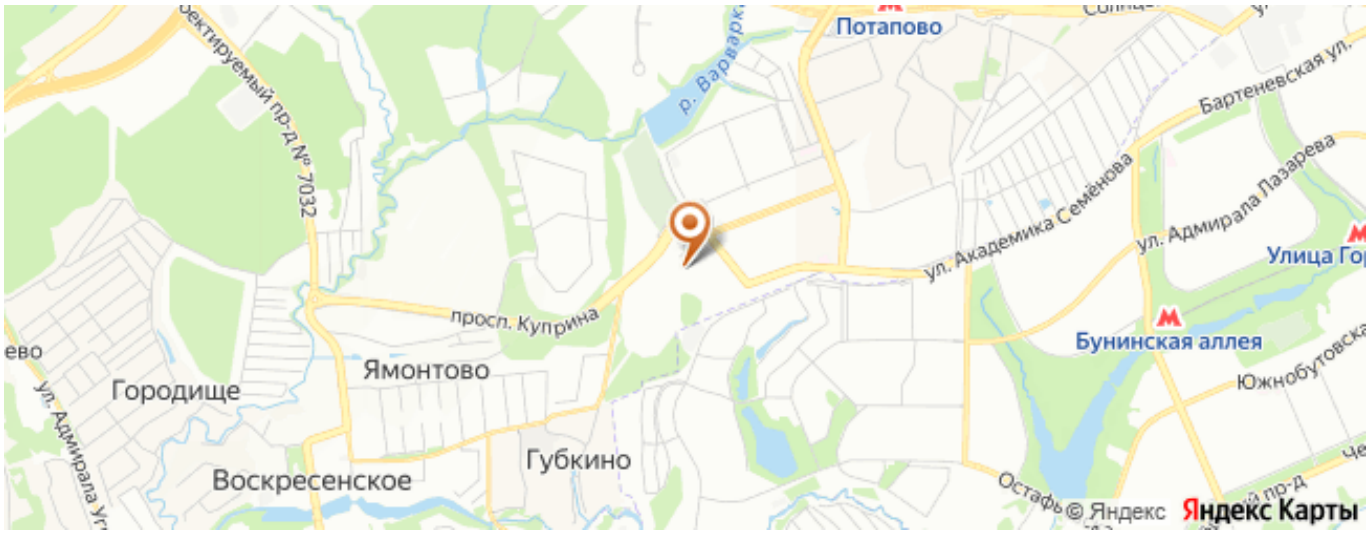
Продажа помещения в ЖК Бунинские кварталы

Цена: 41 000 000 (сорок один миллион рублей 00 копеек)



Описание:

Создание готового арендного бизнеса на заказ.

Адрес объекта: Москва, ЖК Бунинские Кварталы, 6.3 (10 минут пешком от метро Потапово).

Характеристики помещения:

- Площадь: 118 м²
- Этаж: 1-й этаж
- Планировка: Зальная
- Отделка: Без ремонта
- Высота потолков: 4.5 метров

Преимущества помещения:

- Расположение на перекрестке главных дорог, главный въезд и выезд
- Доступность остановки общественного транспорта и главного прогулочного променада
- Подземный паркинг находится непосредственно возле помещения
- Стилобатное размещение обеспечивает высокую привлекательность для арендаторов
- Планируется рост численности населения до 150 тысяч человек

Потенциальные арендаторы: Аптеки, Магазины формата "у дома", Медицинские центры, Салоны красоты, Пекарни.

Ежемесячный доход: До 413 000 рублей

Ежегодный доход: До 4 956 000 рублей

Цена продажи объекта: 41 000 000 рублей

Итоговая стоимость продаж:

Исходя из максимальной возможной арендной выгоды: 54 516 000 рублей.

Ремонт: Под чистовую отделку

Тип сделки: Продажа

xoms_id: 2164732

Валюта:

Валюта:

Адрес: Москва, Бунинские кварталы, 6.3

Контактная информация

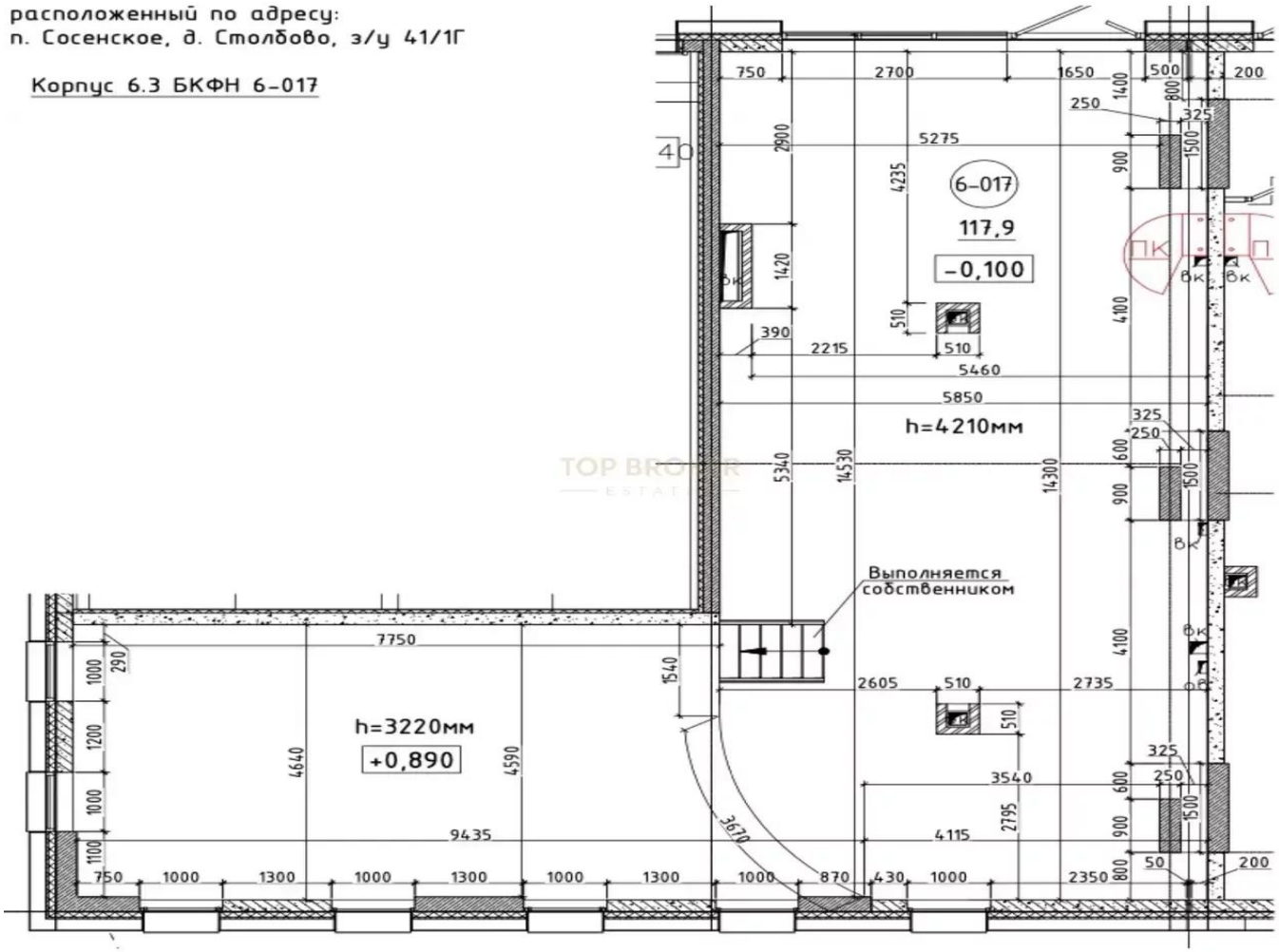
Имя брокера: Сенатова Мария

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта

P
5
2.0


расположенный по адресу:
п. Сосенское, д. Столбово, з/у 41/1Г
Корпус 6.3 БКФН 6-017
6-017
117,9
-0,100
h=4210мм
h=3220мм
+0,890
Выполняется собственником
TOP BROKER

TOP BROKER