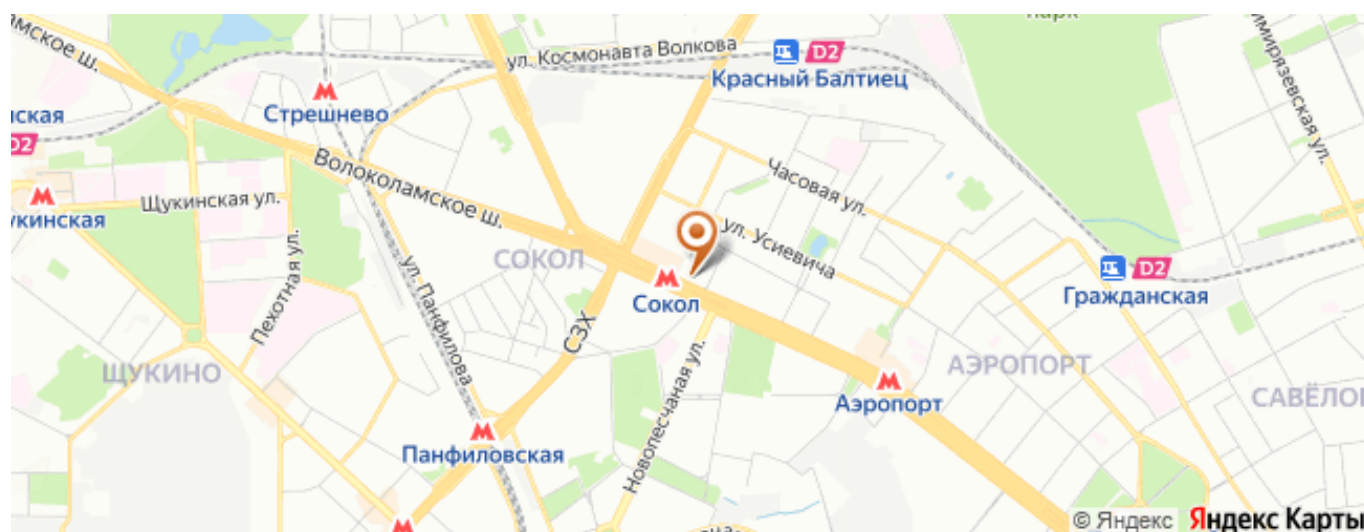


Продажа ГАБ у метро Сокол



Цена: 950 000 000 (девятьсот пятьдесят миллионов рублей 00 копеек)



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса у метро «Сокол».

Объект расположен на первом и подвальном этажах многоквартирного жилого дома в шаговой доступности от метро.

Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик (Ленинградский проспект и станция метро «Сокол»);
- Витринные окна, обеспечивающие отличную видимость;
- Первая фасадная линия домов;
- Высокие потолки (подходят для большинства форматов бизнеса).

Характеристики:

- Общая площадь: 543,2 кв. м (1-й этаж: 319.6 кв. м / подвал: 223.6 кв. м);
- Электрическая мощность: 104,44 кВт;

Арендаторы: Банк «Санкт-Петербург», ОРТЕКА, МосТабак, Кофикс, Химчистка, магазин цветов.

МАП: 5 410 993.87 + 5% НДС

Окупаемость: 14 лет

Район: Аэропорт

Ремонт: Типовой ремонт

Тип сделки: Продажа

homs_id: 2208092

Валюта:

Метро: Сокол

Адрес: Москва, Ленинградский проспект, 74к1

Контактная информация

Имя брокера: Швырева Марина

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта



TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571



TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571



TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571





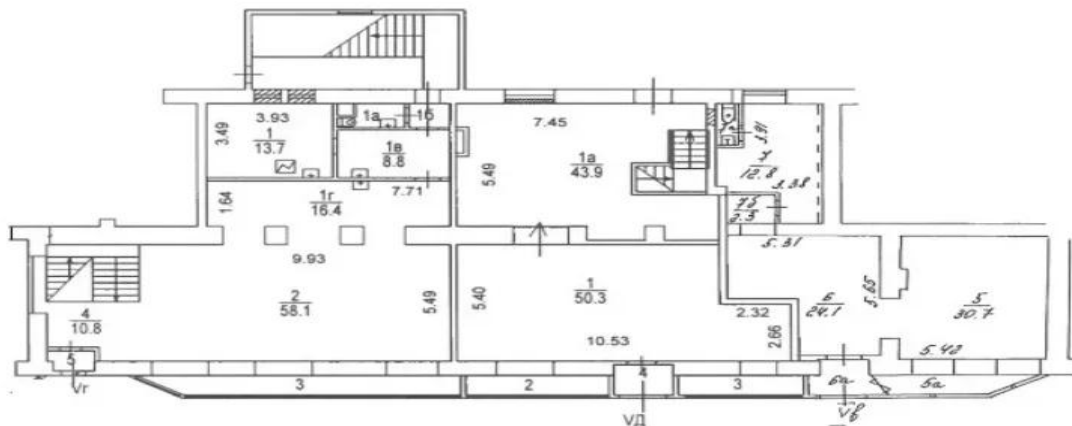


TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571



1 этаж



ПОДВАЛ

