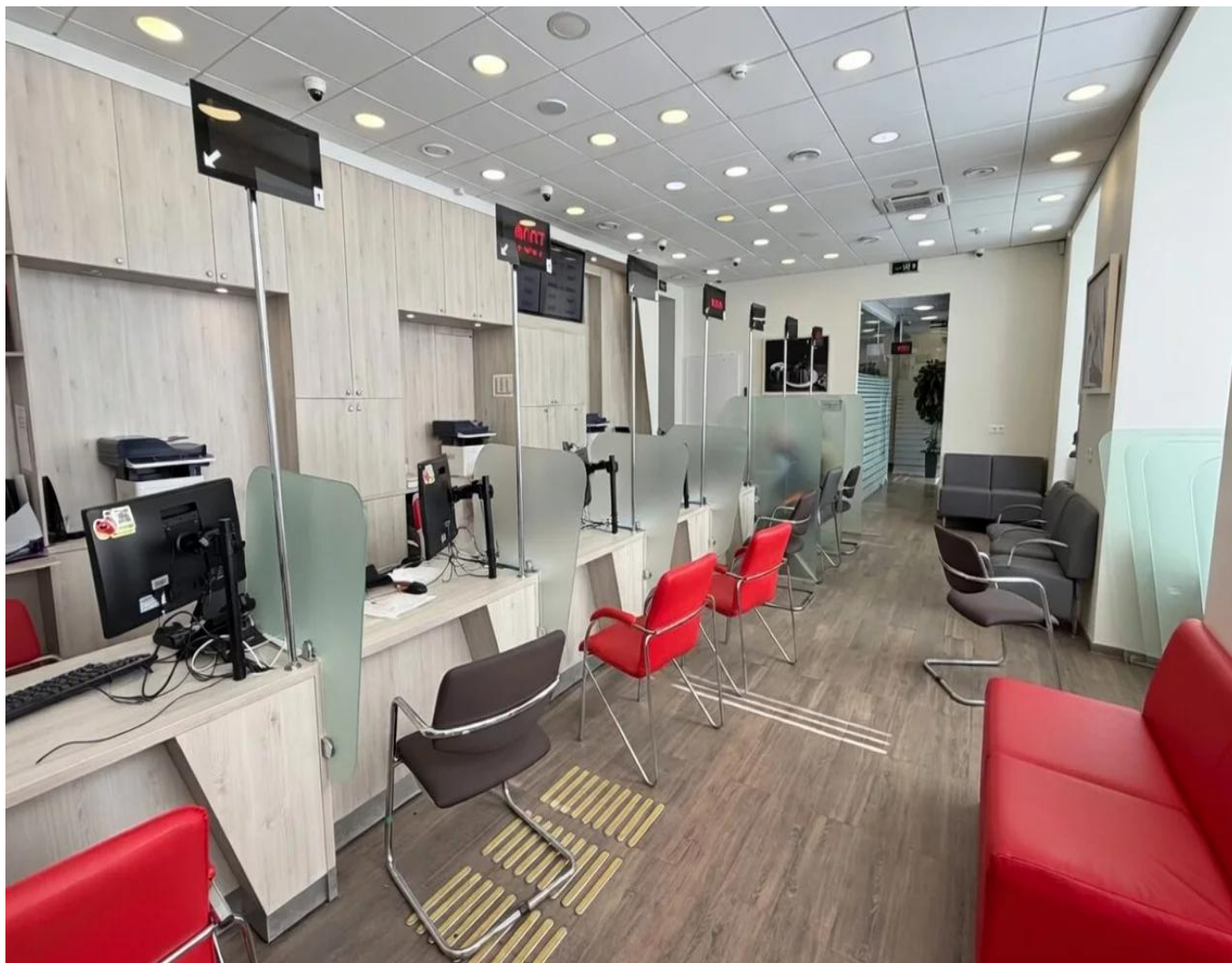
---



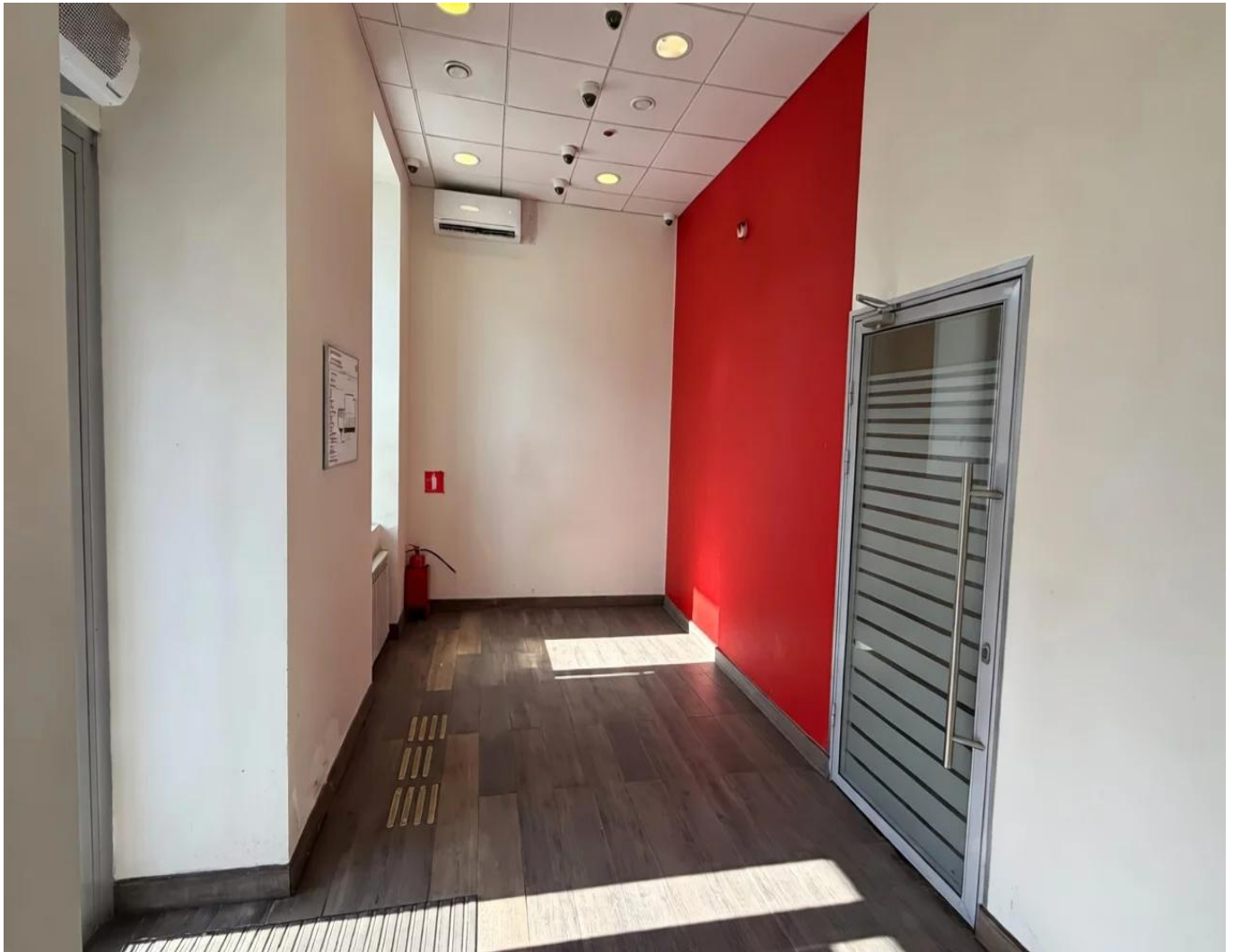
**TOP BROKER**

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

---







# TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

---

