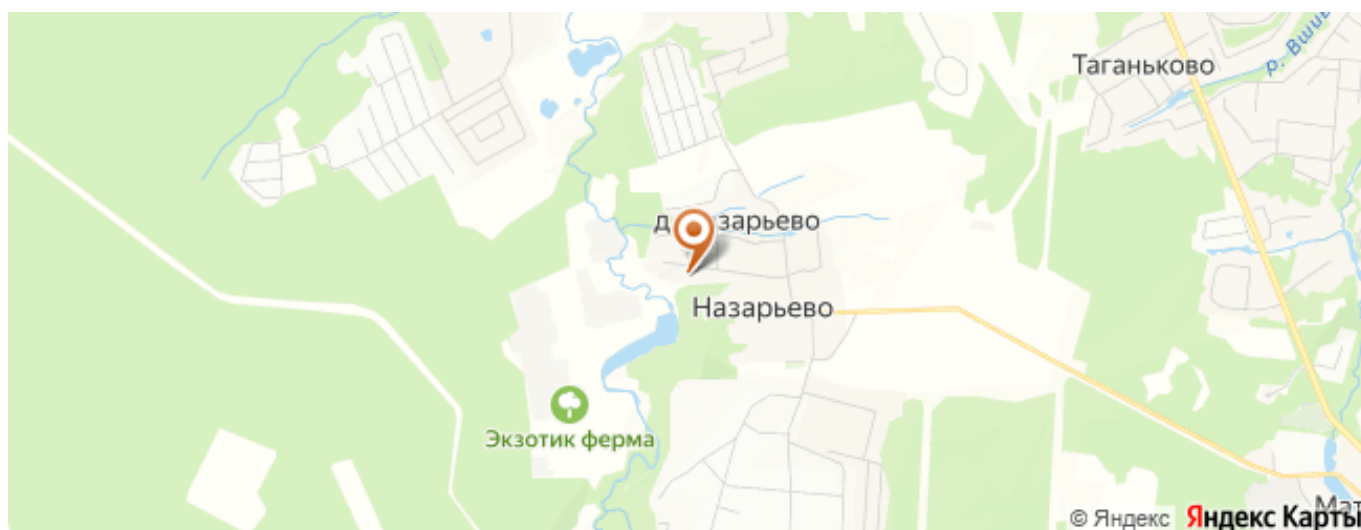


# ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ клубный дом 347 м<sup>2</sup> с ремонтом в охраняемом КП «Sunny Hills»



**Цена:** 121 000 000 (сто двадцать один миллион рублей 00 копеек)



## Описание:

Представляем редкое предложение на рынке элитной загородной недвижимости — новый просторный коттедж площадью 347 м<sup>2</sup> на участке 14,3 соток в престижном клубном посёлке «Sunny Hills»

Ключевые преимущества:

- Премиум-локация: Всего 23 км от МКАД по Рублёво-Успенскому/Можайскому шоссе. Рядом выезд на скоростную платную трассу — до Москвы около 40 минут в любое время дня.
- Абсолютная приватность и безопасность: Всего 6 домовладений в посёлке, круглосуточная охрана, КПП.
- Идеальное состояние: Дом сдаётся с качественным ремонтом, участок с готовым ландшафтным дизайном (газон, дорожки, насаждения).
- Центральные коммуникации
- Терраса и зона барбекю

Планировка, которая продумана для комфортной семейной жизни:

- Первый этаж: Светлая гостиная с выходом на террасу, просторная кухня-столовая с доступом в патио, спальня, санузел, прихожая с гардеробом, котельная и удобный гараж на два автомобиля.
- Второй этаж: Мастер-спальня с собственной гардеробной и санузлом, две дополнительные спальни, кабинет, просторный холл, постирочная, гардеробная и выход на вторую террасу.

Sunny Hills — это уединённое пространство для тех, кто ценит тишину, чистый воздух, безопасность и современный стиль. Здесь ваша мечта о жизни на природе в окружении живописных пейзажей становится реальностью.

Звоните и записывайтесь на просмотр!

Количество балконов: 0

Ремонт: Дизайнерский

Год постройки: 2025

Тип сделки: Продажа

homs\_id: 2149426

Валюта:

Валюта:

**Адрес:** деревня Назарьево, 90

## **Контактная информация**

**Имя брокера:** Старых Игорь

**Email брокера:** 1@topbroker.moscow

**Телефон брокера:** +7(977)802-16-16

## **Фотографии объекта**















