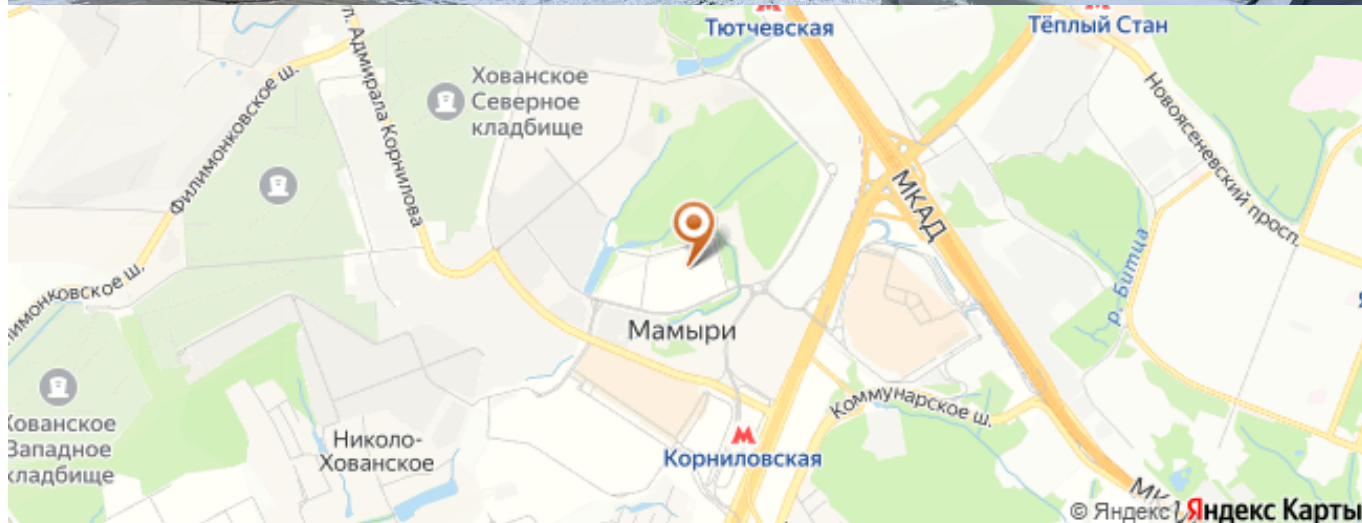


Помещение свободного назначения в ЖК 1-ый Ясневский



Цена: 28 620 000 (двадцать восемь миллионов шестьсот двадцать тысяч рублей 00 копеек)



Описание:

Продажа помещения свободного назначения под ГАБ (готовый арендный бизнес).

Создаем готовый арендный бизнес на заказ.

Москва, Новомихайловское шоссе, дом 1 корпус 3 (10 минут от метро Тютчевская, Корниловская и 15 минут до метро Теплый Стан).

Основные характеристики помещения:

- Площадь: 83.3 м²
- Этаж: 1-й этаж
- Планировка: Зальная
- Отделка: Без ремонта
- Высота потолков: 4 метра
- Электроэнергия: 17 кВт
- Приточно-вытяжная вентиляция, отопление, водоснабжение

Преимущества помещения:

- Угловое помещение, расположенное в густонаселенном районе
- Центр жилого комплекса, главный перекресток и единственное авторазделение
- Огромный жилой массив напротив и строящиеся дома рядом
- Свободная зальная планировка, привлекательная для множества арендаторов
- Высокий потенциал спроса благодаря росту населения до 80 тысяч человек

Потенциальные арендаторы: Аптеки, Магазины формата "у дома", Медицинские центры, Салоны красоты, Пекарни

Планируемые условия аренды:

- Ежемесячная аренда: **До 305 000 рублей**
- Годовая выручка: **До 3 660 000 рублей**
- Цена продажи: **28 620 000 руб.**

Итоговая цена продажи:

При условии максимизации арендной прибыли: 40 260 000 рублей.

Ремонт: Под чистовую отделку

Тип сделки: Продажа

homs_id: 2164661

Валюта: Валюта не найдена

Валюта:

Адрес: Москва, Новомихайловское шоссе, 1 к 3

Контактная информация

Имя брокера: Сенатова Мария

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта







