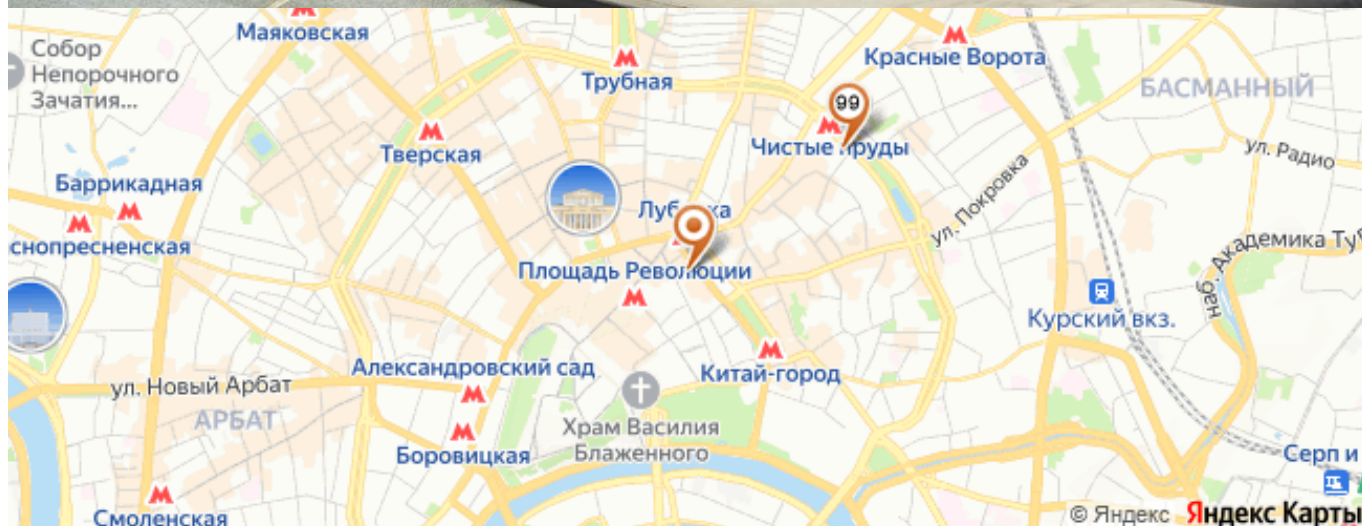


## Продажа здания на ст. м. "Лубянка"

TOP BROKER  
— ESTATE —

**Цена:** 1 950 000 000 (один миллиард девятьсот пятьдесят миллионов рублей 00 копеек)



## Описание:

Продается отдельно стоящее здание в самом центре Москвы. Объект не является памятником архитектуры и не входит в перечень объектов культурного наследия.

Здание расположено на первой линии Новой площади — одной из ключевых магистралей Центрального административного округа. В непосредственной пешей доступности находятся станции метро: «Лубянка», «Китай-город», «Площадь Революции», «Кузнецкий Мост», а также главные городские достопримечательности: ГУМ, ЦУМ, Красная площадь и Большой театр.

Высокий трафик (как пешеходный, так и автомобильный) обеспечивает максимальную проходимость и стабильный поток клиентов.

Общая площадь здания составляет 2 327.5 кв. м. Объект трёхэтажный, дополнен подвалом и мансардным этажом. Здание построено в 1890 году, в 1997-м проведена полная реконструкция. Электрическая мощность — 250 кВт, оборудована приточно-вытяжная вентиляция.

Назначение объекта свободное, что позволяет использовать его под офис, торговый объект, ресторан, шоурум, медицинский центр и другие виды бизнеса.

Район: Тверской

Год постройки: 1890

Тип сделки: Продажа

homs\_id: 2208496

Валюта:

Метро: Лубянка

**Адрес:** Москва, Новая площадь, 10

## Контактная информация

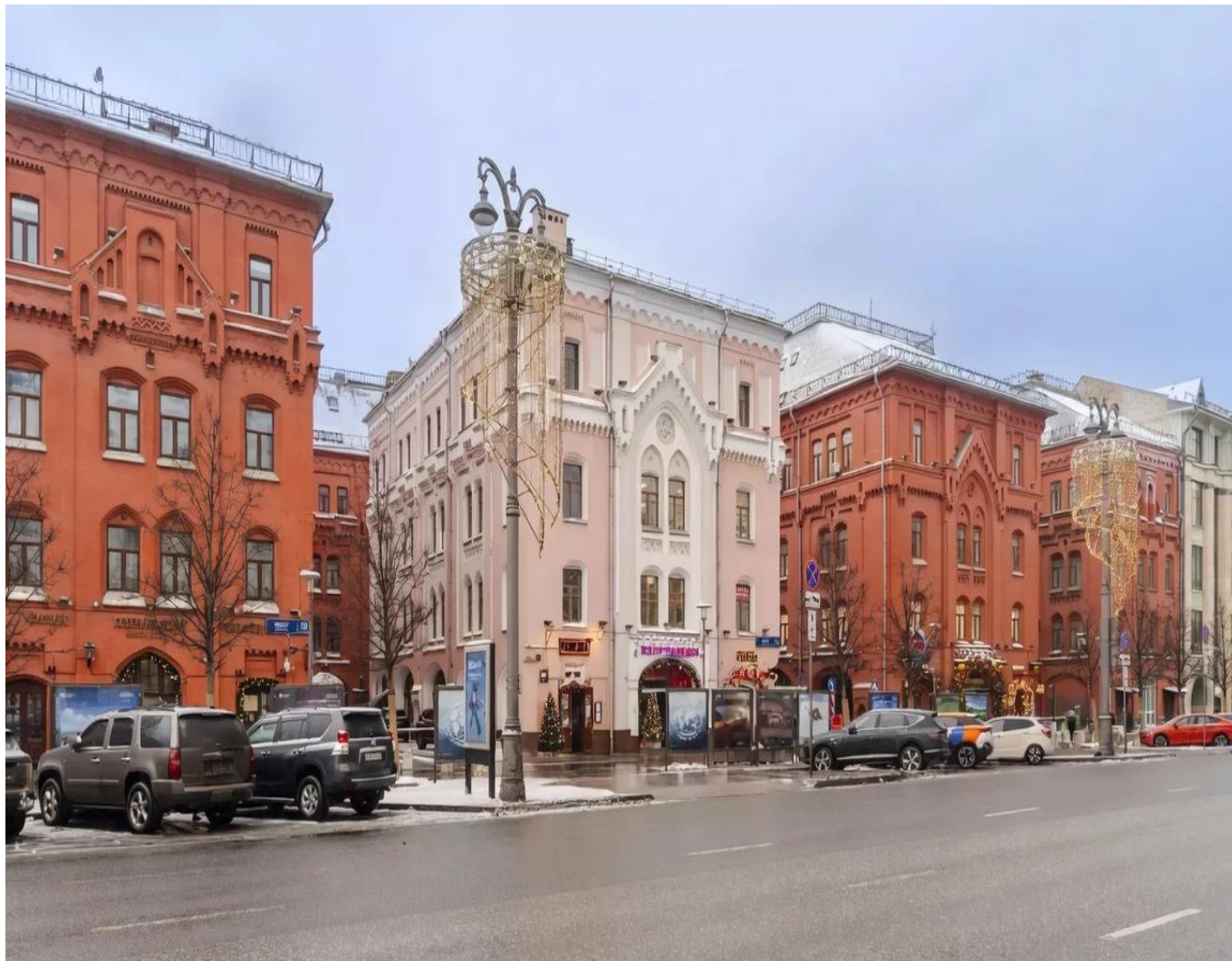
**Имя брокера:** Швырева Марина

**Email брокера:** 1@topbroker.moscow

**Телефон брокера: +7(977)802-16-16**

## **Фотографии объекта**







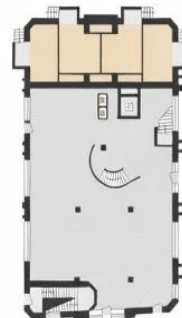
-1 этаж  
267,2 м<sup>2</sup>  
Высота  
потолков  
3,56 м



1 этаж  
375,2 м<sup>2</sup>  
Высота  
потолков  
4,26 м



2 этаж  
416,5 м<sup>2</sup>  
Высота  
потолков  
3,96 м



3 этаж  
415,1 м<sup>2</sup>  
Высота  
потолков  
4,48 м



4 этаж  
431,9 м<sup>2</sup>  
Высота  
потолков  
3,58 м



Мансарда  
421,6 м<sup>2</sup>  
Высота  
потолков  
4,56 м

