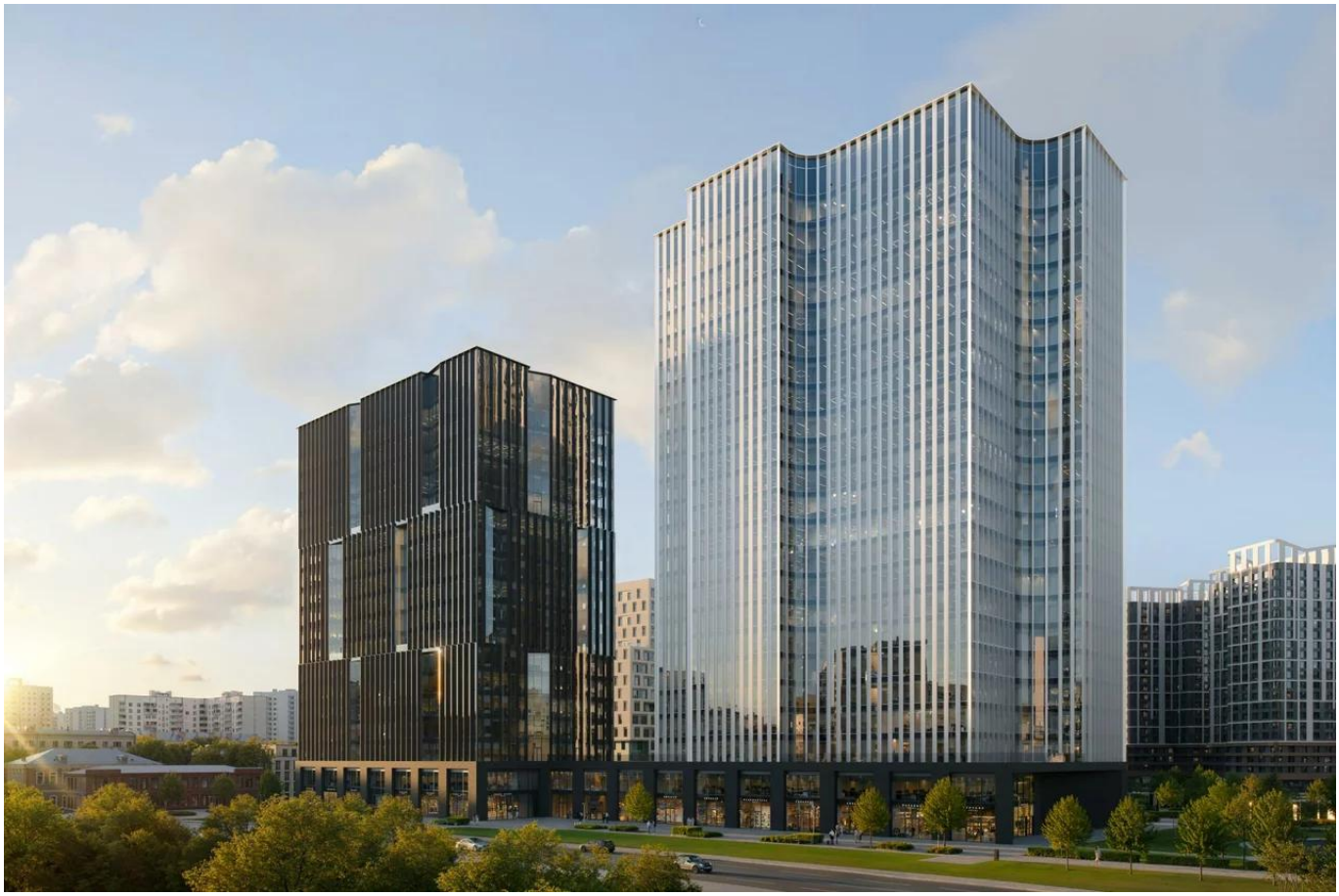
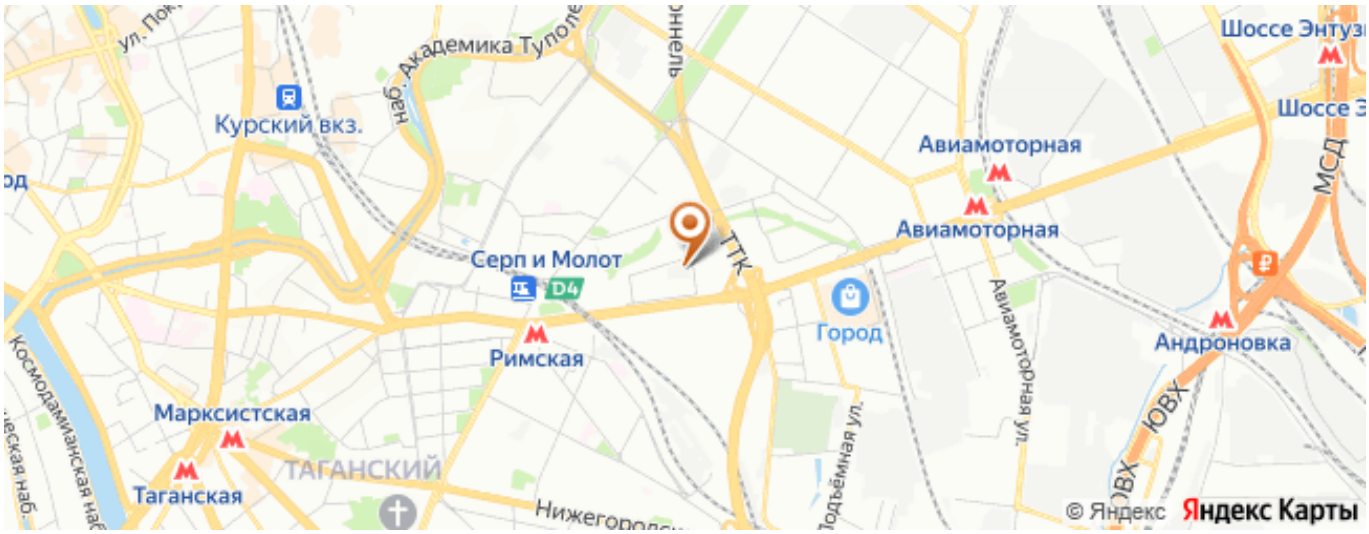
Офисы в бизнес-центре STONE Римская в Таганском районе

Цена: 0 (ноль рублей 00 копеек)





Описание:

Предлагаются к покупке офисы в Таганском районе в бизнес-центре STONE Римская. Проект представляет собой бизнес-центр класса «А», состоящий из двух корпусов высотой от 18 до 23 этажей, объединённых стилобатом. Фасады выполнены из панорамного остекления — это обеспечивает максимальное естественное освещение и открывает просторные виды. Архитектором проекта выступает бюро WALL, что гарантирует современный и продуманный облик здания.

- В бизнес-центре предложены офисные помещения площадью от 55 до 834 кв. метров.
- Помещения сдаются без отделки, со свободными планировками и высотой потолков 3,65 метра — это означает, что каждый арендатор может адаптировать пространство под свои задачи без лишних ограничений.
- Каждое помещение имеет отдельный вход и оснащено панорамными окнами. Предусмотрены офисы с выходом на собственную террасу.
- Все помещения оснащены системой вентиляции с функцией охлаждения и подогрева, благодаря чему в офисе круглый год поддерживается комфортный микроклимат.

Территория бизнес-центра благоустроена и интегрирована в городской ландшафт. Это мультизональное пространство для отдыха и прогулок — оно позволяет сотрудникам делать перерывы на свежем воздухе, не покидая комплекс. Кроме того, территория служит важным связующим элементом крупного ТПУ и соседних жилых комплексов, что создаёт удобные пешие маршруты и повышает привлекательность локации. Для резидентов и гостей бизнес-центра предусмотрен двухуровневый подземный паркинг, который решает вопрос хранения автомобилей в любое время года.

В шаговой доступности от бизнес-центра расположено несколько станций метро и МЦД: «Римская» и «Площадь Ильича», а также МЦД-2 и МЦД-4 «Серп и Молот». Пересадочный хаб обеспечивает прямой доступ в центр и до «Москва-Сити», что даёт возможность легко интегрироваться в деловую жизнь столицы. Для автомобилистов предусмотрен удобный выезд на ТТК и Садовое кольцо, благодаря чему поездки на личном транспорте занимают минимум времени.

Стоимость офисных помещений начинается от 32 657 000 руб. (565 000 руб./кв. м).

Район: Лефортово

Ремонт: Требуется капитальный ремонт

Год постройки: 2028

Тип сделки: Продажа

xoms_id: 2222463

Валюта:

Метро: Площадь Ильича

Адрес: Москва, улица Золоторожский Вал, 11с36

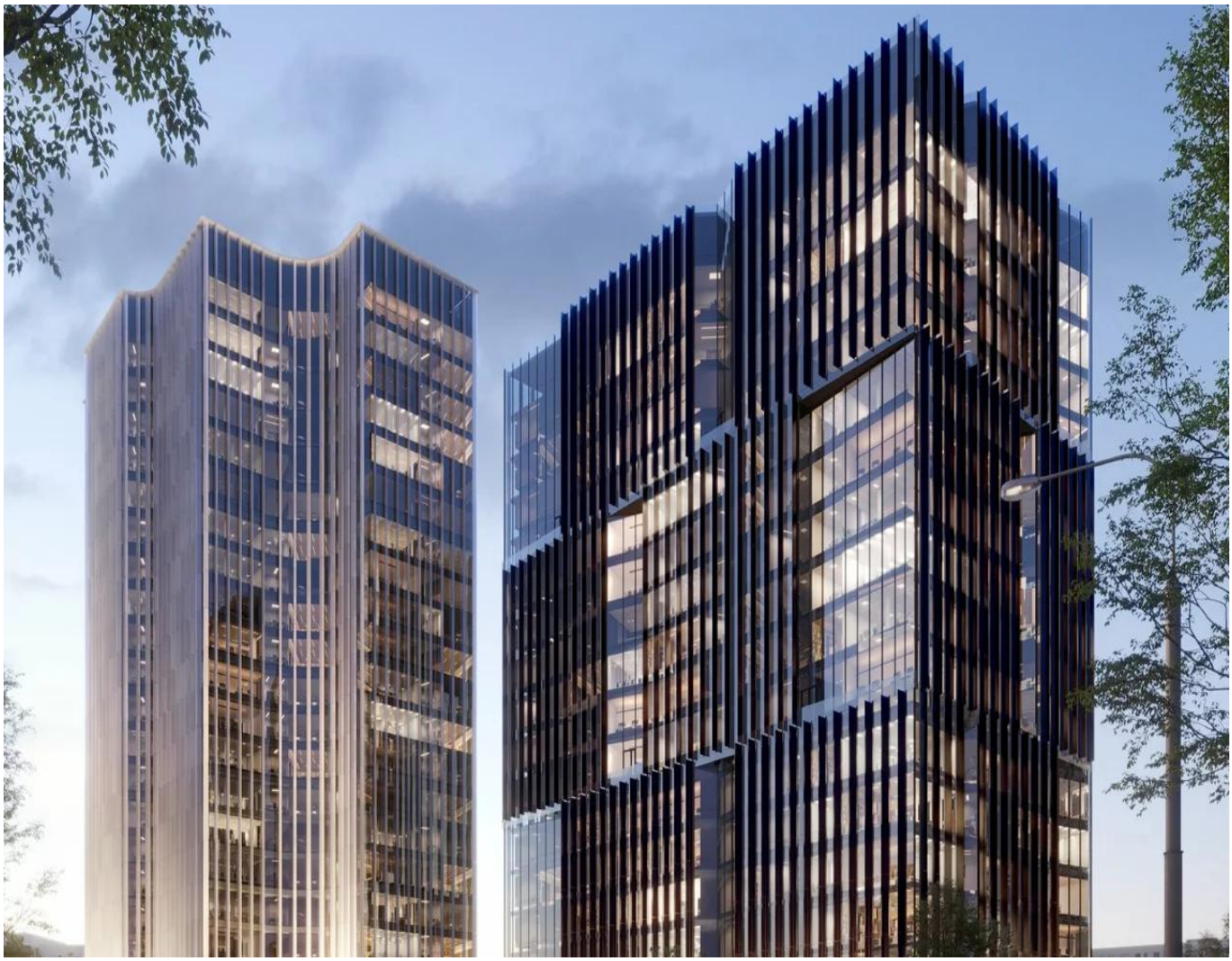
Контактная информация

Имя брокера: Швырева Марина

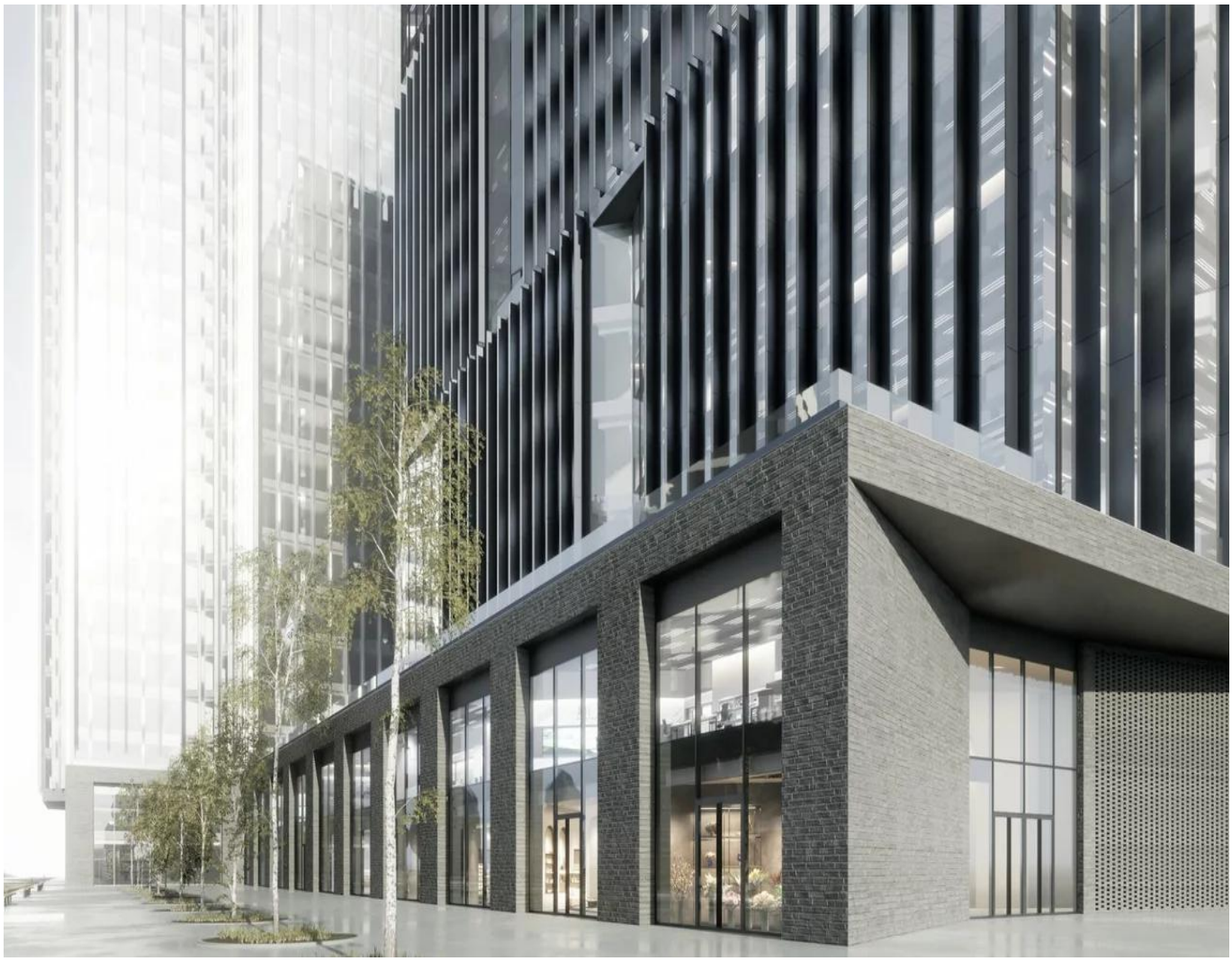
Email брокера: 1@topbroker.moscow

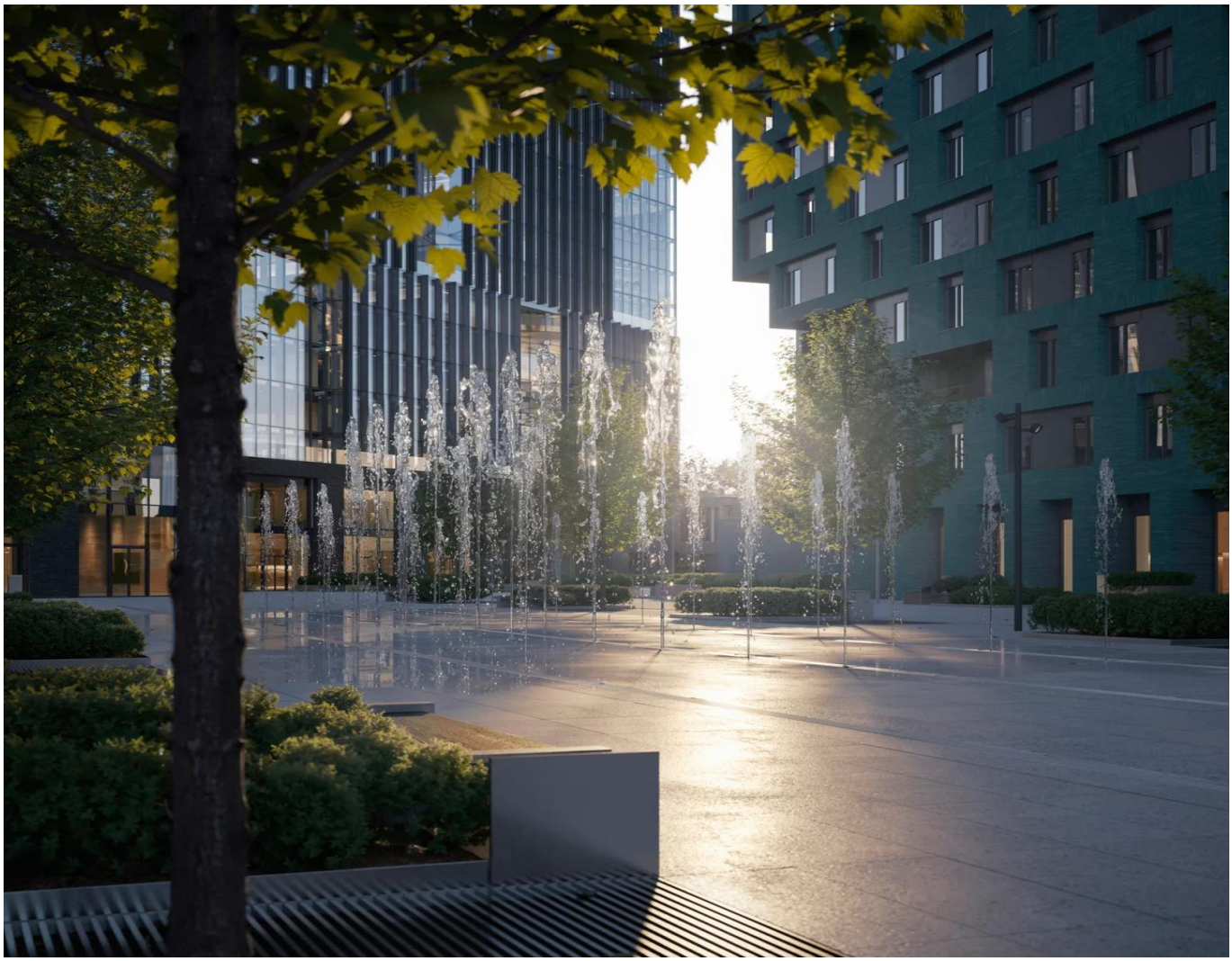
Телефон брокера: +7(977)802-16-16

Фотографии объекта



ШОУРУМ





ЭМПИРЕЙ
МАНУФАКТУРА
РИВЬЕРА