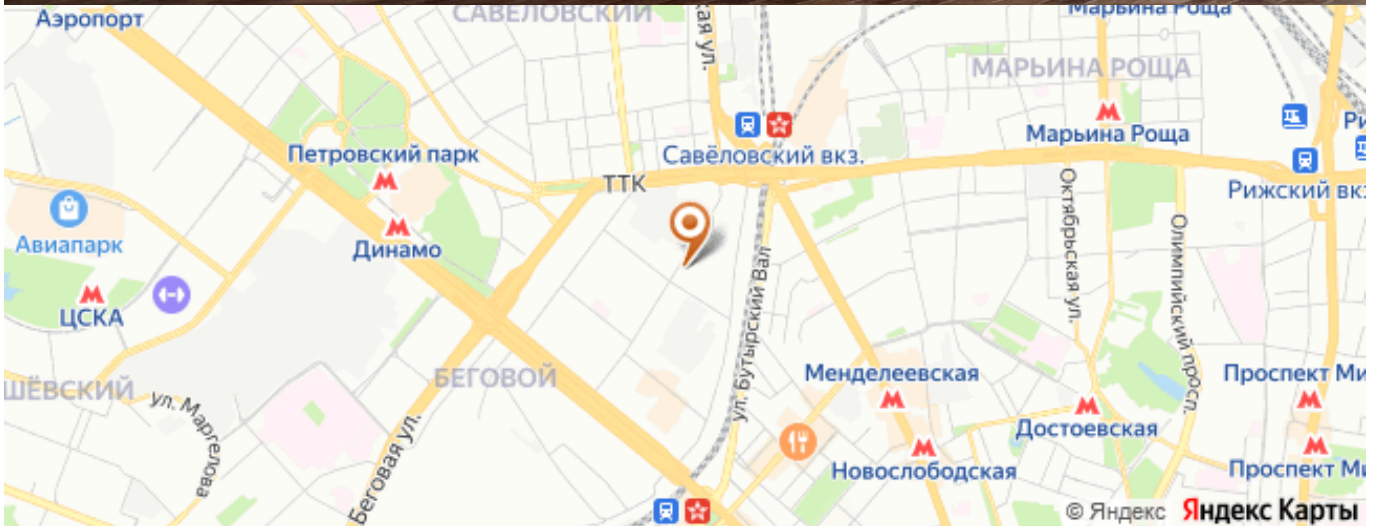


**Просторный офис в
премиальном
пространстве — «Дом
Правды»**



Цена: 294 929 675 (двести девяносто четыре миллиона девятьсот двадцать девять тысяч шестьсот семьдесят пять рублей 00 копеек)



Описание:

Предлагается к приобретению просторный офис площадью 315 кв. м, расположенный на 2 этаже офисного пространства премиум-класса — «Дом Правды». Это результат безупречной реставрации исторического здания в стиле конструктивизма. Архитектурный облик воссоздан с максимальной точностью и органично адаптирован под современные стандарты. Здесь сочетается строгая геометрия конструктивизма с передовыми инженерными решениями. Входные группы представлены гранд-лобби, а светлый холл с изысканной лепниной, авторской мебелью и выходом на террасу-патио задает тон всему проекту. В проекте предусмотрено 13 скоростных лифтов с интеллектуальной системой управления, гарантирующей мгновенный доступ на любой этаж.

- Высота потолков 3 м, что создает ощущение воздуха и свободы.
- Панорамные окна оснащены функцией проветривания, обеспечивая естественный климат.
- Все помещения передаются с дизайнерской отделкой «под ключ», полной меблировкой и техникой, а возможность свободной перепланировки дает абсолютную гибкость под любые бизнес-задачи.

В ряде офисов спроектированы террасы, балконы и отдельные лифты для руководителей — эксклюзивный уровень приватности.

Внутренние дворы оформлены как два зеленых сквера, которые создают ощущение уюта и тишины. В здании размещены коворкинг, конференц-зал, лекторий, рекреационные зоны и переговорные комнаты. Также в инфраструктуре: библиотека, ивент-пространство, спа-зона с бассейном, фитнес-зал, сигарный клуб и приватные комнаты отдыха. На первом этаже — фудкорт, кафе и ресторан, а также винный бар на крыше. Проект предлагает сервисы пятизвездочного отеля: круглосуточный консьерж-сервис и валет-паркинг. Для владельцев автомобилей предусмотрен четырехуровневый механизированный подземный паркинг.

Проект расположен на пересечении ключевых деловых районов — Белорусского, Ленинградского и Савеловского. В 15 минутах пешком — парк «Динамо» и «ВТБ Арена». В 5 минутах на транспорте — выезд на ТТК, в 10 минутах — Садовое кольцо. До центра Москвы и Москва-Сити — 10 минут на транспорте. Станция метро «Савеловская» находится в 10 минутах пешком, станции «Динамо» и «Белорусская» — в 20 минутах.

Район: Беговой

Ремонт: Дизайнерский ремонт

Год постройки: 2028

Тип сделки: Продажа

homs_id: 2240387

Валюта:

Метро: Белорусская

Адрес: Москва, улица Правды, 24

Контактная информация

Имя брокера: Швырева Марина

Email брокера: 1@topbroker.moscow

Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта



TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571





TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571







TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571

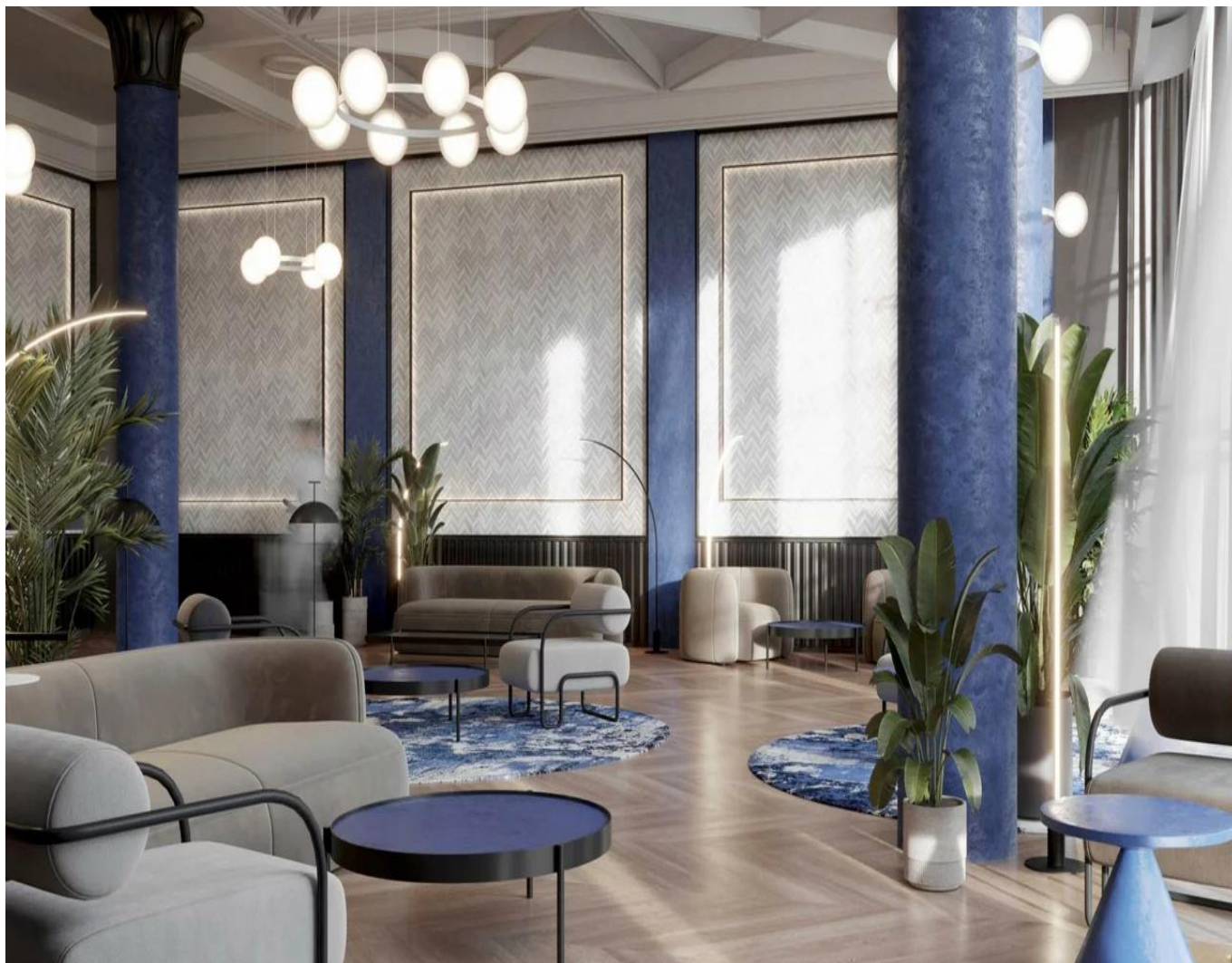




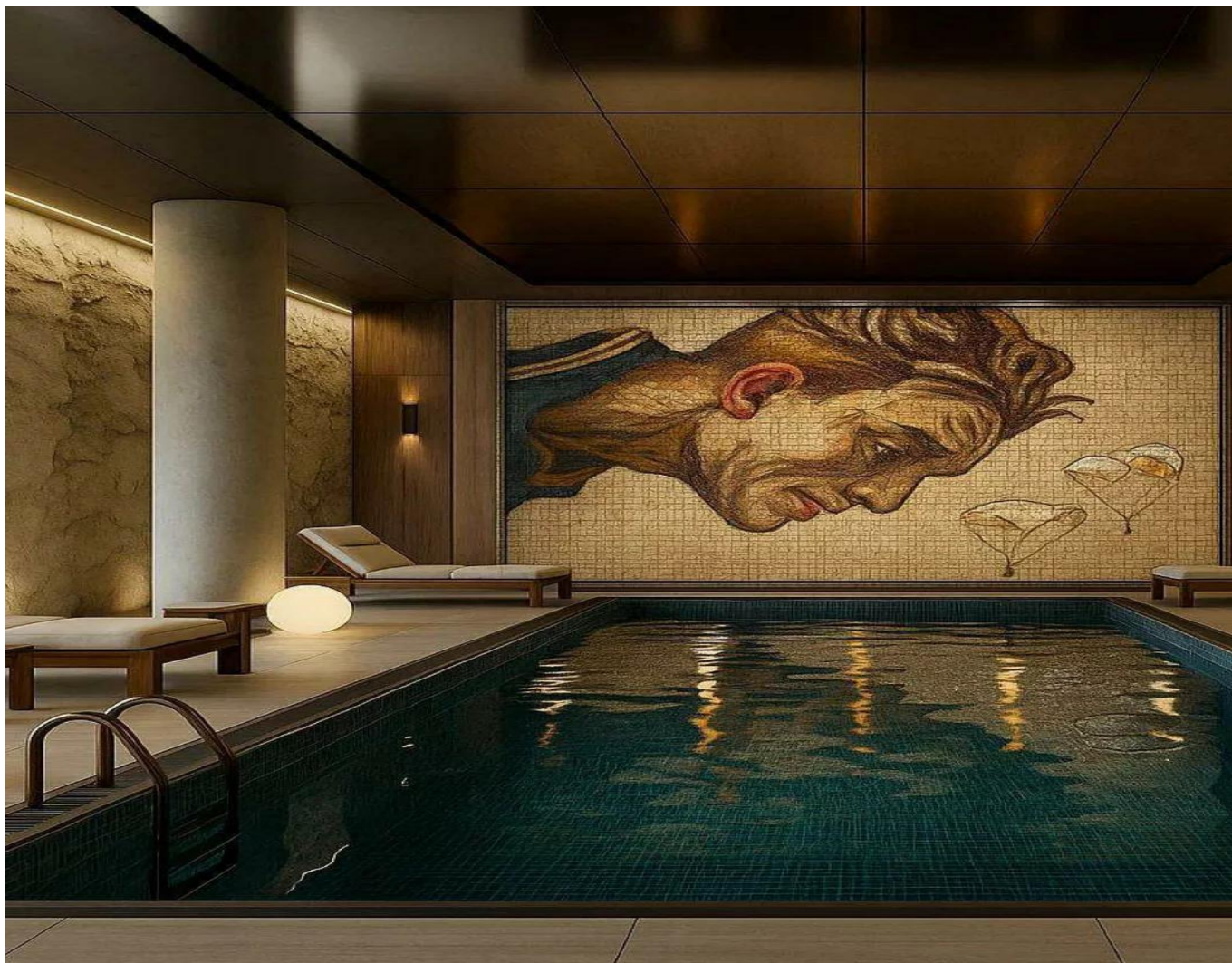
TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571









TOP BROKER

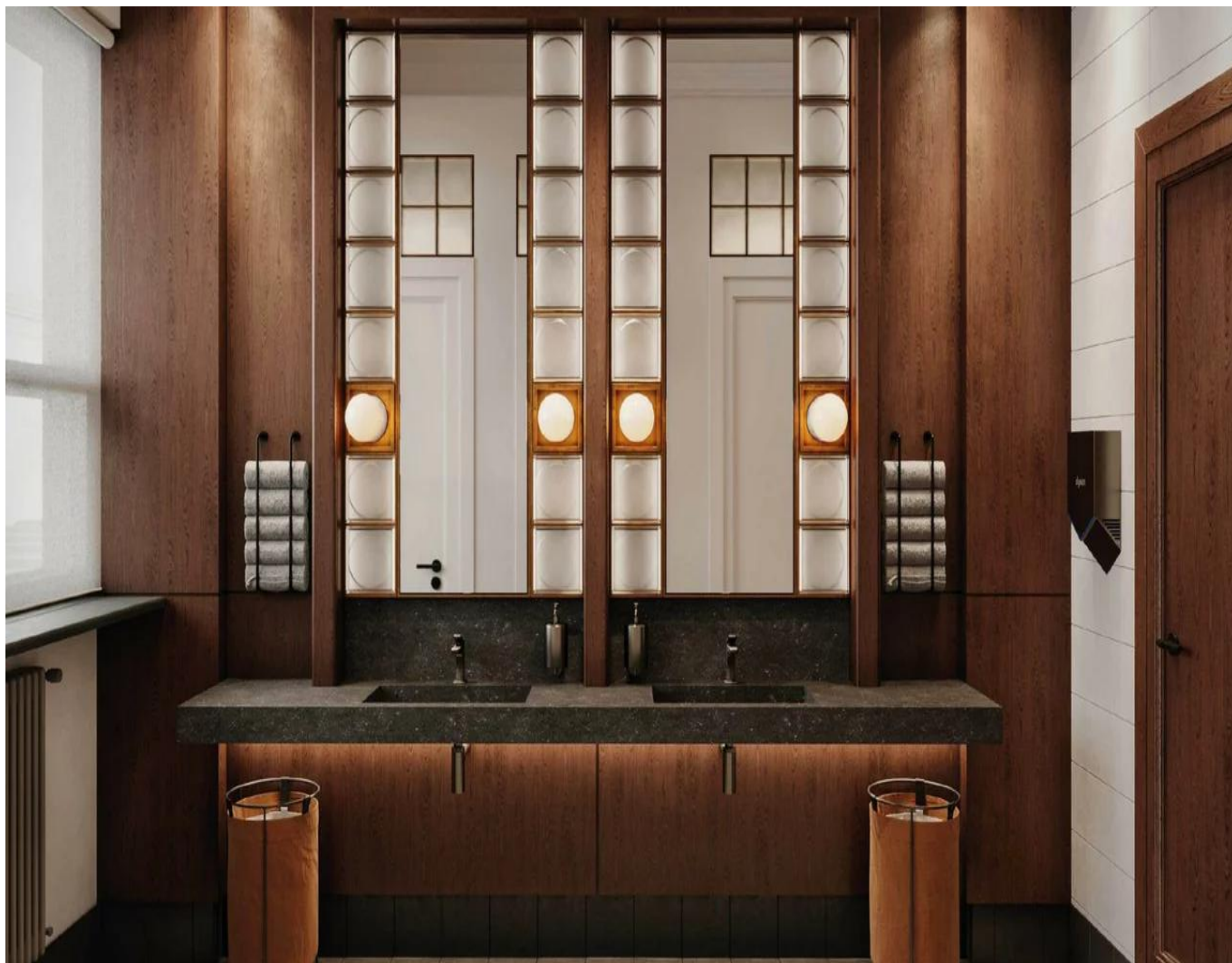
123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571



TOP BROKER

123112, г. Москва, ул. Пресненская набережная, 8, стр.1, 571











07



